

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 15 september 2025
Soort vergadering	: Visie en Advies
Nummer agendapunt	: 6
Titel agendapunt	: Raadsvoorstel Opdracht aan college om het Omgevingsplan Braassemerland voor te bereiden en in procedure te brengen

Datum: donderdag 11 september 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 1: Zijn de ontwikkelingen van Kineo/sportpad meegenomen in het verkeersrapport?
		Antwoord: ja

Datum: donderdag 11 september 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 2: Tijdens de C&K avond over het verkeersplan Braassemerland is het auto bezit naar voren gekomen. Hier is door de presentator gesproken dat de kern cijfers uit de data base van de RDW is genomen. Hierbij gaat het om geregistreerd auto bezit per adres. Is hier rekening gehouden met lease-/ zakelijke auto's? Deze staan vaak geregistreerd op een bedrijfsadres?
		Antwoord Verschillende bronnen worden gehanteerd om het aantal verkeersbewegingen te bepalen. Deze volgen uit de RDW, maar ook worden aannamen gedaan op het vlak van autobeschikbaarheid op basis van inkomensklassen. In verkeersmodellen wordt niet apart gerekend met 'leaseauto's', maar met autobeschikbaarheid en inkomensklassen. Omdat zakelijke lease vooral voorkomt bij hogere inkomens en voltijd werkenden, komt hun mobiliteitsgedrag indirect tot uitdrukking in de inputdata. Leaseauto's worden niet apart als categorie gemodelleerd, maar hun effect zit al in: - het autobezit (via kentekenregistratie), - inkomensgroepen, - reisintensiteit (uit onderzoeken). In prognoses wordt wél vaak rekening gehouden met trends in zakelijke mobiliteit, zoals groei of afname van leaserijders, hybride werken en vergroening van het wagenpark. Bovendien wordend de theoretische verkeersmodellen (van Holland Rijnland) gekalibreerd met tellingen binnen de gemeente en regio. Op basis daarvan worden de theoretische modellen weer aangepast, hiermee ontstaat een betrouwbare voorspelling van het gebruik van de wegen.

Datum: donderdag 11	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 3: Is er een mogelijkheid om het verkeersplan up to date te maken met tellingen op de verschillende kruispunten?
---------------------------	---	---

september 2025		Antwoord: Dit kan, maar zal naar verwachting niet tot een andere conclusie leiden. Er is in het Holland Rijnland model rekening gehouden met de laatste gegevens (tellingen) die de theoretische verkeersmodellen kalibreert. Deze zijn recent verwerkt in een update van het verkeersmodel Holland Rijnland in 2024.
----------------	--	---

Datum: donderdag 11 september 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 4: Kan er een schets worden gedeeld van de aansluiting van de ontsluitingsweg en de Galgenkade?
		Antwoord: Ja, zie bij dit document gevoegde bijlage. Hierbij de opmerking dat dit een eerste verkenning is waaruit kan worden opgemaakt of de 5,8 meter brede weg met trottoir mogelijk is. Deze weg, de uitritten, en de aansluitingen moet nog worden ontworpen. Dat is iets wat in de volgende fase wordt opgepakt.

Datum: donderdag 11 september 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 5: Welke maatregelen zijn er benoemd in de lior 8.0 betreffende dempen en belasten van veen gronden tijdens de aanleg fase? Zijn deze niet benoemd in welk document dan wel en kunnen deze dan ook worden gedeeld?
		Antwoord: In de LIOR zijn de eisen geformuleerd, zoals een zettingseis. Het is aan de adviserende en de uitvoerende partij te bezien welke maatregelen worden getroffen om deze eisen te realiseren en aan te tonen door middel van monitoring tijdens de uitvoeringsfase en zogenaamde rust fase. Dit zal in een latere fase van het proces worden bepaald.

Datum: donderdag 11 september 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 6: Welke maatregelen zijn er benoemd in de lior 8.0 betreffende dempen en belasten van veen gronden tijdens de gebruiksfase? Zijn deze niet benoemd in welk document dan wel en kunnen deze dan ook worden gedeeld?
		Antwoord: Zie antwoord vraag 5

Datum: donderdag 11 september 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 7: Welke garantie's geven de VOF ten aanzien van verzakkingen/verplaatsingen van de grond in het gebied? Zowel tijdens de aanleg als na de oplevering?
		Antwoord: De VOF dient aan de eisen te voldoen zoals opgenomen in de LIOR. Als niet aan deze eisen wordt voldaan, is de VOF verantwoordelijk voor de herstelmaatregelen of kan de gemeente afzien van overname van de openbare ruimte.

Datum:	Indiener:	Vraag 8:
--------	-----------	----------

donderdag 11 september 2025	CDA - Van Leijden (Oscar)	De Stedenbouwkundige heeft een aantal afbeeldingen laten zien over het uiterlijk van de wijk? Welke garanties krijgen wij over het uiterlijk van de wijk? Antwoord: Garanties kunnen niet worden gegeven, wel kan de raad kaders vaststellen waar binnen de planontwikkeling plaats moet vinden. In de eerste plaats zijn de eisen leidend zoals opgenomen in de LIOR 8.0, deze dragen bij aan de technische kwaliteit, maar ook deels kwaliteit van de openbare inrichting. Als onderdeel van de planologische procedure zal een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld. Deze vormt een bijlage bij het stedenbouwkundige plan en deze zal ook ter vaststelling aan de raad worden aangeboden en is daarmee een kader voor de verder planontwikkeling Het is ook in het belang van de ontwikkelaars dat een goede stedenbouwkundige en beeldkwaliteit wordt gerealiseerd, omdat dit bijdraagt aan de verkoopbaarheid en verkoopwaarde van de woningen.
--	--------------------------------------	--

