



Gemeenteraad Arnhem

**VERWORPEN**

7

|                                  |                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bij elkaar op                    | 29 september 2021                                                                                                              |
| Bij de bespreking van            | Vaststelling bestemmingsplan Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 3 noord en 23 en 12e herziening exploitatieplan |
| Wijzigingsvoorstel van           | Patrick van Iperen - D66                                                                                                       |
| Titel van het wijzigingsvoorstel | Uitvoering divers bouwen in veld 3 Noord                                                                                       |
| Numer<br>Zaaknummer              | <b>21A50</b><br>593374                                                                                                         |

De volgende raadsleden stellen de volgende verandering in het raadsvoorstel voor:

1. De volgende beslispunten toe te voegen aan het raadsbesluit:
  - Het college op te dragen zich ook in de verdere uitwerking in te zetten voor een divers woningaanbod in Veld 3 Noord en voor het realiseren van zoveel mogelijk sociale huur-, en koopappartementen. Motie 21M29 is afgedaan als de bouwplannen definitief zijn.
  - Het college op te dragen om voor de parkeeroplossingen optimaal gebruik te maken van de mogelijkheden die in de beleidsregels zijn opgenomen om in te zetten op groene mobiliteit zoals deelauto's en samen met de woningcorporaties ook naar het werkelijke autobezit onder de doelgroep van de sociale huur appartementen te kijken.
  - Het college op te dragen om met de ontwikkelende partijen in gesprek te blijven over het realiseren van een diversiteit aan woningen in het gebied. Elke ontwikkelaar wordt gevraagd om te kijken naar woonproducten die onderscheidend zijn en te onderbouwen hoe hun woningprogramma aansluit bij het meest recente woningbehoefteonderzoek. Als zich kansen voordoen om alsnog koopappartementen te realiseren, worden die benut.

Toelichting:

De motie 'Divers Bouwen veld 3 Noord' (21M29) roept het college op om bij de (sociale-) huur- als koopwoningen in te zetten op zoveel mogelijk levensloopbestendige appartementen en/of appartementen voor 1- en 2-persoons huishoudens. Daarnaast wordt het college opgeroepen te streven naar een diversiteit aan woon- en bouwvormen in brede zin.

In het raadsvoorstel is opgenomen dat eventueel sociale huur appartementen toe worden gevoegd. Daarnaast ziet het college geen mogelijkheid voor het realiseren van koopappartementen. De diversiteit van het programma wordt in gesprekken met ontwikkelende

partijen verder uitgewerkt. De indiener(s) stellen voor om de drie beslispunten toe te voegen, zodat meer recht wordt gedaan aan het dictum uit motie 21M29. Met de voorgestelde wijziging wordt het college meegegeven zoveel mogelijk in te zetten op het realiseren van sociale huur-, als koopappartementen. Waarbij het college optimaal gebruik kan maken van de mogelijkheden in de beleidsregels voor de invulling van eventuele parkeeroplossingen. Waarbij groene mobiliteit volgens de indiener(s) een belangrijk onderdeel is van de oplossing. Voor de diversiteit blijft het college in gesprek met de betrokken ontwikkelaars, waarbij wordt gekeken naar de vraag uit het recente woningbehoefteonderzoek.

Patrick van Iperen - D66

21A50/p.2

**VERWORPEN** 

**Voor** **13** *Amendement "Uitvoering divers bouwen in veld 3 Noord" (21A50)*  
**Tegen** **24**

|                                           |                                        |                                                           |                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>GROENLINKS</b> 6 0                     | <b>VVD</b> Arnhem 0 6                  | <b>D66</b> 5 0                                            | <b>PvdA</b> 0 4                    |
| Coenders                                  | Combée                                 | Andeweg                                                   | Greving                            |
| Prinsen                                   | Pape                                   | Loor                                                      | Bouma                              |
| Navis                                     | Kalthoff                               | Venhoek                                                   | de Vries                           |
| Gemici                                    | Maref                                  | van Ommen                                                 | Visser                             |
| Simonis                                   | Loos                                   | van Iperen                                                |                                    |
| van der Loo                               | Eppich                                 |                                                           |                                    |
| Dayioğlu                                  |                                        |                                                           |                                    |
| <b>FRACIE Arnhemse Ouderen Partij</b> 0 1 | <b>CDA</b> Arnhem 0 2                  | <b>Arnhem Centraal</b> 0 2                                | <b>SP</b> 0 3                      |
| Wiggers                                   | Koorn                                  | van der Laak                                              | Elfrink                            |
|                                           | Hutten                                 | Manders                                                   | Çetintaş                           |
|                                           |                                        | Kraaijenbrink                                             | Dobbe                              |
| <b>ChristenUnie</b> 0 2                   | <b>DENK</b> <b>Verenigd Arnhem</b> 0 2 | <b>Partij voor de Dieren</b> Gemeenterafractie Arnhem 2 0 | <b>PARTIJ VOOR DE VRIJHEID</b> 0 2 |
| Becker                                    | Aydemir                                | de Groot                                                  | Verheij                            |
| Nede                                      | Usta                                   | Eliëns                                                    | Henzen                             |

**Totaal** **37**