Algemene raadscommissie 9 september 2025

Betreft: 5.1 Realisatie tijdelijke noodopvanglocatie aan de Johannes Poststraat 71

Beste commissieleden,

Ik ondersteun de opvang van asielzoekers. Opvang op deze locatie is mogelijk zonder direct omwonenden te duperen. Daarvoor dienen wel een aantal vragen nog onderzocht en beantwoord te worden. Ik breng deze graag voor de zekerheid bij u onder de aandacht.

Kunnen afdoende geluiddempende maatregelen genomen worden tegen geluidsoverlast? Het verharde schoolplein is omringd door 'harde' hoogbouw en fungeert als 'klankkast'. Ervaring leert dat het kleinste geluid enorm versterkt wordt. Dit verstoord de nachtrust/ concentratie direct. Er grenzen ongeveer 200 slaap- en/ of werkkamers van ongeveer 100 woningen aan het schoolplein. De school had in principe alleen een functie overdag. Eerder bij tijdelijke anti-kraak bewoning van het schoolgebouw hebben omwonenden in de avond en nacht veel geluidsoverlast gehad van bewoners van het pand.

Waarom is een parkeer- en laad- en losvoorziening op het huidige schoolplein voorzien met een inrit aan de Sint Laurentiusstraat? Tijdens (recent) gebruik van het schoolgebouw was dit niet nodig. Docenten en scholieren maakten gebruik van parkeervoorzieningen in de omgeving. Laden en lossen vond plaats bij de vooringang. De parkeerdrukmeting van Hoorn-Noord van 19 mei jl. laat zien dat er geen parkeerdruk in de omgeving van het schoolgebouw is. Een parkeer- en laad- en losvoorziening op het huidige schoolplein kan extra overlast geven. Met de ingang aan de Sint Laurentiusstraat komt er bovendien een extra (eenvoudige) toegang tot het huidige schoolplein. Dit kan voor extra veiligheidsrisico's en overlast zorgen.

Kunnen bewoners als er sprake is van waardevermindering gecompenseerd worden? De gemeente heeft laten weten dat, conform jurisprudentie, waardevermindering bij verkoop voor rekening komt van de bewoners. Er grenzen 42 koopappartementen aan de Sint Laurentiusstraat direct aan het terrein. Er zijn de laatste twee jaar meerdere woningen van eigenaar gewisseld. Dat zal de komende jaren zo blijven gezien de leeftijd en verhuiswens van diverse bewoners. Uiteraard willen bewoners niet financieel gedupeerd worden door een tijdelijke herbestemming van het schoolgebouw zonder duidelijke einddatum.

Opvang op deze locatie kan voor iedereen een succes worden als dit samen en met voorwaartse energie wordt onderzocht en uitgewerkt. Waarbij een 'nee' als geen passende oplossingen kunnen worden gevonden ook een optie moet blijven.

Vriendelijke groet,
Jeroen Ramaker
Sint Laurentiusstraat
Hoorn