Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7738099
Aanvraagnaam	Bouw schuur, carport en tuinhuis Wester Es 6
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouw van schuur, carport en tuinhuis achter de woning (in achterfgebied) van Wester Es 6 te Appelscha. Hiervoor is een uitgebreide vergunningsprocedure benodigd, ivm totaal oppervlak aan bijgebouwen. Reeds uitvoerig vooroverleg geweest met dhr. M. Bijholt, de welstand commissie en mevr. M. vd Zwaag voor de ruimtelijke onderbouwing. Ruimtelijke onderbouwing ligt klaar voor terinzage legging en zal door de raad heengebracht worden.
Opmerking	Details zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Er is uitgebreid vooroverleg geweest met M. Bijholt, M. vd Zwaag en welstandscommissie. Graag onderling afstemming met Mevr M. vd Zwaag om geheel aan te kunnen leveren voor de beoordeling gemeenteraad.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Sterkteberekening van W2N Drachten
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Er is een volledige ruimtelijke onderbouwing toegevoegd voor de afhandeling en details van deze aanvraag. Mevr M. vd Zwaag behandeld deze onderbouwing en ter inzage legging aan de raad.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ooststellingwerf
Bezoekadres:	't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
Postadres:	Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Telefoonnummer:	14 0516
Faxnummer:	0516566215
E-mailadres:	vergunningen@owo-gemeenten.nl

Website:	www.ooststellingwerf.nl
Bereikbaar op:	Maa t/m don 08:30 tot 16:30 Vrij 08:30 t/m 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	E.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Huizinga

2 Verblijfsadres

Postcode	8426BK
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wester Es
Woonplaats	Appelscha

3 Correspondentieadres

Adres	Wester Es 6 8426BK Appelscha

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8426BK
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wester Es
Plaatsnaam	Appelscha
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Bouw van een schuur, carport en tuinhuis/prieel. Geheel aan oppervlakte is groter dan toegestaan in vigerende bestemmingsplan, hiervoor wordt gewerkt via een uitgebreide procedure om dit te vergunnen. Dit is al vanaf oktober 2022 in gang gezet.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	207

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	947

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	108
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	370

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Schuur
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Schuur met tuinhuis en carport

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	207	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlagen. Reeds positief advies van welstandscommissie gekregen

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Totaal oppervlakte aan bijgebouwen wijkt af
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Woonperceel met oude (houten) schuur
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Woonperceel met nieuwe schuur, carport en tuinhuis/prieel
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	De totale oppervlakte aan bijgebouwen wijkt af van het vigerende bestemmingsplan. Echter het perceel van 2560m2 is geheel als bouwvlak aangemerkt. Via de uitgebreide WABO procedure zal een afwijking worden toegestaan om totaal aan oppervlakte bijgebouwen toe te staan.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Oppervlakte_bijgebouwen_Wester_Es_6_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Oppervlakte bijgebouwen Wester Es 6.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-04-2023	In behandeling
Schuur_17x12_Fundering_doorsnedes_pdf	Schuur_17x12_Fundering_doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-04-2023	In behandeling
ur_17x12_Gevels_constructie_situatie_pdf	Schuur_17x12_Gevels_constructie_situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-04-2023	In behandeling
Afrondingsbrief_VOV_pdf	Afrondingsbrief VOV.pdf	Welstand	17-04-2023	In behandeling
W22OSL135-3_Wester_Es_6_pdf	W22OSL135-3.Wester Es 6.pdf	Welstand	17-04-2023	In behandeling
erkapping_gevels_doorsnedes_situatie_pdf	Overkapping_gevels_doorsnedes_situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-04-2023	In behandeling