Input gekregen op bewonersavond Jan van Riebeecklocatie 16-5-2022

Parkeren:

- Parkeeroverlast in de buurt van de school
    - Er komen, doordat dit een school voor bijzonder onderwijs is, meer auto's dan bij andere scholen
- De parkeerkoffer die nu al in de molenbiotoop ligt wordt gebruikt door bewoners van de appartementen aan de JvR-straat. Daarvoor is namelijk momenteel al een tekort aan parkeerplaatsen.
    - Een bewoner van de appartementen zei: "Ik heb nu geen laadpaal aangevraagd, want ik weet dat dat twee parkeerplekken kost voor niet electrische auto's, en dat zou het nog schaarser maken."
    - Een andere bewoner zei: parkeren belangrijkste punt, dat is nu slecht geregeld en onvoldoende. Liefst ergens een extra parkeerkoffer.
- Goede oplossing voor parkeren is belangrijkste thema bij veel mensen.

Verkeer en verkeersveiligheid:

- Veel fietsende middelbare scholieren van heel Parijsch gaan via de straten ten noorden van plangebied naar de middelbare scholen aan de andere kant van het spoor. Vooral tussen 8u en 8.30u is het echt heel druk met fietsers op mandelapad etc.
- Het is momenteel onduidelijk wat de maximum toegestande snelheid is voor auto's, want die wisselt nog wel hier en daar. Het zou helderder zijn als het gewoon overal 30km/u zou worden.
- Op de JvR wordt hard gereden. Vaak door mensen die in de buurt wonen.
- "Ik vind het géén goed idee om van de JvR-straat een fietsstraat te maken, omdat het alleen nog maar meer tot autoverkeer in de omliggende wijk ten noorden van plangebied gaat leiden. En het is daar al zo onveilig."
- Beyers Naudestraat is belangrijke fietstroute (o.a. voor scholieren), om van oost naar west (en v.v.) te kunnen komen, deze wordt eigenlijk meer gebruikt door fietsers dan de JvR straat.
- De Gelddijk is smal en onveilig. Er wordt toch hard gereden. Graag voorkomen dat dit een ontsluiting in de nieuwe verkeersstructuur wordt.

Functies en doelgroepen:

- "Iets van een bakkertje of koffie-to-go zou heel fijn zijn als die in de nieuwe buurt komt. Een ontmoetingsplek."
    - Iemand anders zei echter: "Bij de Bolderburen kun je nu al koffie kopen, en die houdt het hoofd al nauwelijks boven water"
- "Kan er iets van sporttoestellen of een trimparcours komen? Iets voor de leeftijd van 25-55 jaar. Daar is nu niets voor namelijk. Ook voor twintigers/dertigers zonder kinderen, dus niet alleen maar speeltuintjes."
- "Werkplekken ergens in de molenbiotoop top!"
- "Kan je niet beter heel veel tiny houses maken, zoals ook in een stukje van Parijsch? Die nemen minder ruimte in en de bewoners hebben vaak ook geen auto's."
- "Ik vind het een sympatiek initiatief om hier starterswoningen te maken."
- "Er is best kans op hangjongeren, want de wijk ten zuiden van de JvR-straat is niet heel best. En er zijn geen voorzieningen voor de wat oudere jeugd."
- Er moet een hondenuitlaatstuk blijven.

Sfeer, uitzicht etc.

- Tuinen graag aan de binnenzijde van het plan, omdat die minder aansprekend zijn om naar te kijken.
- Het zou fijn zijn als er zo laag mogelijk gebouwd wordt. Dat beperkt de invloed op het uitzicht namelijk.
- "Woningen in de stijl van de wijk zou wel heel fijn zijn."
- Bewoners Tamarastraat: "Bang voor uitzicht, dat we straks tegen auto's aankijken."
- Bewoners appartementen JvR: "Prima als er bebouwing komt, maar niet te hoog. Liefst rijtjes huizen."
- "Het vrijhouden van de molenbiotoop van bebouwing zou wel kloppend zijn."

Overig:

- Buiten de scope, maar toch opgeschreven: Bij de waterplas ten zuidwesten van het plangebied kun je mooi lopen, maar er is nergens een zitgelegenheid.
- De kelders van de appartementen staan vaak vol water, het grondwater staat erg hoog.
- Een aantal keer gehoord dat het toch het meest logisch zou zijn om de Landzichtweg intensiever als verkeersontsluiting te gaan gebruiken.
- Veel gehoord: plan van 10 jaar geleden werd slecht over gecommuniceerd, er was weinig tot geen niets gedaan met de feedback van de omwonenden. Daarom is er nu bij sommige mensen wat wantrouwen.
- In principe zeggen veel mensen dat ze niet tegen bouwen op deze locatie zijn, als ze maar goed op de hoogte gehouden worden en de bebouwing niet te hoog wordt, het liefst rijtjeshuizen.

