gemeente tytsjerksteradiel

reactienota zienswijze bestemmingsplan 'Gytsjerk, Singel 7'

ons kenmerk : S2024-02248
dossier : Z2020-09398
behandeld door : Siemon Faber
telefoonnummer : 14 0511
onderwerp : **bestemmingsplan 'Gytsjerk, Singel 7'**

Inhoud

1. Inleiding 2
2. Bestemmingsplanprocedure 2
3. Zienswijze 2
4. Conclusie 3

1. Inleiding

De gemeente Tytsjerksteradiel bereidt een bestemmingsplan voor om de uitbreiding van het agrarische bedrijf op het perceel Singel 7 te Gytsjerk mogelijk te maken. Op het perceel is een biologisch agrarisch bedrijf gevestigd.

Ten behoeve van een efficiëntere verwerking – en opslag van ruwvoer voor de veestapel wil men een droogloods en een nieuwe jongveestal bouwen. Gelet op de ligging van het bedrijf en de vereiste afstand ten opzichte van nabijgelegen woningen is gekozen om de voorgenomen uitbreiding aan de zuidwestkant van het bedrijf te realiseren. Tussen het bedrijf en de beoogde locatie staat een groensingel die een beschermde status heeft en daarom intact moet blijven. Tussen de beoogde locatie en de droogloods ligt een sleufsilo. Deze wordt nu gebruikt voor de opslag van ruwvoer maar in de nieuwe situatie zal deze worden gebruikt voor de opslag van mest. Hierdoor ontstaat een groot bouwperceel en is er geen sprake van een optimale bebouwingsconcentratie.

2. Bestemmingsplanprocedure

De regels voor de procedure voor de voorbereiding van een bestemmingsplan zijn opgenomen in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd op de landelijke site https://www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-code: NL.IMRO.0737.08BPV-OW01. Gedurende deze periode kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Hoewel de Omgevingswet per 1 januari 2024 in werking is getreden geldt voor dit bestemmingsplan het oude recht (Wro) omdat het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter inzage is gelegd.

Na de terinzagelegging neemt de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze laatste termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na de beroepstermijn, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend en dit verzoek is gehonoreerd.

3. Zienswijze

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Op 25 januari 2024 is een zienswijze van de provincie Fryslân ontvangen. De zienswijze is tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

Inhoudelijke zienswijze

De zienswijze betreft een reactie op de Aeriusberekening die als bijlage is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.
- de beoogde situatie ontbreekt in de berekening;
- verschil referentiesituatie mestopslag;
- op de situatietekening van de landschappelijke inpassing is het 'skiepekampke' ingetekend. De schapen die hier gehouden worden zijn niet in de Aeriusberekening opgenomen;
- groot verschil aantal verkeersbewegingen in de referentiesituatie en de beoogde situatie;
- geen onderbouwing m.b.t. inzet mobiele werktuigen tijdens de bouwfase.

Reactie gemeente
Voor de beoogde uitbreiding is een nieuwe Aeriusberekening gemaakt waarbij rekening is gehouden met de opmerkingen van de provincie. De resultaten van de nieuwe berekening hebben geen nadelige gevolgen voor de beoogde uitbreiding. Gelet op het feit dat het aantal dieren op het biologisch agrarisch bedrijf niet toeneemt, is er ook geen sprake van een toename van de stikstofemissie. Daarnaast neemt het aantal verkeersbewegingen op het biologisch agrarisch bedrijf niet toe, omdat er geen sprake is van een uitbreiding van het aantal dieren.
De zienswijze en de nieuwe Aeriusberekening leiden niet tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De nieuwe Aeriusberekening wordt als bijlage bij de toelichting toegevoegd en de uitkomsten van de nieuwe berekening worden in de toelichting verwerkt.

De toelichting van een bestemmingsplan is in tegenstelling tot de planregels en de verbeelding (plankaart) is de toelichting van een bestemmingsplan niet juridisch bindend. Het toevoegen van een nieuwe bijlage en een kleine tekstuele aanpassing naar aanleiding van de nieuwe bijlage leidt niet tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

4. Conclusie
De ingediende zienswijze is tijdig ingediend en is daarmee ontvankelijk. Inhoudelijk is de zienswijze gegrond. Naar aanleiding van de zienswijze moet een nieuwe Aeriusberekening worden uitgevoerd en de uitkomst wordt vervolgens verwerkt in de toelichting en de berekening als nieuwe bijlage toegevoegd bij de toelichting van het bestemmingsplan.