

Vooraf gestelde vragen door raadsleden

Vergadering d.d. : 04-03-2024
 Soort vergadering : V&A-vergadering
 Nummer agendapunt : 8
 Titel agendapunt : Vrijgeven bouwkrediet ontwikkeling KC Noord en De Tweesprong

Datum: 27-02- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 1: Welk bedrag is gemoeid met het eerste bouwdeel?
		Antwoord: In de eerste fase wordt het eerste deel van het zwembad gerealiseerd. Volgens planning zal dit deel in de zomer van 2025 worden opgeleverd. Met de realisatie hiervan is een bedrag tussen de € 14 en 17 miljoen excl. BTW gemoeid. De optimalisaties die de afgelopen weken hebben plaatsgevonden, worden de aankomende weken verwerkt op de tekeningen en in de modellen, waardoor op dit moment niet exact het bedrag te noemen is.

Datum: 27-02- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 2:
		Voor welke doelgroep(en) wordt het zwembad gebouwd?
		Antwoord: Het zwembad wordt, in lijn met de integrale visie van de Sportpadpartners, gebouwd voor iedereen van 0 tot 100. Het zwembad omvat een wedstrijdbad, doelgroepen-/recreatiebad, spraypark en whirlpool. Daarnaast komen er voorzieningen om het zwembad ook toegankelijk te maken voor bezoekers met een (lichamelijke) beperking.

Datum: 27-02- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 3: Welke oplossingen en besparingen zijn er de laatste weken gedaan zodat het binnen de stelpost valt?
		Antwoord: Vanaf medio december is hard gewerkt om aanpassingen te doen aan het ontwerp binnen de stelpost te laten vallen. Hierbij valt te denken aan onder andere:

		• Het aparte (verwarmings)systeem voor de whirlpool vervalt, waardoor deze alleen binnen bepaalde tijden in gebruik zal zijn. • Tegels in de waterspeelvoorziening zijn vervangen door een coating. • De sportvloer van de sporthal wordt anders opgebouwd. • De buitentrappen zijn aangepast, waardoor trappen zijn komen vervallen en andere anders zijn georiënteerd. • De afscheiding tussen de speellokalen (in sporthal) is vereenvoudigd. • Balustrades binnen en buiten zijn versimpeld. • Glas loopt op verschillende plekken in het kindcentrum niet meer tot de grond, maar tot halverwege. Daardoor wordt voorkomen dat gelaagd glas moet worden toegepast. • Plafonds zijn aangepast en is nu volledig gesloten i.p.v. eilanden. • Voor de wandafwerking wordt 90% van het CLT vervangen door glasvlies/sauswerk. • Aan de houten vloeren moet massa worden toegevoegd. Voor deze massa zijn tegels vervangen door zand. • In het centrale hart komen minder daklichten. • De PVT-installatie (met panelen die zowel elektriciteit als warmte opwekken) is komen vervallen. • Kanalen en kleppen zijn vereenvoudigd. • Warmtepompsysteem voor warmwater is aangepast. • Vloerverwarming is op diverse plaatsen komen vervallen. • De accu die wordt toepast wordt meegenomen als directielevering, waardoor hierover geen staatkosten betaald hoeven worden. Alles bij elkaar tellen alle bouwkundige en technische aanpassingen op tot een besparing van ruim € 3 miljoen investeringskosten. Daarnaast hebben verschillende aanpassingen ook een (positief) effect op de exploitatiekosten.
Datum: 27-02- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 4: Wat zijn de verwachte kosten van de nieuw te bouwen ikc Te Woubrugge? Wat zijn de verwachte kosten van de uitbreiding Kaskade? Antwoord: Voor IKC Woubrugge heeft de raad reeds een krediet beschikbaar gesteld van € 6,8 mln. De kindpartners moet nog een architect selecteren, het hele ontwerpproces doorlopen, en zijn dus nog lang niet uitvoeringsgereed zoals KC Noord. Daarnaast geven de leerlingenprognoses nu aan dat er een groei is van de leerlingen aantallen. Wij verwachten naar rato vergelijkbare kosten voor deze IKC ontwikkeling. Bij de Richtnota 2025 anticiperen we op de laatste (kosten)ontwikkelingen. Voor Kaskade is er in de begroting een structurele stelpost opgenomen van € 285.141 (circa € 8,55 mln investeringen) die rekening houdt met de aankoop, en bouw- en woonrijp maken van een bouwkaavel, de inrichting van de openbare ruimte en de bouwkosten van het kindcentrum. De kindpartners

		zitten nu midden in het ontwerpproces met de architect. Er wordt in kaart gebracht hoe moet worden omgegaan met de laatste groeicijfers van de leerling aantallen. De totale kosten van deze IKC ontwikkeling zijn anders dan KC Noord en IKC Woubrugge. Immers, hier speelt de aankoop van grond, bouw- en woonrijp maken van een bouwkaavel, en de infra. Bij Richtnota 2025 anticiperen we op de laatste (kosten)ontwikkelingen.
--	--	--

Datum: 27-02- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 5: Het college geeft aan dat het bezwaar/beroep geen betrekking heeft op de nieuwbouw, kan het college aangeven waar wel bezwaar op gemaakt wordt en kan je dat wel los zien van de nieuwbouw?
		Antwoord: Er is beroep aangetekend tegen de mogelijkheid voor het aanleggen van padelbanen die wordt geboden in het bestemmingsplan Sportpad. Hierover zijn met de bezwaarmakers reeds verschillende gesprekken gevoerd en die worden voortgezet. De twee beroepschriften hebben enkel betrekking op de padelbanen.

Datum: 27-02- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 6: Als het probleem met Liander is opgelost, wat moet de gemeente dan nog met een accu?
		Antwoord: De accu maakt integraal onderdeel uit van het energieconcept. In eerste instantie was de accu bedoeld om de periode tussen oplevering van het gebouw en de nieuwe grootverbruik aansluiting door Liander te overbruggen. Maar met de verdere verfijning van het energieconcept speelt de problematiek rondom netcongestie nu geen rol meer in de realisatie van het gebouw. Door het gebruik van de accu hoeft niet of nauwelijks stroom afgenomen te worden van het net, maar wordt gebruik gemaakt van de energie die zelf wordt opgewekt. Daarmee worden door toepassing van de accu nut en noodzaak als het ware gecombineerd. De overcapaciteit aan energie die wordt opgeslagen in de accu kan vervolgens weer worden ingezet om bv. de laadpalen op het parkeerterrein van energie te voorzien.

Datum: 27-02- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 7:
		Graag iets meer duidelijkheid wat de voordelen /nadelen kunnen zijn wat betreft de Spuk-regeling/BTW compensatie voor dit bouwkrediet, graag in cijfers
		Antwoord: Voor sportuitgaven krijgen gemeenten een vergoeding voor de BTW uitgaven op sport, de SPUK-SPORT regeling. We houden rekening met een SPUK vergoeding van € 4,3 miljoen. Dit betreft de BTW op het zwembad en een deel van de BTW op de sporthal.

Datum: 26-02- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 8:
		Wat is het bedrag van het krediet dat is opgenomen voor risico/onvoorzien?
		VERTROUWELIJK! Antwoord: Dit antwoord is achter een slotje opgenomen in iBabs.

Datum : 27-02- 2024	Fractie : Mooi K&B	Vraag 9:
		Mooi K & B ontvangt graag de onderzoeken die uitgevoerd zijn betreffende de vertraging die kan optreden? Wat zijn de geschatte kosten die met vertraging gespaard gaan?
		Antwoord: Mogelijke oorzaken van vertraging zijn onder andere archeologische vondsten of asbest dat bij sloop wordt aangetroffen. Om deze risico's te beheersen zijn diverse onderzoeken uitgevoerd: • Verkennende bodemonderzoeken • Flora- & faunaonderzoeken, waaronder een aanvullend vleermuisonderzoek • Stikstofdepositieonderzoek • Asbestinventarisatie De asbestinventarisatie is als bijlage toegevoegd. De overige onderzoeken zijn te vinden op: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1884.BPSPORTPAD-VAS1/b_NL.IMRO.1884.BPSPORTPAD-VAS1_tb.html De geschatte kosten die met vertraging gepaard gaan worden geschat op €100.000,- per maand.

Datum: 27-02-2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 10: Wat zijn de geschatte inkomsten van de laadpalen die meegenomen zijn in de financiering?
		Antwoord: Er is rekening gehouden met de plaatsing van 16 laadpalen. Deze laadpalen kunnen naar verwachting jaarlijks netto € 71.000,- opleveren, waarbij wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten: • Het huidige laadtarief binnen Kaag en Braassem (€ 0,48 per kWh (excl. BTW)) • 75% van de benodigde stroom komt van overtollige opwek door het gebouw • Laadpunten hebben een laadvermogen van 11 kW • Een laadpaal wordt gemiddeld 4 uur per dag gebruikt • Een laadpaal wordt 300 dagen per jaar gebruikt • Onderhoudslasten zijn € 5.000,- per jaar Als referentie is gekeken naar schaatsbaan De Meent in Alkmaar.

Datum: 27-02-2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 11: Bij het rekenen en tekenen is het onderdeel exploitatie doorgerekend, klopt het dat bij de jaarcijfers sportbedrijf de exploitatie negatief was (-55000), wat is het plan van aanpak college om dit te kantelen?
		Antwoord: De cijfers 2023 van de Tweesprong bv zijn nog niet bekend. De jaarrekening 2022 gaf een tekort van € 40.000. Dat tekort is ongeveer gelijk aan de opdracht sportstimulering (€ 45.000), die wij Tweesprong bv hebben gevraagd uit te voeren voor hun rekening/ tlv hun buffers.

Datum: 29-02-2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 12: Waarom is modern onderwijs niet meer klassikaal?
		Antwoord: Dit is een onderwijskundige vraag. Er zijn verschillende manieren om op een moderne manier onderwijs te geven. SSBA, Kindkracht 0/12 en het Sportbedrijf Kaag en Braassem hebben met hun teams gekeken naar hoe zij dat kunnen en willen verzorgen in het nieuwe beweeg- en kindcentrum. Binnen het concept dat zij voor ogen hebben staat bewegend leren (de 10

		grondvormen van bewegen) centraal en klassikaal onderwijs is daarbij niet passend.
--	--	--

Datum: 29-02- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 13: Ik ontvang graag een specificatie van de stelpost sportpad 2 miljoen.
		VERTROUWELIJK! Antwoord: Een specificatie is als bijlage achter een slotje bijgevoegd.

Datum: 29-02- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 14: Welke veranderingen komen er qua sportvoorzieningen in de nieuwe sporthal?
		Antwoord: Alle verenigingen die er nu zijn krijgen ook straks weer een plek in de nieuwe sporthal. Net als nu kan de sporthal worden opgedeeld in 3 zaaldelen. Groot verschil is dat . Conform huidige eisen is de akoestiek in de zaal straks dan ook aanzienlijk beter, waardoor alle 3 de zaaldelen gebruikt kunnen worden, wat ten goede komt aan de exploitatie van het Sportbedrijf. Om die reden komen er 2 kleedkamers bij (nu 4 en in de nieuwe situatie 6). Verder worden nieuwe sporten, zoals pickleball, aangeboden, maar zit hem dat vooral in de belijning in de zaal.

Datum: 26-02- 2024	Fractie: VVD	Vraag 1:
		Kan er garantie worden gegeven op het rendement van het energieconcept?
		Antwoord: Nee. Er is een technische garantie op installaties, maar niet op tegenvallende resultaten. Het gaat om bewezen technieken met zonne-energie en warmte, waarmee al de nodige ervaring is. Onder normale omstandigheden zal het rendement gehaald moeten worden.

Datum: 26-02- 2024	Fractie: VVD	Vraag 2:
		Wat zou het verschil zijn als salderen niet meer mogelijk is en winter energie veel duurder wordt?
		Antwoord: Het is niet op voorhand te voorspellen wat het verschil in energiekosten dan is. We gaan nu uit van salderen, maar dit heeft maar een klein voordelig effect, omdat het gebouw energieneutraal is. Als salderen niet kan, dan zullen de kosten om het zwembad in een koude, natte of windstille winter te verwarmen hoger kunnen uitvallen. (Als we geen energiemaatregelen treffen zal dit uiteraard nog vele malen meer zijn)