Fractie D66
T.a.v. Bekir Atman

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
12 december 2023	5312551	N. Rombout	9240

Onderwerp

Artikel 41 vragen van de fractie D66 over mogelijkheid voor realiseren van flexwoningen of tiny houses met een goed afwegingskader

Aantal bijlagen

--

Geachte heer Atman,

U hebt het college op 8 november artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de mogelijkheid voor het realiseren van flexwoningen of tiny houses met een goed afwegingskader. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1. *Is het college het met D66 Oss eens dat de groenstrook nu niet meer gebruikt wordt en er een mogelijkheid is ontstaan voor woningbouw van bijvoorbeeld tijdelijke flexwoningen of tiny houses? Zo nee, waarom niet?*
   Het college zet in op realisatie van 240 flexwoningen in lijn met de Meerjarenprestatieafspraken 2021-2024 en is daar hard mee bezig op 4 locaties. Verder wordt er volop ingezet op permanente woningbouw op tientallen locaties, de gemeenteraad ziet daar de resultaten van doordat er steeds meer bestemmingsplannen ter vaststelling bij de raad op tafel komen. Wij richten ons op het hard maken van de woningbouwlocaties waar we al aan werken, en op dit moment niet op het opstarten van nieuwe locaties.

2. *Heeft het college de groene strook op de Bosschepad-Woldreef meegenomen in het afwegingskader voor flexwoningen? Zo nee, waarom niet?*
   De locatie Bosschepad-Woldreef is meegenomen in de afweging van de verschillende potentiële locaties van de flexwoningen, maar is daarbij afgevallen.

3. *Destijds zijn er kosten gemaakt om de tijdelijke locatie op de groenstrook aan te sluiten op voorzieningen zoals elektriciteit en water. Is het college het met D66 Oss eens dat deze voorzieningen er nu liggen waardoor er een kans bestaat om tijdelijke woningen te realiseren? Zo nee, waarom niet?*
   Deze locatie kan kansen bieden maar zoals aangegeven wordt er momenteel ingezet op flexwoningen op 4 locaties en op het realiseren van permanente woningbouw op locaties waar we al langere tijd mee bezig zijn. We hebben daar de handen vol aan en focussen op dit moment niet op het opstarten van nieuwe flexwoninglocaties.

4. *Indien het niet mogelijk is om hier tijdelijke woningen te realiseren. Wat is er wel mogelijk om alsnog te kijken of hier woningen te realiseren zijn? Wat zijn de plannen anders?*
   Zie de antwoorden hiervoor, het is op dit moment niet aan de orde om deze locatie op te starten.

5. *Is het college met de fractie van D66 Oss eens dat er een duidelijk afwegingskader beschikbaar moet zijn bij het bepalen van locaties voor flexwoningen of tiny houses? Zo nee, waarom niet?*
   We zijn het daar niet mee eens, omdat het niet relevant is nu. Zoals aangegeven is er de afgelopen jaren veel ingezet op flexwoningen en zijn we bezig om de gemaakte Meerjarenprestatieafspraak over dit onderwerp tot uitvoering te brengen. Daarom is een afwegingskader ook niet relevant.

6. *Is het college met de fractie van D66 Oss eens dat je met een duidelijk afwegingskader de afweging van verschillende ruimtelijke belangen in kaart brengt waarmee de buurt duidelijkheid krijgt waarom er gekozen is voor een bepaalde locatie? Zo nee, waarom niet?*
   Zie antwoord hierboven.

Volgvel	Ons kenmerk
3	5312551

7. *Tot slot; Staat het college open om voor de locatie op de Bosschepad-Woldreef een afwegingskader op te stellen en te kijken naar de mogelijkheden voor flexwoningen of tiny houses? Zo nee, waarom niet?*
   We focussen momenteel niet op het opstarten van nieuwe locaties, maar op het afronden van lopende plannen.

Met vriendelijke groet,



Sidney M.J. van den Bergh
wethouder