

Raadsbesluit 6.1, nr. 222945/1510522

De Raad van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 juni 2021,
nr. 222945/1510520;

Overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Meppel - Centrumschil, herziening Prins Hendrikkade' in overeenstemming artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, ter inzage heeft gelegen van 30 december 2020 tot en met 10 februari 2021 voor een periode van zes weken en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan Meppel - Centrumschil, herziening Prins Hendrikkade ' bij de gemeenteraad één zienswijze naar voren is gebracht, ingediend namens de bewoners van 18 adressen, en dat deze aanleiding geeft tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerp;

dat het verhaal van kosten is verzekerd via een anterieure overeenkomst, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet nodig is;

Gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Niet in te stemmen met de reactienota zienswijzen 'Meppel – Centrumschil, herziening Prins Hendrikkade', voor zover het de zienswijzen tegen het (ontwerp) bestemmingsplan betreft.
2. Het bestemmingsplan 'Meppel – Centrumschil, herziening Prins Hendrikkade' met planidentificatie NL.IMRO.0119.PrinsHendrikkade-BPC1 niet vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
4. De volgende motivering vast te stellen voor het niet vaststellen van het bestemmingsplan 'Meppel – Centrumschil, herziening Prins Hendrikkade', te weten:
 - a. De voorgenomen ontwikkeling tast het karakter van de Schuttevaerhaven aan;
 - b. De voorgenomen ontwikkeling is te groot en te omvangrijk voor de betreffende locatie;
 - c. De voorgenomen ontwikkeling staat met name aan de west- en oostzijde te dicht op de bestaande bebouwing;
 - d. De bouwhoogte is geen logisch vervolg van de bouwhoogte zoals bij de Prins Hendrikstraat 37 van toepassing is;
 - e. Een bouwhoogte van 10 meter zou beter aansluiten bij de bestaande bebouwing en is in lijn met de gegeven adviezen in 2011;
 - f. Voorliggend plan sluit niet aan bij het uitgangspunt "Behoud van bestaande massa's. Nieuwe invullingen sluiten hierop aan.", zoals gesteld in de Welstandsnota 2014.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 16 december 2021

W.J. Spoelstra
griffier

R.T.A. Korteland
voorzitter

