



Omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.1, 2.2 en 2.10)

Burgemeester en Wethouders hebben 2 juni 2022 een aanvraag ontvangen voor een tijdelijke vergunning voor het vestigen van een dagactiviteitencentrum aan Sint Agathaplein 33 te Boekel. De aanvraag is geregistreerd onder Z/048925.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning geldt voor een periode van twee jaar.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Onderdeel van het besluit vormen:

1. De voorschriften
2. De aanvraag en de daarbij behorende bescheiden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 2 juni 2022;
- Situatieschets met stempeldatum ontvangst d.d. 21 juni 2022.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Datum: 30 juni 2022

Burgemeester en Wethouders van Boekel,
namens dezen,

P.S. Haans

Bezwaar

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U kunt dit doen binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit.

U dient uw bezwaarschrift te sturen naar:
Burgemeester en wethouders
Postbus 99
5427 ZH Boekel.

Vermeld in uw brief het volgende:

- De datum, waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- Uw naam en adres;
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Daarnaast dient u uw brief te ondertekenen.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt, geldig blijft tijdens de bezwaarprocedure.

Spoed?

Als u vindt dat er snel iets aan het besluit moet worden gedaan, om onomkeerbare gevolgen van het besluit te voorkomen dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter. Dat is een spoedprocedure, waarbij de rechter maatregelen kan treffen om onomkeerbare gevolgen te voorkomen. Voor een voorlopige voorziening dient u griffierecht te betalen. Als u een voorlopige voorziening wilt aanvragen, dient u niet alleen een brief te sturen naar burgemeester en wethouders, maar ook een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de tijdelijke omgevingsvergunning, verleend op 30 juni 2022 aan GGZ Oost Brabant voor het vestigen van een dagactiviteitencentrum aan Sint Agathaplein 33 te Boekel.

Voorschriften.....	6
Overwegingen.....	7

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het handelen in strijd met.

1. De vergunning voor het vestigen van een dagactiviteitencentrum is van tijdelijke aard voor een periode van twee jaar.
2. In het dagactiviteitencentrum mogen de volgende activiteiten plaatsvinden:
 - a. Activiteiten in het kader van GGZ werkruimte omtrent het resocialiseren en participeren van patiënten in gemeenschap Boekel;
 - b. Overige activiteiten in het kader van zorg in samenwerking met andere zorginitiatieven;
 - c. Ondergeschikte horeca.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wabo

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij voor alle betreffende activiteiten behorende bij dit project over een (deel)vergunning in het kader van de Wabo beschikt.

Ontvankelijkheid

1. De aanvraag vergunning is ingediend op 2 juni 2022.
2. Op 2 juni 2022 is aanvrager in de gelegenheid gesteld aanvullende gegevens in te dienen voor de aanvraag omgevingsvergunning op basis van de indieningsvereisten in artikel 7.2 van de Mor.
3. Aanvrager heeft op 21 juni 2022 de gevraagde gegevens ingediend. De aanvraag omgevingsvergunning is dan ook ontvankelijk verklaard op die datum.
4. De beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning is verlengd met de door aanvrager gebruikte termijn voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Bestemmingsplan

1. Het project is niet in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan Kom Boekel waarbinnen de bestemming kantoorfunctie van toepassing is.
2. De plannen zijn om de volgende reden strijdig met bovengenoemde regels:
 - De activiteiten van het beoogde dagactiviteitencentrum zijn in strijd met de bestemming 'centrum'.
3. De aanvraag betreft een verzoek om de vergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen.
4. Er bestaan geen ruimtelijke belemmeringen tegen de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en planologisch strijdig gebruiken.

Bouwbesluit 2012 en overige regelingen

1. Aannemelijk is gemaakt dat het project voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening mits aan bovenstaande voorschriften wordt voldaan.