

Beantwoording ingekomen stuk m.b.t. bestemmingsplan Maasstraat 9A, Uden, namens portefeuillehouder Franko van Lankvelt d.d. 27 maart 2024.

De gemaakte opmerking ziet op de quickscan flora en fauna, welke in het kader van de bestemmingsplanprocedure is opgesteld.

Algemeen

De steller van het raadsvoorstel heeft de indiener van het ingekomen stuk gisteren per mail geïnformeerd dat we geen reden zien te twifelen aan de juistheid van de quickscan en de uitkomsten daarvan. Dergelijke onderzoeken moeten voldoen aan voorwaarden en eisen. Het betreffende onderzoek is uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf. Deze quickscan is vervolgens door deskundigen namens de gemeente beoordeeld en akkoord bevonden.

Dit is overigens ook te lezen in de beantwoording van de ingekomen zienswijzen, terug te vinden onder nummer 1 van de zienswijzennota.

Vleermuizen

In deze quickscan is te lezen dat er in het kader van deze quickscan onderzoek is gedaan naar een mogelijke rust- of verblijfplaats van de vleermuis en dat daarvan niet gebleken is.

Er zijn geen gevelpannen of kieren/openingen aanwezig langs de dakrand. De aanwezigheid van een gebouwbewonende vleermuissoort onder het dak kan op voorhand worden uitgesloten, zo staat er te lezen in het rapport.

De aanwezige stootvoegen zijn evenmin geschikt als rust- en/of verblijfplaats. Wel kan omliggend groen potentieel dienen als foerageergebied en/of vliegroutes. Licht gericht of uitstralend op het groen dient te worden vermeden om verstoringen te voorkomen.

De indiener van de nagekomen brief stelt dat de tuin niet mee is genomen. In het kader van het onderzoek is de te slopen woning bekeken. Daar zijn geen tekenen aangetroffen van een verblijfplaats van een vleermuis.

Het groen zal in principe behouden blijven en mocht het dus al een foerageergebied zijn van de vleermuis, dan kan het dat ook blijven. In de quickscan is wel als tip meegegeven dat men moet vermijden licht op het groen te schijnen om verstoringen te voorkomen.

Eekhoorns

In de quickscan valt te lezen dat er geen nesten of sporen van de eekhoorn zijn aangetroffen. Dat geen nesten of sporen zijn aangetroffen wil niet zeggen dat er geen eekhoorn aanwezig kan zijn. Deze eekhoorn kan bijvoorbeeld zijn nest elders hebben en eten komen zoeken in het plangebied of het plangebied doorkruisen.

In het kader van de ontwikkeling van Maasstraat 9A in Uden is niet gebleken dat de eekhoorn door deze ontwikkeling wordt geschaad of gestoord.

Er is, wat ons betreft, geen aanleiding nader onderzoek te laten uitvoeren naar deze diersoorten.

Er is ook geen sprake van verwijdering van bestaand groen.

Door de indiener van het nagekomen stuk is evenmin een tegenonderzoek aangeleverd, waaruit anders blijkt. Het zijn enkel eigen waarnemingen vanuit de eigen tuin.