

Snelfietsroute Eikestraat - Broekhovenseweg te Riethoven 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Bergeijk
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Flora- en fauna-activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260116 01183 000 (ingediend op 16-01-2026)

Project

Naam van dit project

Snelfietsroute Eikestraat - Broekhovenseweg te Riethoven

Projectomschrijving

Realisatie van snelfietsroute als onderdeel van F67 'Kempenroute'. Tracé betreft een van de laatste ontbrekende stukken die de kernen Walik, Broekhoven en Riethoven dienen te verbinden. Het project betreft twee tracés. Het eerste trace loopt vanaf de rotonde aan de N397 tot Walik langs de Eikestraat. Het tweede trace loops vanaf de kern Walik tot het bestaande fietspad richting Waalre, langs de Broekhovenseweg.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Snelfietsroute Eikestraat - Broekhovenseweg te Riethoven 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Accent Adviseurs B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

17175534

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

814143076

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Luchthavenweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

13

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5657EA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Eindhoven

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Gemeente Bergeijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

17273202

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

001902611

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Burgemeester Magneestraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5571HB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Bergeijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Bergeijk - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aanleg gedeelte snelfietsroute als onderdeel van de F67 Kempenroute. Tracé bestaat uit twee onderdelen: 1. Vrijliggend 4 meter breed fietspad aan de westzijde van de Eikestraat te Riethoven, lopend vanaf de rotonde N397 tot het stedelijk gebied van Walik. 2. Vrijliggend 4 meter breed fietspad aan de zuidoostelijke zijde van de Broekhovenseweg te Riethoven, lopend vanaf het stedelijk gebied van Walik tot aansluiting op het al eerder gerealiseerde fietspad richting de Volmolen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het tracé loopt over diverse kadastrale percelen met diverse toegestane activiteiten ter plaatsen. Echter is de aanleg en gebruik van een verhard fietspad niet toegestaan binnen de regels uit het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De gemeente Bergeijk zet al jarenlang sterk in op het verbeteren van de fietsbereikbaarheid. Dit heeft geresulteerd in een ambitieuze visie, die in oktober 2024 officieel is vastgelegd in het beleidsdocument Fietscultuur Bergeijk. Hiermee wordt fietsen gestimuleerd als de standaard keuze voor korte en middellange afstanden.

Een van de belangrijkste projecten in deze visie is de realisatie van de snelle fietsroute F67 – De Kempenroute. Deze route, die Bergeijk verbindt met het stedelijk gebied en tevens een verbinding biedt tussen Reusel en de stad, staat al jaren hoog op de agenda.

Onderdeel van de F67- De Kempenroute is de aanleg van hoogwaardige fietspaden, zoals langs de Eikestraat en de Broekhovenseweg. Deze route is tevens vastgelegd in provinciaal beleid van Noord-Brabant. Deze infrastructuurverbeteringen zijn van essentieel belang voor de veiligheid en het comfort van fietsers. Bovendien sluiten ze naadloos aan op zowel de gemeentelijke als de regionale doelstellingen voor duurzame mobiliteit.

Fietsen speelt een steeds grotere rol in de mobiliteitstransitie van Nederland. Het biedt een duurzaam, gezond en efficiënt alternatief voor de auto, vooral voor afstanden tot 15 kilometer. In een regio als Brainport Eindhoven, waar mobiliteit essentieel is voor de economische groei en leefbaarheid, is een goed functionerend fietsnetwerk onmisbaar.

De snelle fietsverbinding F67 draagt bij aan:

- Duurzaamheid: Door de CO-uitstoot te verminderen en de afhankelijkheid van autoverkeer te verkleinen.
- Gezondheid: Door inwoners te stimuleren vaker de fiets te nemen, wat bijdraagt aan een actieve levensstijl.
- Bereikbaarheid: Door efficiënte en comfortabele fietsroutes te bieden als alternatief voor de auto.

- Economische groei: Door betere verbindingen te creëren tussen woon- en werklocaties, wat aantrekkelijk is voor zowel werknemers als bedrijven.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Het gekozen tracé is het gevolg van een uitgebreid onderzoek met een variantenstudie waar de gevolgen voor de diversen varianten zijn gewogen. Het gekozen tracé heeft desalniettemin gevolgen voor de leefomgeving ter plaatsen. Deze gevolgen zijn uitgebreid onderzocht als onderdeel van deze vergunningen aanvraag en zijn in vier hoofdthema's uit te splitsen:

1. Natuurwaarden

Het tracé loopt gedeeltelijk door huidig natuurgebied (NNB en Groenblauwe waarden) met een beschermingswaarde. Deze beschermingswaarde is van een lage categorie (N16.03 en N16.04). Om de gevolgen in beeld te brengen zijn diverse onderzoeken uitgevoerd die de effecten voor het NNB en aanwezige beschermde soorten in beeld brengen. Als gevolg van de aanleg van het fietspad dienen er houtopstanden gekapt te worden, deze houtopstanden worden vervolgens financieel gecompenseerd. Tevens heeft ecologisch soorten onderzoek geconcludeerd dat er twee ontheffingsaanvragen gedaan moeten worden.

2. Waterhuishouding

Het tracé zal verhard worden aangelegd langs de bestaande wegen Eikestraat en Broekhovenseweg. Hierdoor wordt er verharding toegevoegd binnen het plangebied. Dit heeft gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatsen. Hiervoor worden er zaksloten aangelegd om het regenwater te bergen dat afstroomt van de fietspaden.

3. Bodemkwaliteit

Hoewel de aanleg van het tracé geen directe invloed heeft op de kwaliteit van de bodem ter plaatsen, een fietspad zorgt immers niet voor nieuwe bodemvervuiling, dient de (toekomstige) gebruikers van het fietspad geen onaanvaardbaar risico te lopen. Middels bodemonderzoeken is geconcludeerd dat er voor de aanleg van het fietspad geen milieukundige belemmeringen aanwezig zijn in de bodem.

4. Archeologische waarden

Het tracé loopt over gronden die vanuit beleidskaarten aangemerkt worden als mogelijk archeologisch waardevol. Om dit in beeld te brengen is archeologisch onderzoek uitgevoerd langs het gehele tracé van het fietspad. Voor een groot deel van het tracé is geconcludeerd dat er archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Graafwerkzaamheden dienen voor deze delen plaats te vinden onder toezicht van een archeoloog om gevolgen zoveel mogelijk te beperken. Overige aspecten voor de leefomgeving zijn gewogen en als niet relevant bestemd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Gemeente Bergeijk - Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Flora- en fauna-activiteit

Algemeen

Wat is de geplande startdatum van de werkzaamheden?

01-07-2026

Wat is het geplande starttijdstip van de werkzaamheden?

08:00

Wat is de geplande einddatum van de werkzaamheden?

01-07-2027

Wat is de gewenste ingangsdatum van uw vergunning?

01-06-2026

Wat is de gewenste einddatum van uw vergunning?

31-12-2027

Vraagt u een vergunning aan voor meer dan 10 soorten?

Nee

Gaat u werkzaamheden uitvoeren in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van een gebied?

Ja

Soort 1 algemeen

Soort 1: Geef de Nederlandse naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

steenmarter

Soort 1: Geef de wetenschappelijke naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Martes foina

Soort 1: Voor welke soort vraagt u een vergunning aan?

Andere beschermde soort

Soort 1 vervolg

Soort 1: Geef aan voor welke handeling u een vergunning aanvraagt.

Voortplantings- of rustplaatsen beschadigen of vernielen

Soort 1: In welk kader is het verrichten van de activiteit van belang?

Algemeen belang

Wilt u nog een soort toevoegen?

Ja

Soort 2 algemeen

Soort 2: Geef de Nederlandse naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

bunzing

Soort 2: Geef de wetenschappelijke naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Mustela putorius

Soort 2: Voor welke soort vraagt u een vergunning aan?

Andere beschermde soort

Soort 2 vervolg

Soort 2: Geef aan voor welke handeling u een vergunning aanvraagt.

Voortplantings- of rustplaatsen beschadigen of vernielen

Soort 2: In welk kader is het verrichten van de activiteit van belang?

Algemeen belang

Wilt u nog een soort toevoegen?

Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

Het fietspad wordt uitgevoerd met een asfalt/beton mengsel met daaronder een fundering van menggranulaat.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

Er dient bosareaal dat valt binnen NNB te worden gekapt voor de aanleg van het fietspad, dit is onderbouwd en gespecificeerd in de ruimtelijke motivering en het effectenonderzoek NNB. Ook zijn er een aantal solitaire bomen die gekapt dienen te worden, dit is onderbouwd en gespecificeerd in de ruimtelijke motivering en de Boom Effect Analyse.

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B1 Ontwerp tracé snelfietsroute.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
B9 Archeologisch onderzoek fietspad Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B1 Ontwerp tracé snelfietsroute.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
25014 BOPA Fietspad Eikestraat-Broekhovenseweg.pdf	Nee
B1 Ontwerp tracé snelfietsroute.pdf	Nee
B10 Vervolgonderzoek bodem fietspad Eikestraat.pdf	Nee
B11 Archeologisch onderzoek fietspad Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee
B12 PvE archeologie.pdf	Nee
B2 Kaart m ² NNB.pdf	Nee
B3 Effectenonderzoek NNB Fietspad Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee
B4 lichthinderonderzoek fietspad Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee
B5 Stikstofdepositieonderzoek fietspad Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee
B6 Quickscan natuurwaarden Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee
B7 Aanvullend ecologisch onderzoek Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee
B8 Boom Effect Analyse Broekhovenseweg.pdf	Nee
B9 Bodemonderzoek fietspad Eikesraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee

Flora- en fauna-activiteit

Gegevens bij ruimtelijke ingrepen

Document	Vertrouwelijk
25014 BOPA Fietspad Eikestraat-Broekhovenseweg.pdf	Nee
B1 Ontwerp tracé snelfietsroute.pdf	Nee
B2 Kaart m ² NNB.pdf	Nee
B3 Effectenonderzoek NNB Fietspad Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee
B4 lichthinderonderzoek fietspad Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee
B5 Stikstofdepositieonderzoek fietspad Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee
B6 Quickscan natuurwaarden Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee
B7 Aanvullend ecologisch onderzoek Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee
B8 Boom Effect Analyse Broekhovenseweg.pdf	Nee

Overige gegevens

Geen documenten.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
25014 BOPA Fietspad Eikestraat-Broekhovenseweg.pdf	Nee
Kaart Archeologische Waarden.pdf	Nee
Kaart EHS attentiegebied.pdf	Nee
Kaart Enkelbestemmingen.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
B1 Ontwerp tracé snelfietsroute.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
B11 Archeologisch onderzoek fietspad Eikestraat en Broekhovenseweg.pdf	Nee