Project

Het Patronaat Epen

Betreft

Programma van Eisen

Projectnummer

24HPC097-00

Datum

6 december 2024

Definitief



Kantoor Heerlen
Maanstaete
Parallelweg 2B
6411 ND Heerlen
Postbus 528
6400 AM Heerlen
045 571 39 39

Kantoor Rotterdam
Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
010 750 35 85

PROJECT: Het Patronaat Epen
Patronaatsplein 1
6285 BD EPEN

BETREFT: Programma van Eisen van Het Patronaat Epen

PROJECTNUMMER: **24HPC097-00**

OPDRACHTGEVER: Gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN
Tel.: 043 – 8800 600
E-mail: tim.theunissen@gulpen-wittem.nl
Contactpersoon: Dhr. T. Theunissen

ADVISEUR: Bremen Bouwadviseurs b.v.
Maanstaete
Parallelweg 2B
6400 AM HEERLEN
Tel.: 045 - 571 39 39
E-mail: info@bremenba.nl
Contactpersonen: Dhr. D. Wouters
Mevr. J. Hautvast

PARAAF:

VERSIE: 01

STATUS: **Definitief**

DATUM: 6 december 2024

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding 4
1.1 Ontvangen stukken 4
1.2 Opname 4
1.3 Opzet rapportage 4
2. Programma van eisen 5
2.1 Ballet 5
2.2 Bewegen voor ouderen 5
2.3 Bibliotheek 6
2.4 Carnavalsvereniging 6
2.5 Harmonie 6
2.6 Hoeskamer 6
2.7 Kingerkraan 7
2.8 Schutterij 7
2.9 Stichting gemeenschapshuis Epen 7
2.10 Yoga 8
2.11 Zangkoor 8
2.12 Biljardclub 8
2.13 Brigdeclub 9
2.14 Heemkundevereniging 9
2.15 Zij actief 9

1. INLEIDING

In opdracht van Gemeente Gulpen-Wittem is door Bremen Bouwadviseurs b.v. een Programma van Eisen voor Het Patronaat gelegen aan het Patronaatsplein 1 te Epen. Het doel van de rapportage is om het programma van eisen van de gebruikers duidelijk inzichtelijk te krijgen.

1.1 ONTVANGEN STUKKEN

Voorafgaand aan de inspectie zijn diverse documenten ter beschikking gesteld:

- Tekeningen bestek Het Patronaat d.d. 05-12-1984
- Tekeningen bestek uitbreiding achterzijde d.d. 09-12-2005
- Voorlopig ontwerp Patronaat Epen – plattegronden variant A d.d. 20-04-2021
- Voorlopig ontwerp Gevels en doorsnede variant A d.d. 16-04-2021;
- Programma van eisen opgesteld door KS Bouwmanagement d.d. 09-02-2021
- Plan van Aanpak opgesteld door Architectenbureau Fritz d.d. 25-05-2024;
- Bezettingsgraad Patronaat

1.2 OPNAME

Op 30 augustus 2024 heeft een rondgang door en om het gebouw plaatsgevonden teneinde een (visuele) indruk te krijgen van het complex, enkele technische aspecten en de staat van onderhoud.

1.3 OPZET RAPPORTAGE

In het voorliggende rapport zal aangegeven worden welke wensen en eisen worden gesteld door de gebruiker, dit is verwerkt in een kort programma van eisen. Dit is vervolgens nogmaals voorgelegd bij de Stichting om zo verschillende aanvullingen te ontvangen. Deze zijn ook verwerkt in deze rapportage.

2. PROGRAMMA VAN EISEN

Op basis van de door de gebruikers aangeleverde wensen en eisen is hieronder een nieuw programma van eisen opgesteld om de uitgangspunten helder te krijgen. Hieronder in de tabel is weergegeven welke verenigingen op dit moment gebruik maken van Het Patronaat en welke verenigingen in de toekomst gebruik willen maken van Het Patronaat.

Aanwezige verengingen	Toekomstige verenigingen
Ballet	Biljardclub
Bewegen voor ouderen	Bridgeclub
Bibliotheek	Heemkundevereniging
Carnavalsvereniging	Zij-actief
Harmonie	
Hoeskamer	
Kingerkraan	
Schutterij	
Stichting Gemeenschapshuis Epen	
Yoga	
Zangkoor	

2.1 BALLET

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
40 m^2.	125 m^2	0 m^2.

Aanvullende eisen:
De zaal dient voldoende geventileerd en gekoeld kan worden. Daarnaast dient de zaal voldoende dempend voor een goede akoestiek.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
Onbekend	Onbekend

2.2 BEWEGEN VOOR OUDEREN

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
0 m^2.	125 m^2	0 m^2.

Aanvullende eisen:
De zaal dient voldoende geventileerd en gekoeld kan worden. Daarnaast dient de zaal voldoende dempend voor een goede akoestiek.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
20 personen	0 personen

2.3 BIBLIOTHEEK

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
0 m^2.	65 m^2	15 m^2.

Aanvullende eisen:
De zaal dient makkelijk toegankelijk is voor mindervaliden en rolstoelgebruikers. daarnaast dient de zaal niet te vochtig zijn en voldoende te worden geventileerd. De zaal dient vrij te zijn van kolommen, pilaren en stutten.In de ruimte voor opslag dient een keukenblok te staan.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
8 personen	25 personen

2.4 CARNAVALSVERENIGING

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
90 m^2.	125 m^2	40 m^2.

Aanvullende eisen:
De ruimte voor de opslag dient goed bereikbaar te zijn vanuit buiten en dient afgesloten te kunnen worden.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
50 /60 personen	250 personen

2.5 HARMONIE

Benodigde oppervlaktes: .

Podium	Zaal	Opslag	Oefenruimte
93m^2.	125 m^2	30 m^2.	28 m^2.

Aanvullende eisen:
Het podium dient toegankelijk te zijn vanaf de zijkant. De zaal dient een vaste bar inclusief inrichting te hebben. Daarnaast dient de zaal en het podium voldoende dempend voor een goede akoestiek.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
60 personen	160 personen

2.6 HOESKAMER

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag

0 m^2.	44 m^2	20 m^2.

Aanvullende eisen:
De ruimte dient toegankelijk te zijn voor mindervaliden en rolstoelgebruikers. De hoeskamer heeft een keuken nodig.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
8 personen	30 personen

2.7 KINGERKRAAN

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
0 m^2.	21 m^2	0 m^2.

Aanvullende eisen:
Er zijn geen aanvullende eisen.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
Onbekend	Onbekend

2.8 SCHUTTERIJ

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
0 m^2.	125 m^2	20 m^2.

Aanvullende eisen:
Er zijn geen aanvullende eisen.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
60 personen	0 personen

2.9 STICHTING GEMEENSCHAPSHUIS EPEN

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag	Keuken
90 m^2.	125 m^2	38 m^2.	18 m^2.

Aanvullende eisen:
Opslag voor horeca / zaal dient droog en goed geventileerd te zijn. De keuken heeft minimaal een aanrecht, dubbele spoelbak, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en diepvries nodig. De keuken dient toegankelijk

te zijn vanuit de zaal. De beide zalen dienen multifunctioneel te worden ingedeeld zodat meerdere gebruikers hier (eventueel tegelijk) gebruik van kunnen maken.

De toiletten op de begane grond dienen beter bereikbaar te zijn voor de mindervaliden.

De entreehal dient een grote garderobe van 12 m^2 te bevatten. En de techniekruimte dient voldoende groot te zijn voor alle installaties. De stichting wil graag een uitbouw aan de voorkant.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
Onbekend	Onbekend

2.10 YOGA

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
0 m^2.	125 m^2	5 m^2.

Aanvullende eisen:

De zaal dient voldoende geventileerd en gekoeld kan worden. Daarnaast dient de zaal voldoende dempend voor een goede akoestiek. Er zijn 3 groepen bij Yoga.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
30 personen	0 personen

2.11 ZANGKOOR

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
90 m^2.	125 m^2	2 m^2.

Aanvullende eisen:
Er zijn geen aanvullende eisen.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
30 personen	125 personen

2.12 BILJARDCLUB

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
0 m^2.	0 m^2	0 m^2.

Aanvullende eisen:

Minimaal 2 biljardtafels.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
25 personen	0 personen

2.13 BRIGDECLUB

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
0 m^2.	0 m^2	0 m^2.

Aanvullende eisen:

Er zijn geen aanvullende eisen.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
25 personen	0 personen

2.14 HEEMKUNDEVERENIGING

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
0 m^2.	125 m^2	20 m^2.

Aanvullende eisen:

Er zijn geen aanvullende eisen.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
120 personen	100 personen

2.15 ZIJ ACTIEF

Benodigde oppervlaktes:

Podium	Zaal	Opslag
0 m^2.	0 m^2	0 m^2.

Aanvullende eisen:

Er zijn geen aanvullende eisen.

Verwachte bezetting:

Vereniging	Publiek
60 personen	0 personen