Reactie op opmerkingen ketenpartners in het kader van art. 3.1.1 Bro

Provincie Noord-Holland
Voor het plan heeft een uitvoerig vooroverleg plaatsgevonden, gezien Kwadijk 25 een karakteristieke stolp betreft. In het kader van art. 3.1.1 Bro heeft provincie Noord-Holland op 9 januari 2024 per mail aangegeven dat de provincie het met de gemeente Edam-Volendam eens is dat op deze manier de stolp op een goede manier herbouwd wordt. Tevens heeft de provincie aangegeven dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing, waardoor het plan in lijn is met artikel 6.9, lid 5, van de Omgevingsverordening NH2020. Derhalve heeft de provincie een positief advies geleverd.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Op 30 november 2023 is het plan 'Noorderstraat 1 – 39' aangeboden per mail aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) in het kader van art. 3.1.1 Bro. Op 6 december 2023 is hierop een reactie gekomen vanuit de HHNK. Er is aangegeven dat het aspect waterhuishouding correct staat vermeld in het bestemmingsplan. HHNK heeft verder aangegeven dat de vigerende wetgeving niet is vermeld in het ontwerpbestemmingsplan, terwijl het noemen hiervan wel wenselijk wordt geacht. In het vast te stellen bestemmingsplan is de voorgestelde wettekst daarom opgenomen in de plantoelichting.

Omgevingsdienst IJmond
Hoewel de Omgevingsdienst IJmond niet wordt genoemd als instantie in het kader van art. 3.1.1 Bro, heeft er wel vooroverleg met de organisatie plaatsgevonden, ter wille van de volledigheid qua toetsing van het bestemmingsplan. Op 13 november 2023 heeft de gemeente Edam-Volendam het plan aangeboden aan de Omgevingsdienst IJmond. Op 11 december 2023 heeft de Omgevingsdienst IJmond een advies uitgebracht.

De Omgevingsdienst IJmond had opmerkingen over de aspecten milieuzonering en gebiedsbescherming. Voor het aspect milieuzonering is er een verduidelijking opgenomen in de toelichting, waarin wordt genoemd dat er in het bijgebouw niet wordt gewoond, waardoor er voldaan wordt aan een goed woon- en leefklimaat. Voor het aspect gebiedsbescherming heeft Omgevingsdienst IJmond gesuggereerd om een extra onderzoek uit te voeren naar het effect van het gebruiken van reguliere heipalen op de beschermde soorten in het omliggende Natura2000-gebied. Deze suggestie is overgenomen, en daarom is er een aanvullende voortoets ecologie uitgevoerd. Het resultaat van de voortoets is dat er geen belemmeringen ontstaan voor de beschermde soorten in het Natura2000-gebied indien er gebruik wordt gemaakt van reguliere heipalen.