raadsvoorstel

Agendapunt 2023, nr. III-pm
Zaaknummer 2117870
Te behandelen door W.T. Wassink

Onderwerp: Bestemmingsplan Natuurontwikkeling Huppelseweg 11

Aan de raad,

Inleiding
De eigenaar van de Huppelseweg 11 heeft de wens natuur te ontwikkelen op zijn perceel. Een onderdeel van het plan zijn het aanleggen van een vleermuiskelder en zonnepanelen. De natuurontwikkeling betreft de volgende onderdelen, bloemrijk grasland, poelen, schraal grasland, boomgaard, meidoornhaag, struweelrand en een braamstruweel. Voor de zonnepanelen is in de verbeelding van het bestemmingsplan een aanduiding opgenomen van 175 m2. De vleermuiskelder heeft een oppervlakte van 2,5 m bij 6 m.

In principe is voor de ontwikkeling van natuur binnen het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Omdat de realisatie van een vleermuiskelder en een zonneveld niet binnen de wijzigingsbevoegdheid past is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig.
Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Van 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Huppelseweg 11' ter inzage gelegen. De bestemming wordt daarmee gewijzigd van agrarisch naar natuur met de aanduidingen 'zonnepanelenveld' en 'vleermuiskelder'.

Voorstel
Het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Huppelseweg 11' vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2109BGNHUPPLWG11-VA01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend is aan de GBKN.

Relatie met (huidig) beleid
Het verzoek is in lijn met de Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk.

Beoogd(e) effect(en)
Met de herziening van het bestemmingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' gewijzigd naar de bestemming 'Natuur' met de aanduidingen 'zonnepanelenveld' en 'vleermuiskelder'. Het doel van deze ontwikkeling is het realiseren van natuur, het realiseren van een vleermuiskelder en het aanleggen van ongeveer 175 m2 zonnepanelen.

Argumenten
Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
Van 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Huppelseweg 11' ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan
De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' en kent de enkelbestemming 'Agrarisch-Cultuurlandschap', zonder bouwvlak. De voor 'Agrarisch-Cultuur-landschap' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor kleinschalige landschapselementen met een oppervlakte van maximaal 400 m2 zoals poelen, ruigtes, heggen, boomgroepen, houtwallen en -singels. De landschapselementen van het plan zijn meer dan 400 m2. Binnen het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de geldende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Natuur'. Voor het mogelijk maken van een zonnepanelenveld en de vleermuiskelder is geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen.
Om de natuurontwikkeling mogelijk te maken, dient de bestemming te worden gewijzigd naar een natuurbestemming met de aanduidingen 'zonnepanelenveld' en 'vleermuiskelder'. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan vereist.

In het bestemmingsplan is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In de toelichting van het bestemmingsplan is gemotiveerd dat de ontwikkeling past binnen de geldende beleidskaders en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als onderdeel van het bestemmingsplan is nader onderzoek gedaan naar archeologie en is een inrichtingsplan opgesteld. Uit geen van deze rapporten zijn resultaten aan de orde gekomen, die de realisering van de gewenste ontwikkeling belemmeren.

Financiële aspecten/risico's
De gemeentelijke kosten voor deze bestemmingsplanprocedure worden op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Dit betekent dat het risico op planschade is neergelegd bij de initiatiefnemer.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving
De procedure voor het herzien van bestemmingsplan is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De in deze wet voorgeschreven bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Op grond van dezelfde wet is uw raad bevoegd het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Aspecten van duurzaamheid
Met het plan worden zonnepanelen aangelegd in het plangebied.

Communicatie/betrokkenenparagraaf
De initiatiefnemer heeft direct omwonenden geïnformeerd aan de keukentafel. Overige omwonenden zijn geïnformeerd tijdens de winterbarbecue voor de naobers. Alle buren waren positief over het plan.

Vervolgprocedure/evaluatie
Wanneer uw raad instemt met dit voorstel en het bestemmingsplan vaststelt, dan zal dit vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Winterswijk, 21 februari 2023

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de locosecretaris,	de burgemeester,
M. Keur	B.J.J. Bengevoord