

Raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Conceptverslag van de vergadering de dato 21 maart 2017

Aanwezig

Voorzitter: H. Aussems

Griffier: J. Pluijmen

Leden: H. Cobben(AB), H. Troisfontaine(AB), P. Zwakenberg(AB), H. Trimbos* (VVD), M. Smeets-Vermariën*(VVD), K. Rouwette (v.a. 19.20 uur, VVD), J. Lebouille(CDA), G. Silverentand-Nelissen(CDA), P. Wester(CDA), C. Fulmer-Bouwens(PGP), H. van Buitenen(PGP), A. Hidding(D66) en P. Werres (D66).

College: C. Vankan

Directie: C. Buijtendijk

Ambtenaren: B. Katerberg, B. Klinkien, M. Mommers, B. v. Eijsden en R. Hennekens.

Afwezig: J. Römling (AB), B. Rooding-Eurlings*(VVD), D. Broos*(VVD), S. Kleijnen (PGP) en E. v.d. Glind(D66)

**plaatsvervanger(ster) voor een afwezig lid*

De geluidsbestanden en andere bijlagen van deze vergadering kunt u raadplegen bij de betreffende agendapunten in iBabs.

Nr.	Onderwerp	Behandeling
1.	Opening en mededelingen	De voorzitter opent de vergadering. Hij heet de aanwezigen van harte welkom en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht. Burgerlid de heer D. Kempener(AB) maakt vanaf vandaag geen deel meer uit van deze commissie. De heer P. Zwakenberg(AB) neemt zijn plaats in als burgerlid. Ten aanzien van de inventarisatie van de verkeersborden door de firma Ronnico meldt wethouder Vankan dat de afronding nabij is. De raad wordt nader geïnformeerd middels een RIB.
2.	Spreekrecht Burgers	Voor het spreekrecht zijn geen aanmeldingen ontvangen.
3.	Vaststelling van de agenda / aanmelden punten voor de rondvraag	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. De fracties AB, CDA en D66 hebben vragen ingediend voor de rondvraag. Deze zijn toegevoegd aan de agenda in iBabs.
4.	Raadsplanner	Wethouder Vankan: <ul style="list-style-type: none"> Administratieve regeldrukvermindering: momenteel wordt in kaart gebracht hoe het project wordt aangepakt en welke regels er mogelijk in aanmerking komen voor verandering c.q. vermindering. Voornemen is de commissie mee te nemen in dit proces richting gelande besluitvorming in december 2017. Hij wil het presidium voorstellen om in mei een aparte bijeenkomst te plannen voor de commissies SOB en ABA om dieper in te kunnen gaan op het project regeldrukvermindering. Walramplein: tijdens de commissie op 9 mei a.s. wordt men middels een presentatie nader geïnformeerd over de plannen. Kredietvoting (waarvan de provincie de

		<p>helft betaald) wordt meegenomen in de Voorjaarsnota. Ten aanzien van de actielijst wil wethouder Vankan graag ingaan op de vragen betreffende ontzorging, maar de voorzitter stelt voor de vragen te beantwoorden bij agendapunt 12, rondvraag.</p>
5.	Vaststellen van het verslag van de vergadering de dato 29 november 2016	Er zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen naar aanleiding van het conceptverslag. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
6.	Actielijst	De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. In navolging van de werkexcursie van 20 maart jl. wil wethouder Vankan het presidium verzoeken een bijeenkomst te beleggen waarbij met de commissie SOB nader kan worden ingegaan op ontzorging.
7.	Presentatie: ontwikkelfonds Geuldal NV.	<p>Wethouder Vankan verzorgt een inleiding en geeft aan dat de diverse sprekers de commissie vanuit hun eigen vakgebied nader zullen informeren.</p> <p>De heren Thomas Schrickel (LMEY Investments), Eric Priester (architect, IDEA ontwerp) en John Janssen (landschapsarchitect, ViFloris) verzorgen een presentatie.</p> <p>De heer B. Klinkien geeft uitleg over het verkeersdeel van het plan.</p> <p>Aanvulling wethouder Vankan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het eXplorion bezit op dit moment de sterrenkijker maar de gemeente zou die graag terugkrijgen. • Verkeersstructuur: de architect sprak zojuist over een monument maar het heeft niet de status van een monument, de ontwikkelmogelijkheden van de locatie zijn veel breder. • Er wordt een ecologische verbinding onder de weg gemaakt vanwege de aanwezigheid van dassen. • Alles valt of staat met de ontwikkeling van het hotel, al gaat het niet alleen om het hotel. Het levert werkgelegenheid op en voegt een dimensie toe aan het aanbod vanuit het hotelbeleidsplan, waarin staat dat er behoefte is aan kwalitatief hoge hotelkamers. • De rotonde heeft een remmende werking op een weg waar met hoge snelheden wordt gereden en het is de kortste route naar het resort. Daarnaast komt er een vrij liggend fietspad vanaf de rotonde. • Het verplaatsen van het gasstation (gastank) levert een stukje veiligheid op. • De ontsluiting van de wijk Broekhem Noord heeft een combinatie van factoren in dit plan waardoor het college dit plan toejuicht. <p>Inbreng leden H. Trimbos, H. Cobben, P. Werres en J. Lebouille.</p> <p>Beantwoording wethouder Vankan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vandaag is het plan (binnen een beperkte tijd) vanuit diverse invalshoeken gepresenteerd. • Het 5-sterrenhotel sluit aan bij het in ontwikkeling zijnde hotelbeleidsplan, waarin staat dat er behoefte is aan meer hoogwaardige verblijfsaccommodaties. • De heer T. Schrickel zal iets meer vertellen over het bedrijf, de kosten die ermee gemoeid zijn, het tijdspad

		<p>en de mogelijkheden c.q. functies voor de inwoners.</p> <ul style="list-style-type: none"> Op 1 april a.s. is het klooster toegankelijk voor alle geïnteresseerden. De bezoekers worden gastvrij ontvangen door de sprekers die vanavond de presentatie hebben verzorgd. <p>Beantwoording de heer Schrickel:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het luxueuze 5-sterren hotel, het restaurant, etc. is toegankelijk voor iedereen, dus ook voor de inwoners. LMEY Investment is eigenaar van het klooster dus er is geen sprake van andere geïnteresseerden voor dit project. Het gebouw wordt in 2017 waterdicht gemaakt zodat er niet nog meer schade kan ontstaan en het drogen kan beginnen. Hij kan niet aangeven hoe lang het duurt alvorens het bestemmingsplan is vastgesteld en wanneer de bouwvergunning wordt afgegeven, maar hij gaat er vanuit dat de grote werkzaamheden eind 2018 kunnen beginnen. De bouwtijd neemt circa 20 maanden in beslag. Planning is dat het hotel in 2020 (uiterlijk in 2021) wordt geopend. De totale investering voor de bouwwerkzaamheden etc. (zonder de aankoop) bedraagt circa € 25 miljoen. <p>Wethouder Vankan dankt de heren T. Schrickel, E. Priester en J. Janssen voor hun inbreng.</p> <p>Rond 19.58 uur schorst de voorzitter de vergadering.</p> <p>Rond 20.09 uur heropent de voorzitter de vergadering.</p>
8.	Presentatie: reconstructie Valkenburgerstraat	<p>De heer M. Mommers verzorgt een presentatie.</p> <p>Inbreng leden J. Lebouille en H. Cobben.</p> <p>Beantwoording wethouder Vankan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het college heeft kennis genomen van de discussie tussen de brandweer en WML. Het standpunt van het college is dat men een prachtig gerenoveerde Valkenburgerstraat wil, maar de weg moet wel veilig zijn. De burgers mogen geen slachtoffer worden van de discussie tussen de brandweer en WML. Vandaar dat het college de optie om bluswater vanuit de grond te halen serieus bekijkt. De ondertunneling van de A2 is nog niet afgerond. Er is afgesproken dat zodra de ondertunneling is afgerond en men de effecten op de verkeersstromen kan meten, de raad middels een collegevoorstel in positie wordt gebracht om te kijken wat met de Curfsweg en het sluijperverkeer moet gebeuren. Gelet op het karakter van een dorpsstraat is het niet de bedoeling daar een doorgaande weg van te maken. Het voor dit project beschikbaar gestelde krediet wordt niet overschreden. De weg wordt zodanig ingericht dat met name de zwakkere verkeersdeelnemers een plek krijgen die zij verdienen. Formeel is het nu ook een 30 km zone, maar de weg is niet als zodanig ingericht. <p>De heer M. Mommers vult aan dat de aan te leggen trottoirs minimaal 90 cm breed worden. Dat is de obstakelvrije</p>

		ruimte die nodig is voor een rolstoel, maar er wordt ingezet op 1.50 meter.
9.	Presentatie: reconstructie St. Gerlach (oude Provinciale weg)	<p>De heer M. Mommers verzorgt een presentatie.</p> <p>Aanvulling/toezeggingen wethouder Vankan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is € 400.000,00 beschikbaar gesteld. De raad is ervan op de hoogte gesteld dat duurder kan worden. Mocht dat zo zijn, dan wordt de raad in positie gebracht om daar een keuze in te maken. • De uitgevoerde rioleringswerkzaamheden worden bekostigd uit het rioleringsfonds, dat was al uitgevoerd en de gemeente heeft dit mogen invoeren als cofinanciering. De provincie heeft een extra financiële impuls toegezegd van € 90.000,00 (€ 60.000,00 en € 30.000,00) om het verhaal rond te maken. Kortom, ook dit project is uitgevoerd binnen de door de raad beschikbaar gestelde financiële kaders. • Er lopen nog onderhandelingen met ProRail over de looproute van de mensen vanaf het station. Het college zou graag zien dat er vanaf station St. Gerlach door het weiland een wandelpad wordt aangelegd richting het chateau. Op 3 april a.s. bezoekt de directie van ProRail de locatie. Ook wethouder Vermeer is uitgenodigd daarbij aanwezig te zijn.
10.	Bespreekpunten:	
10.a	Raadsinformatiebulletin (07) Taakstelling huisvesting statushouders.	<p>Wethouder Vankan geeft update van de actuele stand van zaken.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De taakstelling voor de 1^e helft van 2017 was 13 personen. Daarvan zijn er op dit moment 4 gehuisvest, 3 personen tekenen in maart 2017 een huurcontract en 2 personen doen dat in april. Verder is er nog een gezin van 4 personen, dit gezin krijgt de eerstvolgende beschikbare gezinswoning vanuit de sociale woningbouw. • De taakstelling voor de 2^e helft van 2017 wordt op dit moment geschat op 17 personen, maar er zijn ontwikkelingen waardoor dit minder personen kunnen worden. Dit is afhankelijk van gezinsherenigingen. Indien die plaatsvinden kan er ook een kleine stijging in het aantal personen zitten. Hij verwacht dat het mogelijk is om ook deze 17 personen in 2017 te plaatsen, met mogelijk een kleine uitloop naar januari/februari 2018. Daarmee is de gemeente Valkenburg aan de Geul een van de weinige gemeenten in het Heuvelland die volledig voldoen aan de taakstelling.
10.b	Raadsinformatiebulletin (08) Start werkzaamheden Walramplein.	<p>Toelichting wethouder Vankan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Morgen starten de werkzaamheden voor wat betreft het groen, dit omdat het broedseizoen is begonnen. Zoals eerder vanavond gezegd vindt er op 9 mei a.s. een presentatie in deze commissie plaats en vindt kredietvotering plaats bij de behandeling van de voorjaarsnota. <p>Inbreng leden H. Trimbos, P. Werres, J. Lebouille en G. Silverentand-Nelissen.</p> <p>Beantwoording/toezegging wethouder Vankan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanpassing Molenstraat maakt integraal onderdeel uit van de aanbesteding die zal plaatsvinden. De aanbesteding kan plaatsvinden nadat alle opmerkingen vanuit de laatste bijeenkomsten zijn verwerkt. Het is

		<p>aan de aanbesteder in welke volgorde de werkzaamheden zullen plaatsvinden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is gekeken naar een aantal duurzaamheidsaspecten binnen dit plan. In overleg met Platform Duurzaamheid Valkenburg wordt het rioolwater en het regenwater gescheiden afgevoerd en de bomen worden verplaatst. Verder is gesproken met de ondernemers, de VVV en de bewoners. Er wordt gekeken naar de mogelijkheid om op de taxistandplaats die is voorzien een krachtstroom-aansluiting te maken zodat de koelmotoren van de vrachtwagen niet hoeven te lopen in de tijd dat de bezorgers hun spullen bij de ondernemers afleveren. • Kadastraal gezien hebben enkele bewoners eigendom dat al jaren in gebruik is als openbare ruimte. Met betreffende bewoners heeft overleg plaatsgevonden en er is overeengekomen dat men een voortuin mag realiseren die qua kwaliteit, uniformiteit en uitstraling past bij hetgeen bij Walramplein 10 en 12 is gerealiseerd. • De plannen lagen al lang klaar, maar de uitvoering heeft moeten wachten op het besluit aangaande de cofinanciering door de provincie. Vanwege het broedseizoen moet het kappen van de bomen zijn afgerond op 15 april a.s. • Bij alle planningen wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de ondernemers, de bewoners en de bevoorrading. Het college doet er alles aan dat er tijdens de kerstperiode geparkeerd kan worden op het plein. • Het centrum is al geruime tijd een bouwput, maar op het moment dat er zich kansen voordoen en er worden subsidies verstrekt moet men daarop inspelen. • In detail is er nog geen duidelijkheid over de omvang van de fietsenstalling, maar dit komt aan de orde tijdens de presentatie op 9 mei a.s. Het college wil graag een bewaakte fietsenstalling realiseren, maar daar hangt een prijskaartje aan. Verder wil men er graag duurzaamheidselementen in meenemen. • De raad heeft als kader meegegeven dat er een openbare toiletvoorziening voor gehandicapten moet komen. • Het fietspad is onderdeel van de vlakfietsroute Geul en Maas. Hij wil best kijken naar de mogelijkheden voor een motorstalling, maar het is de vraag of het Walramplein de meest geschikte locatie is voor een motorstalling. Een motorstalling op het Walramplein valt in ieder geval niet binnen de door de raad beschikbaar gestelde kaders.
11.	Gewestelijke aangelegenheden	Er zijn geen zaken te melden.
12.	Rondvraag	De fracties AB, CDA en D66 hebben vragen ingediend voor de rondvraag. Zie bijlage.
13.	Sluiting	Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter rond 21.15 uur de vergadering. Hij dankt de aanwezigen voor hun inbreng.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer op 9 mei 2017.

H. Aussems,
voorzitter

J.W.L. Pluijmen,
griffier