SPANDOEKEN

We hebben de laatste tijd signalen uit de buurt ontvangen dat er inwoners ontevreden zijn over de spandoeken bij de rotondes. Dit is heel begrijpelijk, deze spandoeken hangen er al een tijdje en in de tussentijd is er het een en ander veranderd. We hebben overwogen om de spandoeken weg te halen, maar een leeg frame nodigt ook weer uit tot onveilige praktijken. Daarom komt er binnenkort een nieuw spandoek, met een frisse uitstraling. Ook in de toekomst zullen ervoor blijven zorgen dat de wijk goed geïnformeerd blijft (net zoals met deze nieuwsbrief) en daar helpen de spandoeken ook goed bij.

COLOFON

Heeft u algemene vragen over duurzaamheid? Neem dan contact op met Regionaal Energieloket: 088 525 4110

Heeft u vragen over het project De Vergert Aardgasvrij? Bel dan met projectleider Sven Gerritsen: 088 695 3000 of mail naar aardgasvrij@1stroom.nl

Algemene vragen over verduurzaming in Duiven kunt u sturen naar: samen1nergie@1stroom.nl

Meer informatie over project Aardgasvrij: www.samen1nergie.nl/projecten/de-vergert-aardgasvrij/

Vormgeving: Snelle Koppen

DE VERGERT AARDGASVRIJ

NIEUWSBRIEF

NOVEMBER 2025 9

samen1nergie.nl/aardgasvrij-wonen

KOSTEN IN BEELD

Achter de schermen zijn allerlei berekeningen gemaakt over de kosten van de 3 opties. Deze kosten zijn nu in beeld.

WAT VINDEN DE WERKGROEPLEDEN ERVAN

De bewoners van de wijk die betrokken zijn in de werkgroepen, zijn eerder bijgepraat over de kosten. Sandra, Astrid en Martin delen hun reacties.

NIEUWE PROJECTLEIDER

Projectleider Tim Kleingeld heeft een nieuwe baan bij de gemeente Arnhem. Hij draagt het stokje over aan Sven Gerritsen.

In de Vergert werken we samen aan een toekomst zonder aardgas. Met als doel: duurzaam verwarmen, koken en douchen. In deze nieuwsbrief lees je meer over de uitkomsten van het onderzoek naar de kosten. Ook stelt de nieuwe projectleider Sven Gerritsen zich voor.

DE KOSTEN IN BEELD

Eindelijk... we zijn blij dat we bij je terug kunnen komen met meer informatie over de mogelijke kosten. Aan het einde van de vorige fase hebben we afgesproken dat er drie technieken worden onderzocht, waarmee we van het gas af kunnen in de wijk. In de afgelopen 1,5 jaar zijn deze drie technieken onderzocht én uitgewerkt met de werkgroep Techniek.

In deze nieuwsbrief lichten we alvast een tipje van de sluier, zodat je een idee krijgt wat dit voor jou kan betekenen. We organiseren informatieavonden om de uitkomsten van het onderzoek verder uit te leggen en met jou hierover te praten. We horen graag wat deze informatie voor je betekent. De uitnodiging voor de informatieavond – begin 2026 – krijg je nog apart van ons.
Om de gemeenteraad goed te informeren, is het belangrijk om precies te weten wat nodig is voor inwoners van de Vergert om de volgende stap te kunnen maken. Hierbij is te denken aan een klusteam in de buurt, het gebruik kunnen maken van een financieel adviseur, of hulp bij het aanvragen van subsidie. Dit is het moment om de raad te laten weten wat voor jou belangrijk is!

UITKOMSTEN VAN HET ONDERZOEK

TECHNIEK 1: WATERSTOF

Waterstof blijkt voor nu niet haalbaar. In vergelijkbare projecten (vaak met een kleiner aantal woningen dan de Vergert) lukt dit alleen met grote landelijke subsidies (denk aan miljoenen). De uitkomsten van deze projecten is dat het technisch haalbaar is, maar voor nu te duur. Daarom valt waterstof voorlopig af.

TECHNIEK 2: WARMTENET

Een warmtenet blijkt voor nu ook niet kansrijk. De bijdrage aansluitkosten per woning komt in onderzoeken hoog uit. Als 70% van de wijk meedoet met een warmtenet, zijn de kosten per huishouden ongeveer €15.000, waarbij minder deelname direct leidt tot veel hogere kosten. *lees verder op pagina 2*

Gemeente Duiven

DE KOSTEN IN BEELD (VERVOLG VAN VOORPAGINA)

We verwachten niet dat 70% van de wijk mee wil doen met een warmtenet.

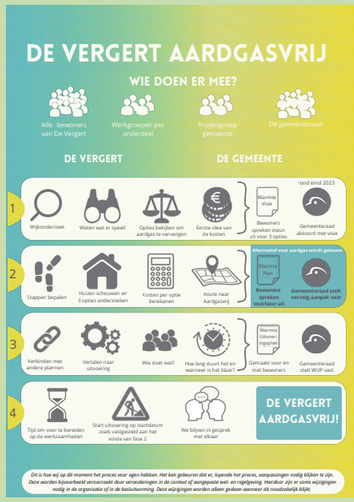
Bij 10% minder huishoudens die meedoen, komen de kosten al uit op €21.000 per woning. Naast het deelnamepercentage zijn er nog een aantal risico's, die zorgen dat het moeilijk te voorspellen is wat de kosten voor de huiseigenaar precies worden. Dit is niet wenselijk en daarmee lijkt dit geen goede optie.

TECHNIEK 3: WARMTEPOMP

Dit is nu de meest kansrijke oplossing. Een eerste beeld van de kosten ligt ongeveer tussen de €14.000 en €25.000 per woning (afhankelijk van welke warmtepomp je kiest en wat je al aan je huis gedaan hebt). Dit is een flink bedrag, dus we kunnen ons voorstellen dat je hiervan schrikt. Daarom willen we op de informatieavonden samen kijken wat dit betekent voor je maandlasten.

Tussenconclusie
Op basis van de huidige inzichten lijkt warmtepomp de beste en misschien wel enige optie, waarmee we verder kunnen. Maar we hebben afgesproken dat inwoners aan het einde van fase 2 hun voorkeur kunnen uitspreken; maar kan dat nu nog?

Technisch en financieel komen we op één voorkeurskeuze uit; namelijk de warmtepomp. Maar het blijft belangrijk om aan



te geven wat belangrijk is in de uitvoering, zodat we de gemeenteraad daarin goed kunnen informeren. We hebben jouw mening daarbij nodig!

EN NU?

In de tweede helft januari van het nieuwe jaar worden informatieavonden georganiseerd. We lichten de uitkomsten van het onderzoek en de berekeningen toe. Ook kun je tijdens deze informatieavonden in gesprek met ons en je mede-wijkbewoners. Daarnaast laten we daar een indicatie van de maandlasten zien. Op die manier kan je zien wat dit voor jou betekent, wat je zelf kan doen, wat je samen met de wijk kan doen, of waar je hulp bij nodig hebt.
Voor huurders is dit proces natuurlijk anders dan voor huiseigenaren. Op dit moment zijn wij hierover in overleg met Vivare. Zodra we hierover meer weten, informeren wij (of Vivare) de huurders. Huurders zijn welkom bij de informatiebijeenkomsten.

De input uit deze avonden willen we meenemen in het advies aan de gemeenteraad, zodat zij een goede beslissing kunnen maken over hoe we het beste van het gas af kunnen in de Vergert. Wanneer de raad de warmtepomp ook de beste optie vindt, kan de koppeling met de riolering los worden gelaten. Dit betekent niet automatisch dat het aardgasvrij maken van de wijk verder wordt uitgesteld, maar maakt het wel mogelijk om eventueel te kunnen vertragen.

Laat weten wat jij belangrijk vindt!
Iedere woning en iedere situatie is anders. Daarom organiseren we verschillende informatieavonden, waarin we uitleggen hoe we aan de bedragen komen en waarbij we jouw woningtype als voorbeeld gebruiken. De uitnodiging volgt nog.

Ben je nieuwsgierig geworden of heb je vragen?
Graag tot dan!

Het is altijd een goed idee om te kijken naar mogelijkheden om je huis te verduurzamen. Veel mensen in de Vergert zijn daar al mee bezig. Denk bijvoorbeeld aan isolatie. Gelukkig zijn hier ook verschillende subsidies voor beschikbaar. Scan de QR code voor het volledige overzicht van subsidies of ga naar www.samen1nergie.nl en klik onderaan de pagina op de button 'Subsidies Duiven.'

WAT VINDEN BUURTBEWONERS ERVAN?

De werkgroepen met bewoners uit de wijk zijn voorafgaand aan deze nieuwsbrief tijdens twee bijeenkomsten in september bijgepraat over de uitkomsten van het kostenonderzoek. Astrid en Sandra uit de werkgroep Activiteiten & Communicatie delen hun eerste reacties.

NIET DEZE UITKOMST VERWACHT

Sandra: *"Hoewel ik wist van de problemen met Vattenfall had ik niet verwacht dat de warmtepomp voordeliger zou uitvallen dan het warmtenet. Ik moest echt even wennen aan het idee. Meteen kwamen er allerlei vragen in mij op. Past een warmtepomp op zolder? Waar komt de buitenunit? Kan mijn huis wel voldoende geïsoleerd worden voor een warmtepomp? En natuurlijk ook, is dit financieel haalbaar voor iedereen in de wijk?"*

SAMEN OP ZOEK NAAR OPLOSSINGEN

Astrid: *"Ik was ook verbaasd dat van de drie mogelijkheden nu alleen all electric overblijft. Ik schrok wel van de bedragen die ik voorbij zag komen. Ik vind het goed dat er informatieavonden per woningtype komen, om samen met elkaar te zoeken naar oplossingen voor de verschillende woningen. Wat betekent een warmtepomp voor jouw huis en jouw portemonnee? Wat kun je nu al doen om de kosten straks zo laag mogelijk te houden? Als buren kun je elkaar ook helpen. Wat heeft de buurman al geïsoleerd en welke subsidie is daarbij gebruikt?"*

SAMEN KLUSSEN IN DE VERGERT

Sandra: *"Wat wel mooi was om te zien tijdens de bijeenkomst was dat er ook meteen in oplossingen werd gedacht. Werkgroeplid Martin opperde zijn idee voor een klusteam in de wijk om samen isolatieklussen aan te pakken. Er moeten toch meer mensen in de wijk zijn die het leuk vinden om te klussen en anderen te helpen? Heb je interesse? Bij de informatieavonden kun je je aanmelden bij Martin."*

OP ZOEK NAAR WIJKBEWONERS MET WARMTEPOMP

Astrid: *"Het lijkt mij ook fijn om ervaringen te horen van mensen in de wijk die al een warmtepomp hebben. Heb je een warmtepomp en wil je je ervaringen delen, dan komen we graag binnenkort langs voor een interview.*
Meld je aan via aardgasvrij@1stroom.nl "

NIEUWE PROJECTLEIDER

Per oktober is projectleider Tim Kleingeld gestopt en Sven Gerritsen heeft zijn werkzaamheden overgenomen.

EVEN VOORSTELLEN

"Mijn naam is Sven Gerritsen en sinds oktober ben ik projectleider van het project de Vergert Aardgasvrij. In deze rol mag ik het proces begeleiden, waarin we samen onderzoeken hoe de wijk in de toekomst zonder aardgas kan.
De overgang naar een andere energievoorziening is een grote verandering, die gevolgen heeft voor bewoners. Ik vind het mooi om te zien dat het in dit project stap voor stap wordt aangepakt en dat ieders stem daarin kan worden gehoord.

Met dank aan mijn voorganger Tim Kleingeld, het projectteam en de werkgroepen, zijn de afgelopen tijd verschillende technieken onderzocht om de wijk van het aardgas af te krijgen. Ik stap nu in op het moment dat de projectgroep een advies aan de Gemeenteraad mag uitwerken over wat mogelijk is en wat inwoners daarbij belangrijk vinden. Ik hoop u te ontmoeten op een van de geplande avonden, zodat wij samen verder kunnen optrekken richting een toekomstbestendig wijk de Vergert!"

Sven Gerritsen