

Beantwoording technische vragen Parkhaven

Het masterplan van 2021 over de ontwikkeling op de Parkhavenstrook (<https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/9682975/3/21bb699>) rept over 6.419 vierkante meter groen op de kade na herinrichting, hoeveel gaat het worden nu er geen sprake is van landaanwinning?

Bij de vaststelling van het masterplan is geen rekening gehouden met een bredere kade; uitgangspunt voor het projectgebied was en is de huidige kadeliijn. Nu de kadeverbreding/landaanwinning niet aan de orde is, en de kadeliijn niet verschuiven zal, verandert het aantal m² groen op de kade niet.

In het masterplan konden we ook lezen over herinrichting van de kade: “(...) transformatie naar een groene kade met een dubbele bomenrij van de 1e categorie bomen.” Is al bekend hoe het groen op de kade wordt ingekleed? Zo nee, wanneer weten we dat?

Hoe het groen op de kade wordt ingekleed, wordt vastgelegd in het Inrichtingsplan buitenruimte. Dit plan wordt door de gemeente opgesteld. De planning is dat het Inrichtingsplan buitenruimte (IP), en daarmee de concrete inrichting van het groen en het uitwerken van de compensatie opgave, gereed is september 2024. In aanloop daartoe wordt een Programma van Eisen (PvE) opgesteld, waarin kwaliteitseisen voor het groen op de kade nader worden gespecificeerd. Momenteel wordt dit proces (inclusief planning en participatie) voorbereid. Op de webpagina van het project Parkhaven wordt hierover, zodra dit uitgewerkt is, nadere informatie gegeven.

Klopt het dat de welstandscommissie niet toetst op welstand van de buitenruimte? Hoofdstuk drie van de welstandsparagraaf is namelijk de publiekrechtelijke borging van de uitstraling van het gebied maar beperkt zich tot het welstandsbeleid voor de gebouwen. Wat is er nodig om te zorgen dat de welstandscommissie wél toetst op inrichting van de buitenruimte?

Het klopt dat de welstandscommissie niet toetst op de welstand van de buitenruimte. Haar formele taak bestaat in algemene zin uit het toetsen van het uiterlijk van bouwwerken (nieuw- en verbouw) in het kader van aanvragen omgevingsvergunning voor reguliere bouwwerken en monumenten. De taken van de welstandscommissie zijn vastgelegd in de Bouwverordening Rotterdam 2010 (welke is vastgesteld door de raad). Een verbreding van taken met toetsing op inrichting buitenruimte zou een raadsbesluit vergen en brengt een organisatievraagstuk met zich mee.