MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2024-M0020
Datum indiening	27 mei 2024

Onderwerp: Wooncrisis bestrijden centraal in bouwplannen Leesten Schouwbroek

De raad van de gemeente Zutphen bijeen,

Constateert dat:

I. De gemeenteraad van Zutphen tijdens de raadsvergadering van 27 mei over het Schetsontwerp voor Leesten Schouwbroek gaat stemmen;
II. Het schetsontwerp, en de daarop komende bouwplannen, waarschijnlijk het grootste bouwproject gaat zijn waar deze raadsperiode een akkoord op gegeven gaat worden;
III. De schets duidt dat er 400 woningen gebouwd gaan worden in Leesten Schouwbroek;
IV. De woondeal met de regio leidend is gemaakt door het college, en niet de wens van de meerderheid van de gemeenteraad. Gezien het feit dat het initiatiefvoorstel ‘Meer betaalbare woningen in Zutphen’ met dit plan niet wordt nageleefd;
V. De woningenaantallen die genoemd worden, mogelijk nog op een negatieve manier kunnen veranderen, omdat er op dit gebied een bouwclaim ligt door een projectontwikkelaar.

Van mening dat:

a. Een schetsontwerp vooral gaat over randvoorwaarden. De wooncrisis en het bestrijden ervan worden nauwelijks genoemd in het 92 pagina grote document;
b. Leesten Schouwbroek als project de beste kansen biedt voor dit stadsbestuur om fundamenteel wat te doen aan de alsmaar groter wordende wooncrisis in Zutphen en Nederland;
c. Bij de 400 gewenste woningen te veel de focus wordt gelegd op te dure koopwoningen, en betaalbare koop & huur achterblijft. Terwijl de crisis en de gevolgen ervan juist gevoeld worden bij de laatste twee groepen;
d. De gemeenteraad duidelijk heeft meegegeven wat de kaders moeten zijn bij nieuwe bouwprojecten, en deze niet nageleefd worden in dit plan.

Verzoekt het college:

1. Niet de woondeal met de regio als leidraad te kiezen, maar het initiatiefvoorstel ‘Meer betaalbare woningen in Zutphen’ de basis te laten zijn voor het project Leesten Schouwbroek;
2. In de verdere voortgang van Leesten Schouwbroek de focus te leggen op de oorzaken van de wooncrisis, en niet te vervallen in het alsmaar/alweer bouwen van te dure koopwoningen;
3. In dit hele proces van tekening tot bouw na te gaan hoe de gemeente de invloed en de uiteindelijke winstmaximalisatie van projectontwikkelaars en speculanten van bouwgrond kan verminderen, dan wel in zijn geheel kan stoppen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s):
Mart de Ridder (SP)

Toelichting:
Het Bouwproject Leesten Schouwbroek zal het grootste bouwproject zijn waar deze raadsperiode in ieder geval een akkoord op gegeven gaat worden.

En de 400 woningen die in de schets staan, zijn hard nodig. Door de wooncrisis staan levens stil. Van jonge mensen die helemaal geen woning kunnen vinden tot gezinnen die samen willen wonen in een volwaardig huis.
Zelfs onderzoek naar de Zutphense situatie toont aan dat het in Zutphen niet anders is. Het recente onderzoek naar de woonwensen in Zutphen tonen aan dat betaalbare koop, betaalbare huur en sociale huur de grootste vraag kent.

Als je die feiten weerlegt met deze schets, die nog beïnvloed kan worden door een bouwclaim van een projectontwikkelaar, dan zie je dat er te veel dure koopwoningen worden gebouwd.

De bouwclaim, en de ideologische stugheid waarmee het college blijft vasthouden aan het bouwen van duurdere woningen om de wooncrisis te ‘bestrijden’, toont aan dat Leesten Schouwbroek niet de oplossingen zal gaan bieden. Het zal vooral een project zijn waar projectontwikkelaars flink rijk van gaan worden. En dat terwijl recent de projecten Helbergen en de oude Jeugdgevangenis al voor die dure koopwoningen heeft gezorgd

Daarom vraagt deze motie om het initiatiefvoorstel leidend te maken, omdat dit gebaseerd is op de inkomens en familiesituaties van de groepen die het hardst geraakt worden door de wooncrisis, en niet de wensen van projectontwikkelaars en opkopers van bouwgrond.