21-06-2024

Auteur: Anneke Rommers

Werksessie Kommengebied gemeente Beuningen

Voorbeeld tabel voor werksessie

Thema's	Ambities	Schuurt met	Kansen	Uitgangspunten vanuit beleid	Relevante beleidsstukken	"advies" / "denkrichtingen"
Landbouw	▪ Combinatie met (kleinschalige) recreatie en toerisme binnen bestaande erven/bebouwing (enige functieverbreding) ▪ Lokale kringloop versterken ▪ Schaalvergroting in de landbouw is realiteit, maar wel graag met behoud van huidige landschapsschaal.	▪ Ruimtevraag vanuit andere sectoren zoals woningbouw, energie (vooral zon op veld), mobiliteit en (niet agrarische) bedrijven gaat ten koste van agrarische bedrijven. Waterbergende functie (soms) ▪ Woningbouw: spuitzones en hindercirkels	▪ Bij verdwijnen landbouwgrond voor andere doeleinden agrarische ondernemers laten profiteren van herverkaveling en aangepaste ontsluitingen ▪ Verbreding, meer variatie in functie mogelijk maken ▪ Functieverandering bij laten dragen aan andere ontwikkelingen ▪ Groen/blauwe diensten door agrariërs ▪ Groene mantel combineren met 3m strook bij watergangen	▪ Behoud ruimte en functionaliteit bestaande bedrijven. ▪ Ruimte (fysiek en functioneel) voor ontwikkeling en innovatie	▪ Gebiedsvisie ▪ Landbouwvisie ZLTO Rijk van Nijmegen ▪ Kijk op Agrarisch Beuningen	▪ Uitbreiden VAB-mogelijkheden / functieverbreding → belangrijk daarbij om ook iets te geven. Ontwikkelruimte mag ook om investering in het kommengebied vragen. Bijvoorbeeld door het oprichten van een landschapsfonds waar boeren of andere ondernemers een bijdrage in storten bij omvorming/ontwikkeling. ▪ Ontwikkelingen moeten een dienst leveren aan de omgeving. Anders kan het wellicht beter elders in de gemeente.
Landschap en biodiversiteit	▪ De ambities op het gebied van landschap en biodiversiteit zijn in overeenstemming met de provinciale karakterschets van het kommengebied en de provinciale en regionale ambities op het gebied van landschap. ▪ Toevoegen van structuren langs wegen of wetering conflicteert niet automatisch met de kenmerkende openheid. ▪ Versterken groenblauwe dooradering met respect voor kenmerken openheid en kavelstructuur.	▪ Verschil van inzicht tussen gemeente en agrariërs over wat nodig en/of wenselijk is qua ruimte voor landschap en biodiversiteit. ▪ Vergroten van biodiversiteit versus / in combinatie met behouden van gelijke agrarische functies ▪ Energie (wind en zon) (potentieel) ▪ Geen gemeentelijk grondeigendom, dus weinig mogelijkheden om echt regie te voeren	▪ agrariërs betrekken bij planning, realisatie en beheer groenblauwe dooradering ▪ Versterken kommengebieden als groene zone ▪ Groene mantel combineren met 3m strook bij watergangen ▪ Agrarisch natuurbeheer over langere termijn (maar kwetsbaar i.v.m. "waan van de dag" en individueel belang)	▪ Versterken van de landschappelijke structuur middels laanbeplanting langs de doorgaande wegen ▪ Biodiversiteit en natuurwaarden toevoegen langs de weteringen (lokaal gecombineerd met opgaande beplanting)	▪ Gebiedsvisie ▪ LOP ▪ Groenbeleidsplan ▪ Streekgids Land van Maas en Waal ▪ Toetsingskader Historische Linten Ewijk	▪ Kies een richting, zorg voor een duidelijk ontwikkelperspectief en continuïteit. ▪ Versterken van landschap en biodiversiteit als wisselgeld vragen bij ontwikkelingen – en dit opnemen in beleid

Thema’s	Ambities	Schuurt met	Kansen	Uitgangspunten vanuit beleid	Relevante beleidsstukken	“advies” / “denkrichtingen”
Recreatie en toerisme	▪ Ontwikkelen recreatief netwerk en betere verbinding tussen de dorpen en Het Broek ▪ Vergroten biodiversiteit en groenblauwe dooradering	▪ Ruimte vraag (biodiversiteit, landschap, fietsstructuur) versus landbouw	▪ Het Broek biedt goede kansen voor het combineren van recreatie en toerisme met het vergroten van biodiversiteit en landschappelijke kenmerken. ▪ Functieverbreding bij bestaande agrarische bedrijven	▪ Extensieve recreatieve voorzieningen op/bij bestaande agrarische bouwvlakken	▪ Gebiedsvisie ▪ Visie recreatie & toerisme ▪ Omgevingsprogramma recreatie & toerisme buitengebieden	▪ Focus ligt meer op knelpunten oplossen/verbeteren dan op ontwikkelen nieuwe (wandel en fiets)routes
Thema’s	Ambities	Schuurt met	Kansen	Uitgangspunten vanuit beleid	Relevante beleidsstukken	
Energie	▪ 5 windturbines en 4 zonnevelden in ontwikkeling ▪ Toekomstige ambities? ▪ Netversterking – uitbreiding hoog- en/of middenspanning stations	▪ Landbouw – niet nog meer grond innemen ▪ Risico bij toevoegen woonfuncties, vanwege veiligheid/milieuhinder-aspecten kunnen energie en wonen mogelijk botsen (= aandachtspunt bij ruimhartig toestaan omvorming naar woningen bij vab’s)	▪ Landbouw – biogas – monovergisters → vraagtekens bij monovergisting. Wat is de robuustheid van zo’n systeem als het aantal agrariërs juist afneemt? ▪ Duidelijk kans is om vraag en aanbod van energie in dit gebied bij elkaar te brengen. Er is straks heel veel aanbod van energie in het gebied (energie-efficiënt om hier grote energie-vragers ruimte te bieden) ▪ Kansen voor waterhuishouding i.c.m. energie?	▪ Visie wordt geëvalueerd en daarna geactualiseerd	▪ Gebiedsvisie ▪ Energievisie Energiek Beuningen	▪ Zonnevelden en windmolens staan vast, onderstation lijkt ook met grote waarschijnlijkheid in kommengebied te landen. Dit alles maakt dat het kommengebied ook bekeken zou kunnen worden als een gebied waar de nadruk verschuift van dominant agrarisch landschap naar een ‘energielandschap’. Dat betekent minder landbouw. Energielandschap kan dan de drager worden voor landschapsontwikkeling
Thema’s	Ambities	Schuurt met	Kansen	Uitgangspunten vanuit beleid	Relevante beleidsstukken	
Mobiliteit	▪ Ontsluiting nieuwe woonlocaties, o.a. nieuwe ontsluitingsweg Ewijk ▪ Uitbreiding fietsroutes tussen de dorpen en het kommengebied (Druten, Groene Heuvels)	▪ verschillende sectoren willen de fietsstructuur in het Kommengebied verbeteren (recreatie, mobiliteit, landbouw, landschap). Maar tegelijkertijd levert het verbeteren van de fietsstructuur knelpunten op. Het ontwikkelen van vrij	▪ Verbeteren langzaamverkeer routes als faciliterend voor andere wensen (recreatie, gezonde leefomgeving, beleving landschap)	▪ Vergroten verkeersveiligheid door het verlagen van snelheden en het aanpassen van wegen en kruispunten. ▪ Nadruk op gezonde mobiliteit met aandacht voor fiets- en voetgangers	▪ Gebiedsvisie ▪ Mobiliteitsvisie ▪ Mobiliteitsplan	▪ Ontwikkelingen vanuit mobiliteit kunnen aanleiding zijn voor andere ontwikkelingen. Aanleg van een weg maakt een gebied meteen aantrekkelijker voor andere ontwikkelingen op

	▪ Mobiliteitshub op- en afrit A73 met kansen voor P&R ▪ Toekomstige verbreding A50? ▪ ….	liggende fietspaden als voorbeeld. Dit kost ruimte. Ruimte die niet beschikbaar is. Want in de huidige berm willen we biodiverse bermen en/of laanstructuren ontwikkelen. En de agrariërs kunnen/willen geen grond meer verliezen. ▪ Nieuwe rondweg/ontsluiting Ewijk zuid kan een aanleiding zijn voor andere niet agrarische ontwikkelingen in dit gebied. Deze ontwikkelingen conflicteren met belangen van landbouw en landschap.		▪ Toekomstbestendige mobiliteit - mobiliteitshub		gebied van bedrijvigheid, wonen of energie.
Thema's	Ambities	Schuurt met	Kansen	Uitgangspunten vanuit beleid	Relevante beleidsstukken	
Woningbouw	▪ Structuurmodel Winssen – uitbreiding bebouwing tot aan Van Heemstraweg en verdichting aan de linten ▪ Structuurmodel Ewijk – nieuwe woonbebouwing tussen Ewijk- A73 en A50 ▪ Ontwikkelingen bij Weurt nog niet duidelijk	▪ Landschap en recreatie - Bij Winssen zuid en Ewijk zuid zal het karakteristieke contrast tussen oeverwal en komgronden vervagen als gevolg van de geplande woningbouw. ▪ Vista's en groene doorkijkjes uit visie Historische linten Ewijk staan onder druk door de ontwikkeling van bebouwing Ewijk zuid ▪ Woningbouwambitie beperkt bestaande agrarische bedrijven (i.i.g. Ewijk zuid en mogelijk lokaal bij linten Winssen)- daarom is het resterende kommengebied als landbouwzone extra belangrijk. En dus niet geschikt voor toevoegen losse woningen. ▪ Toevoegen losse woningen buitengebied mogelijk schurend met energie opwek (m.n. wind).	▪ Groenstructuur Ewijk zuid ontwikkelen in relatie met visie Historische linten Ewijk ▪ Groenstructuur Winssen zuid en Ewijk zuid ontwikkelen passend bij het karakteristieke contrast tussen oeverwal en komgrond ▪ Woningbouwontwikkeling kan ook bijdragen aan versterken kwaliteit van landschap en recreatieve routes in de directe omgeving.	▪ Structuurmodel Winssen – uitbreiding bebouwing tot aan Van Heemstraweg en verdichting aan de linten ▪ Structuurmodel Ewijk – nieuwe woonbebouwing tussen Ewijk- A73 en A50 ▪ Ontwikkelingen bij Weurt nog niet duidelijk	▪ Gebiedsvisie ▪ Toetsingskader Historische Linten Ewijk ▪ Motie 10 puntenplan wonen ▪ Panorama 2040 omgevingsprogramma Woningbouw ▪ Omgevingsprogramma woningbouw ○ Structuurmodel Winssen ○ Structuurmodel Ewijk	▪ Kommengebied tussen Weurt ten Beuningen vraagt om een integrale gebiedsgerichte aanpak die de ruimtevraag voor woningbouw in balans brengt met de andere functies in dit gebied.