Nijkerk Hoevelaken Nijkerkerveen

Regionale ruimtelijke trajecten Ontwikkelbeeld Amersfoort vanuit Nijkerks perspectief

Beeldvorming gemeente Nijkerk

8 maart 2021

gemeente Nijkerk

Nijkerkse strategie

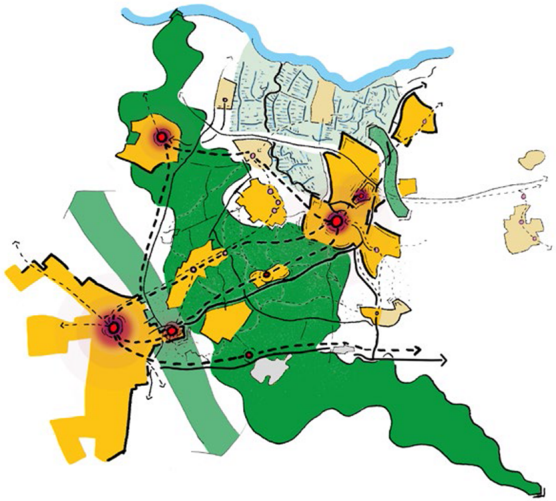
- Eigen beleid leidend, uitgaan van eigen kracht
  - Bouwtempo woonvisie
  - Aandacht voor maakindustrie en Food/relatie Regio Foodvalley
  - Routekaart Nijkerk 2050
- Kwaliteit voor kwantiteit
- Goede rol gemeenteraad
- Omgevingsvisie is leidend bij inzet in regio's (geldt ook voor locatiekeuzes)

Status

- Scenario’s zijn geen eindbeeld
- Scenario’s borduren wel voort op lopende ontwikkelingen
- Kijken door de oogharen heen
- Nog veel keuzes mogelijk

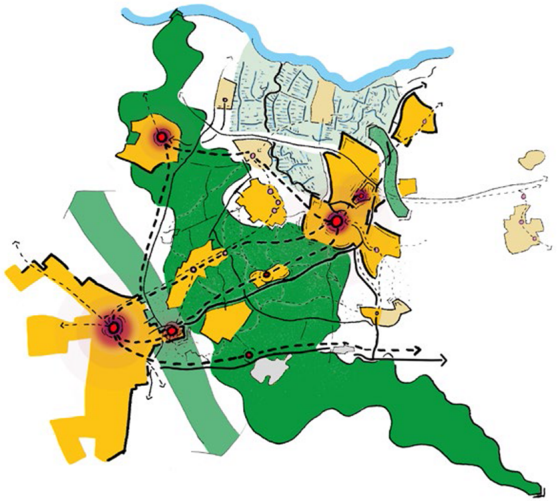
Heuvelrugmetropool (Noord-Zuid gericht)

- Wonen
  - Gedacht wordt langs A28 corridor
  - Amersfoort maakt schaalsprong (hoog stedelijk)
  - Behalve groene buffer wordt Nijkerk onderdeel van stedelijk weefsel Amersfoort



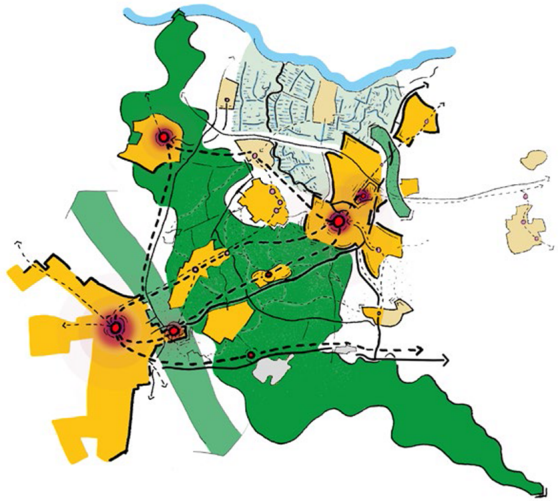
Heuvelrugmetropool (Noord-Zuid gericht)

- Werken
  - Gericht op U16 samenwerking
  - Aandacht voor life-sciences en health
  - Mindere mate aandacht voor maakindustrie en food
  - Kansen voor bedrijvigheid langs A28



Heuvelrugmetropool (Noord-Zuid gericht)

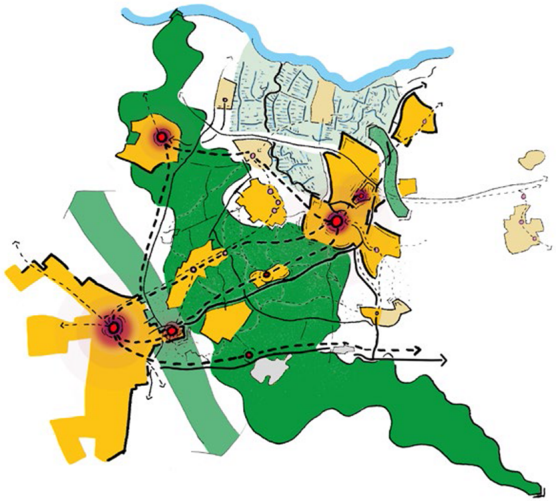
- Mobiliteit
  - Corlaer als onderdeel randstad rail
  - Extra impuls station Hoevelaken
  - Extra inzetten op fietsbereikbaarheid stations
  - Goede verbinding Amersfoort-Utrecht



Heuvelrugmetropool (Noord-Zuid gericht)

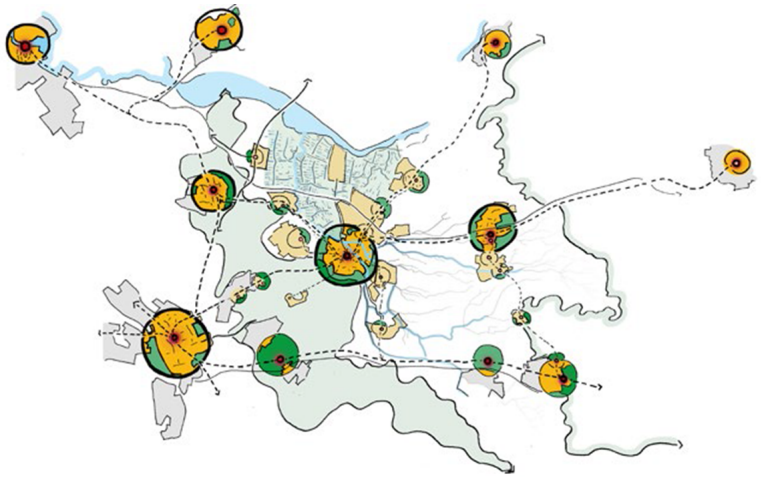
- Landelijk gebied/recreatie/groen
  - Beperkte invloed Nijkerks agrarisch buitengebied
  - Verhoging recreatieve druk vanuit Amersfoort
  - Hart is Utrechtse Heuvelrug, groene buffers zijn belangrijk (groene Haak Nijkerk/Amersfoort)

- Duurzame opwek
  - Geen oplossing voor eigen gebied



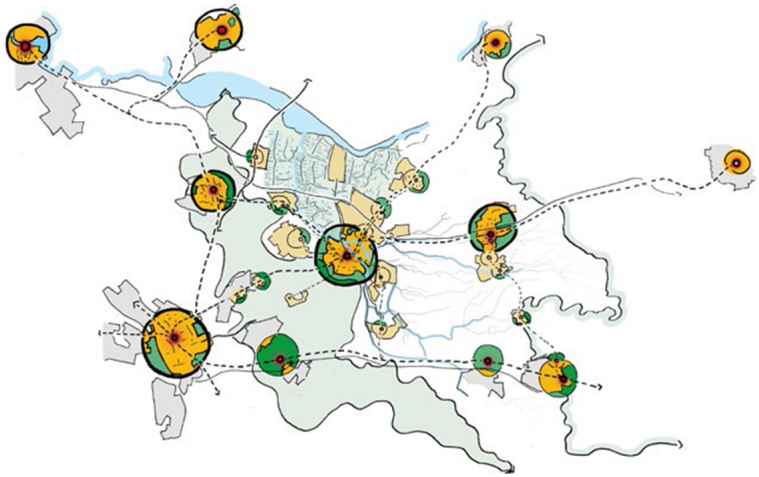
Stedelijk netwerkwerk Midden-NL

- Wonen
  - Sterke aandacht binnenstedelijke ontwikkeling
  - Biedt Nijkerk (Havenkom, stationsgebied) beperkt ruimte
  - Dus ontwikkelingen dichtbij stations, stimuleren fiets



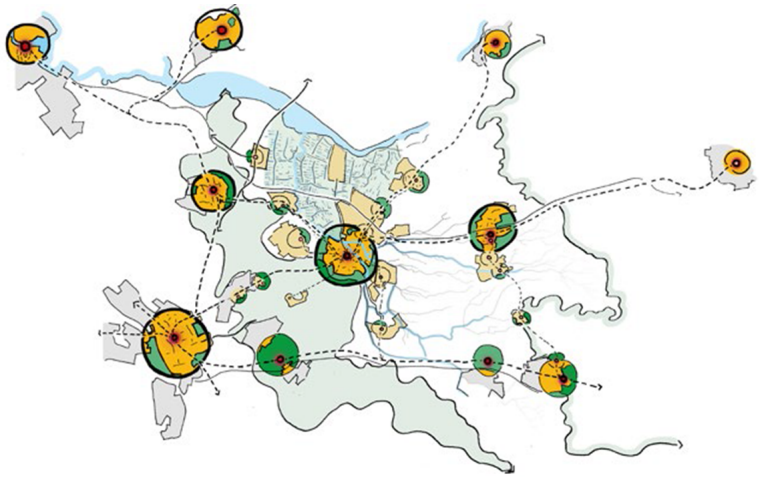
Stedelijk netwerkwerk Midden-NL

- Werken
  - Bedrijven bij OV is voor maakindustrie niet relevant
  - Wel duidelijke verbinding met cleantech



Stedelijk netwerkwerk Midden-NL

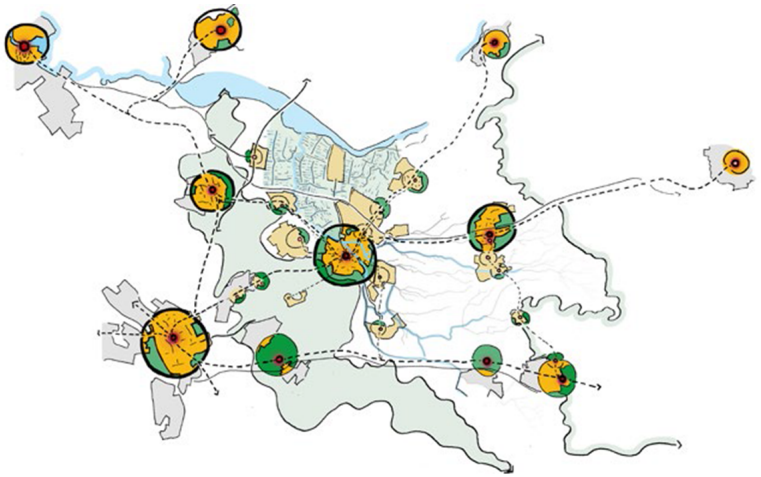
- Mobiliteit
  - Kans realisatie station Corlaer is klein
  - Fietsen van en naar stations zeer belangrijk
  - Verbeteren route naar station Vathorst (N'veen)
  - Biedt focus op alleen de trein Nijkerk voldoende ruimte?



Stedelijk netwerkwerk Midden-NL

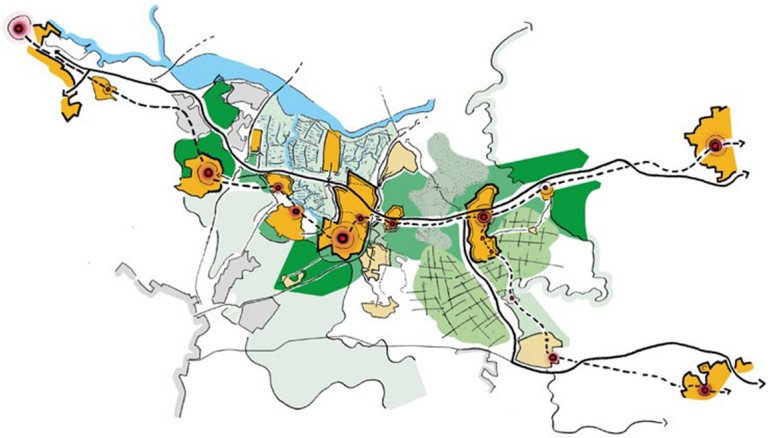
- Landelijk gebied/recreatie/groen
  - Qua recreatie voldoende mogelijkheden
  - Investeren in groen rondom stations
  - Investeren in goede routes van station naar buitengebied

- Duurzame opwek
  - Geen gecoördineerde oplossing



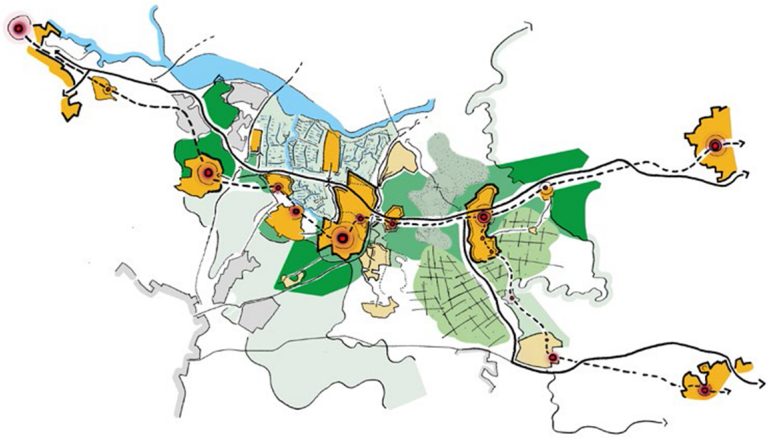
A1-corridor (Oost-West gericht)

- Wonen
  - Laat kern Nijkerk redelijk ongemoeid
  - Wel kansen voor ontwikkelingen rondom Hoevelaken



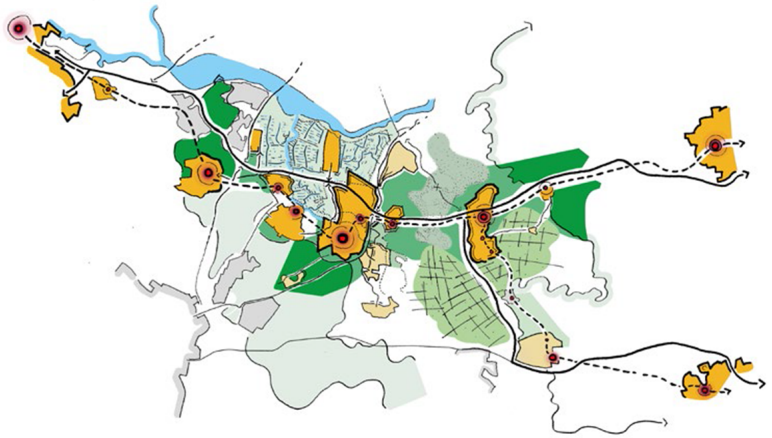
A1-corridor (Oost-West gericht)

- Werken
  - Veel meer gericht op Foodvalley
  - Aanknopingspunten voor maakindustrie en foodproduction
  - Biedt kansen op as Bunschoten-Zeewolde-Nijkerk-B'veld
  - Wordt regio toeleverancier voor randstad?



A1-corridor (Oost-West gericht)

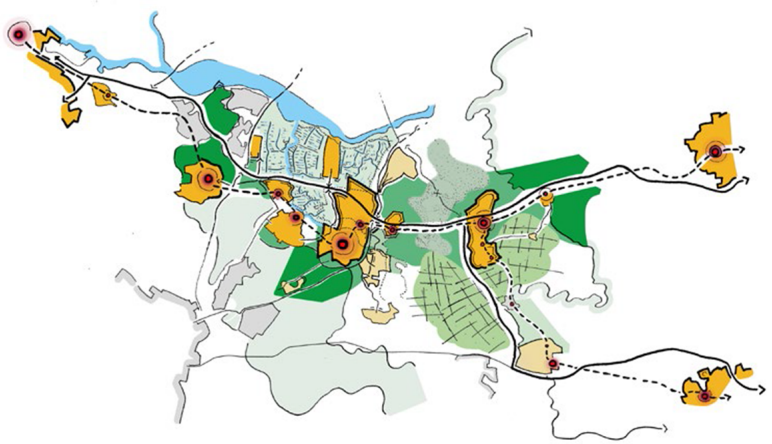
- Mobiliteit
  - Druk op Hoevelaken (auto)
  - Gebieden rondom Hoevelaken worden belangrijker, dienen goed bereikbaar te zijn
  - Kansen voor betere treinverbindingen naar Oosten



A1-corridor (Oost-West gericht)

- Landelijk gebied/recreatie/groen
  - Groene versterking gebied tussen Hoevelaken/B'veld
  - Betere toeristische oriëntatie op Veluwe
  - Investeren in groen kan barrière snelweg/spoor verzachten

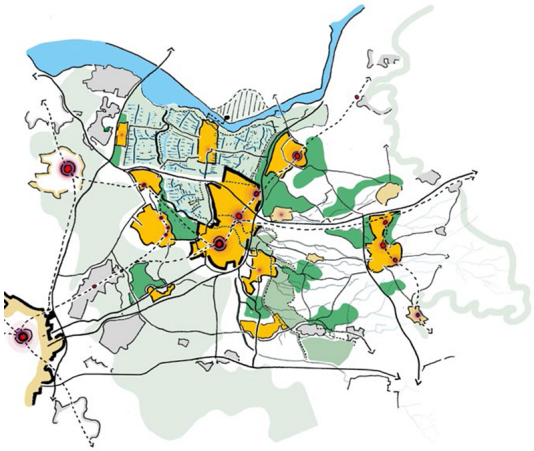
- Duurzame opwek
  - Mogelijke oplossingen langs A1



Buitenplaats Regio Amersfoort

- Wonen/werken
  - Dit scenario is min of meer doorgaan op dezelfde weg
  - Op veel plekken worden randjes groen gebruikt

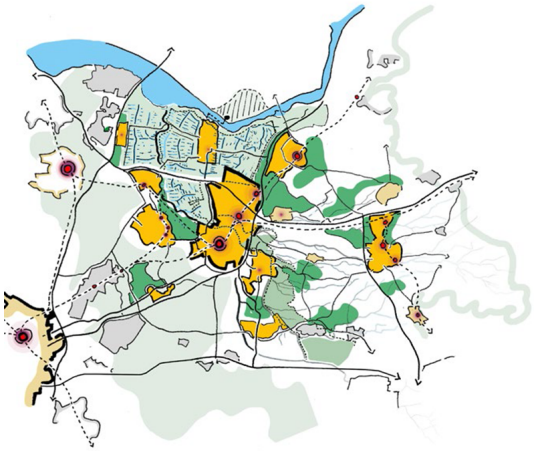
- Mobiliteit
  - Vraagt veel extra (stedelijke) infra



Buitenplaats Regio Amersfoort

- Landelijk gebied/recreatie/groen
  - Investeren in groen is meer versnipperd
  - Sturing op landelijk gebied moet echt georganiseerd worden
  - Voor recreatie wordt sterk op lokaal niveau gedacht

- Duurzame opwek
  - Lokale keuzes zijn leidend



Bestuurlijke inzet

wonen

- Korte termijn: woningbouw cf woonvisie en woningbouwprogrammering
- Na 2030 zoeken naar één of twee uitleglocaties voor Nijkerkse bevolking
- Nijkerk wordt geen onderdeel van een regiostad

Economie/toerisme

- Foodvalley en maakindustrie blijft belangrijk
- Borgen samenwerking voor bedrijven en vrije tijdseconomie in regio, provincies en omliggende gemeenten
- Balans tussen recreatieve druk regio en toerisme vanuit Randstad

mobiliteit

- Zowel A1 als A28 corridor is van belang
- Versterking stationsgebieden en goede fietsverbindingen naar OV
- Keuze voor station Corlaer is afhankelijk van keuze verstedelijkingsmodel
- Versterking ontsluitende weginfrastructuur Nijkerk t.b.v. inbreiding en leefbaarheid

Bestuurlijke inzet

Duurzame opwek

- Korte termijn inzet op project A28
- Middellange termijn: lijn concept RES, voorkeur wind boven zon op land
- Op lange termijn kijken naar meekoppelkansen bijvoorbeeld langs A1

Landelijk gebied

- Agrarisch gebruik buitengebied blijft belangrijk
- Buitengebied Nijkerk is waardevol en vervult ook toeristisch doel
- Landbouwtransitie volgens profiel Regio Foodvalley

Algemeen

- Nijkerk blijft zich in netwerk regio Amersfoort en regio Foodvalley bewegen
- Nijkerk blijft vanuit eigen autonomie acteren

Vervolg

- Regionale raads- en statenbijeenkomst Ontwikkelbeeld regio Amersfoort 15 maart 2021
- Consulterende raadsbijeenkomst Nijkerk, 8 april 2021
- Besluitvorming Ontwikkelbeeld ná de zomer