

Datum vergadering:	28 januari 2021
Agendapunt:	10 Ontwerpkadernota Recreatief Verblijf
Onderwerp:	Uitbreiding van bestaande verblijfsrecreatieterreinen
Ingediend door:	GroenLinks

De raad van de gemeente Sluis,

Gelezen het raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van de ontwerpkadernota Recreatief Verblijf en de bijbehorende bijlagen.

Constatering:

- De kadernota Recreatief Verblijf geeft kaders voor verblijfsrecreatieterreinen op de thema's algemene uitgangspunten, kwaliteitsverbetering, beeldkwaliteit, landschappelijke inpassing en duurzaamheid. Met name op het gebied van landschappelijke kwaliteit wordt er een link gelegd met de uitgangspunten zoals vastgelegd in de Zeeuwse Kustvisie.
- Hierbij is het principe dat kwaliteitsverbetering van bestaande bedrijven plaats vindt binnen het bestaande oppervlak en aantal verblijfseenheden op het bedrijf en dat er, onder voorwaarden, een beperkte uitbreiding van beide mogelijk is. Hierbij is een uitbreiding van het aantal eenheden met maximaal 15% boven het bestaande aantal mogelijk.
- De kadernota maakt het ook mogelijk de grootte van de recreatieve nachtverblijven te verruimen. Dit mag gedaan worden voor een maximum van 15% het totaal aantal eenheden.

Overweging:

- De mogelijkheid om eenheden te verruimen heeft als gevolg dat het aantal personen per eenheid zal toenemen. Waar het aantal personen per eenheid nu 2 tot 5 personen betreft, kan dat aantal toenemen tot 12 à 20 personen. Dit is een factor 4 tot 6 hoger.
- Dit betekent dat een uitbreiding van het aantal eenheden met 15% kan leiden tot een toename in het aantal personen met 60% tot 90%.

Mening:

- Gezien de toenemende drukte in de kuststrook tijdens het toeristische hoogseizoen, en de weerstand hiertegen onder een groot deel van de bevolking, is een sterke toename van het aantal verblijfstoeristen gedurende het hoogseizoen niet wenselijk.
- Daarom zou de toegestane maximale uitbreiding niet gebaseerd moeten zijn op het aantal eenheden maar op het aantal personen dat op een recreatieterrein kan verblijven; dwz op de verblijfs capaciteit van het terrein.

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue

Besluit:

Op pagina 21, derde alinea

Uitbreiding van eenheden

- Er is sprake van een integrale kwaliteitsimpuls van het bestaande en de toekomstige accommodatie.
- Er is sprake van een maximale invulling voor verblijfsrecreatie op het totale terrein van 13% (exclusief centrale voorzieningen).
- Er is sprake van een maximale uitbreiding van 15% in eenheden.

te wijzigen als volgt:

Uitbreiding van verblijfs capaciteit

- Er is sprake van een integrale kwaliteitsimpuls van het bestaande en de toekomstige accommodatie.
- Er is sprake van een maximale invulling voor verblijfsrecreatie op het totale terrein van 13% (exclusief centrale voorzieningen).
- **Er is sprake van een maximale uitbreiding van 15% van de verblijfs capaciteit van het terrein.**

Ondertekening namens indiener(s):

Jack Puyenbroek

Toelichting: