From: Lucien van Vlaenderen <vlaen005@gmail.com>
Sent: vrijdag 3 maart 2023 09:21:56
To: Wonen
Cc:
Subject: zienswijze wonen
Attachments: Zienswijze Woondossier gemeente Sluis.docx

---

geachte heer/mevrouw,

hierbij mijn zienswijze wonen in de gemeente Sluis
Ondergetekende

Lucien van Vlaenderen

Afzender:

Dhr. L. van Vlaenderen

Retranchement, 27-02-2023

Betreft: zienswijze woondossier gemeente Sluis

Mijn zienswijze mag openbaar gemaakt worden en behandeld worden.

Geacht college, geachte leden van de Gemeenteraad,

De woningmarkt staat in veel regio's onder druk. Hierdoor zijn er in krimpgebieden zoals West-Zeeuws-Vlaanderen kansen en mogelijkheden ontstaan om de leefbaarheid te laten herstellen.

Helaas is dat niet waar de gemeente Sluis de afgelopen jaren aan gedacht heeft lijkt mij, er is alleen ingezet op de toerist en tweede woningen met als gevolg dat de eigen mensen/inwoners alle kansen ontnomen werden zich hier te vestigen. "Een grote woningnood", schreeuwt men haast dagelijks op de televisie, radio en andere vormen van media.

De bestaande woningen en nieuwbouw gaan dat probleem niet oplossen. Dus zal er ook gekeken moeten worden naar de tweede woningen. Deze woningen worden over het algemeen gebruikt als 'speelhuisje', zoals mijn overbuurvrouw dat noemt.

Dit zijn gerespecteerde mensen in de straat en zorgen voor een erg kleine bijdrage aan de gemeenschap en ook elders in de straat is dat zo. Maar voor het maatschappelijk belang zou het inderdaad veel beter zijn als de tweede woning terug in het gareel komt, want de overvloed van die tweede woningen schaadt de leefbaarheid enorm. Bij de laatste telling in de dorpsstraat van Retranchement bijvoorbeeld, staan 53 of 54 woningen en nog maar 11 daarvan zijn bewoond. Dan heb ik het nog niet over de andere straten…

Op een zorgvuldige manier terugdringen van het tweede woningbezit is een 'must' voor de leefbaarheid. Op een infoavond over het woondossier in d'Ouwe kerke werd hard geroepen dat de hoeveelheid tweede woningen niet meer kon verminderen. Het tv- programma Pointer liet een andere invalshoek zien. In de gemeente Veere is de Huisvestingsverordening aangepast. De huizen mogen in deze gemeente niet meer worden verkocht als tweede woning. Het blijkt een groot succes en de inwoners durven weer in de leefbaarheid te investeren. In de gemeente Sluis zie, hoor en lees je alleen maar negatieve berichten over het woningbeleid. Persoonlijk denk ik dat het om een combinatie van factoren gaat zoals eigenbelang, onwil, moedwil, bestuurlijke incompetentie enz.

Kortom het tweede woning bezit in de kernen aanpakken is de enige optie om de balans weer terug te krijgen. Dan hebben we geen krantenkoppen meer met de uitspraken van: WAT DOE IK HIER NOG, en al van dat soort negatieve noodkreten.

Ook merk je in de wijk dat de draagkracht afneemt en toch zeker als het gaat om het recreatief verhuren van de tweede woningen. Ikzelf heb het ook naast me, een regelrechte aanslag op ons woongenot. De hele zomer en ook daar buiten telkens vreemde mensen naast je. Dit geeft een zeer onprettig gevoel, geluidsoverlast tot diep in de nacht en geen greintje respect voor de leefomgeving enz, enz. Alle regels opgesteld door de gemeente worden massaal overtreden. De gemeente zelf geeft ook aan dat de regels niet al te serieus genomen moeten worden, als je overlast ervaart dus we kunnen geen kant op. Waarom dan regels De ongelimiteerde uitbundigheid van de vakantievierder is hen niet verwijtbaar, want zij zijn op vakantie. Het gaat juist om de locatie, in een woonkern. Mijn woning is een voormalig sociale huur woning, gebouwd in de jaren 80. Snel en zo goedkoop mogelijk moesten die woningen toentertijd uit de grond gestampt worden. Deze woningen zijn extreem gehorig en het is een pand dat totaal niet geschikt is voor dit soort doeleinden.

Des te onbegrijpelijk dat de gemeente deze vorm van toerisme in dit soort panden toestaat en/of zelfs stimuleert, want als om een bedrijfspand gaat , gaat de gemeente juist erg zorgvuldig en correcte te werk voor hun oordeel. Daar is, als ik het mag geloven, geen ruimte voor nonsens. Het is ongelofelijk dat er over het verhuren van dit soort woningen totaal geen zorgvuldigheid in hun oordeel is. Doe maar een dot.

De overlast die wij ervaren, heeft ons al 9 keer een handhavingsverzoek doen indienen.

9 maal een officiële klacht ingediend en de werkwijze van de gemeente is blijkbaar;

Op de klacht niet reageren, want dat is niet constateren, is niet registreren, en is overduidelijk onvolledige informatie aan de raad verstrekken.

Deze handelswijze van de handhaving is sabotage van de realiteit! Zodat het besluit ve volledige gemeenteraad in een bepaalde richting gestuurd kan worden misschien?

Ik heb namelijk geen idee hoe ik het anders moet zien!!!

Het is openlijk bekend dat de gemeente niet handhaaft, waardoor er gefraudeerd kan worden met het aantal verhuurdagen en daarmee de te betalen toeristenbelasting.

Een verleidelijk iets. Door het gebrek aan handhaving, houden ze zich niet aan de regels. Hierbij wil ik wel opmerken dat de uitzondering hier de regel bevestigd.

Tijdens de infoavond over de woonvisie in d`ouwe Kerke te Retranchement kwam ook dit onderwerp ter sprake en alle aanwezige waren het er over eens per direct stoppen met toeristisch verhuur in de kernen. We hebben er alleen maar last van was de algemene stelling. Slechts één man zei het niet erg te vinden, van de ongeveer 25 aanwezige personen, duidelijker kun je het niet krijgen.

Toerisme is door de gemeente Sluis tot de Heilige Graal gemaakt, alleen die Heilige Graal is steeds meer en, meer de Gifbeker aan het worden.

Ze hebben hier niets te zoeken! Oprotte dat k..volk, hoor je regelmatig!

Overtoerisme is ook wel het juiste woord dat van toepassing is in de gemeente Sluis als je het mij vraagt.

Tenslotte, In Nederland zijn er duizenden woningzoekenden. De woningmarkt is erg gespannen. Er liggen daarom enorme kansen om de leefbaarheid in de kernen te herstellen.

Hierbij moeten wij de mensen wel de kans bieden om in de kernen een woning te kunnen kopen. Door een combinatie van nieuwbouw, het verbod op de tweede woningen en het terugdringen van de toeristische verhuur komen er weer meer woningen vrij op de markt in de kern om permanent in te gaan wonen.

Stop met de verkoop van tweede woningen!

Verbied de toeristische verhuur in de kern!

Zet in op het herstel van het woongenot voor de permanente bewoner.

Lucien van Vlaenderen