Aan Gemeenteraad van de gemeente Staphorst
Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst
[redacted]

Postbus 2
7950 AA Staphorst
gemeente@staphorst.nl, griffie@staphorst.nl [redacted]

Meppel, 7 mei 2025

Betreft : Bezwaar plannen woningbouw gebied Slingenberg

Geachte gemeenteraad van Staphorst, college van burgemeester en wethouders van Staphorst en [redacted]

Op 2 mei 2025 hebben buurtbewoners rond Slingenberg een brief ontvangen over mogelijke woningbouw van de gemeente Staphorst in het gebied Slingenberg. Deze aankondiging heeft buurtbewoners compleet verrast en met deze brief willen we laten weten hierover met de gemeente Staphorst verder in gesprek te willen voordat onomkeerbare besluiten zijn genomen.

Er blijkt in de buurt geen enkel draagvlak voor het grootschalig bouwen van nieuwe woningen in het landelijk gebied Slingenberg. Het landelijke karakter waarmee het gebied nu een uitstekende functie vervult, wordt met de plannen vervangen door de meest stadse inrichting denkbaar in de gemeente Staphorst. In de ruimte scan wordt gesproken over “Bij het open slagenlandschap wordt gestreefd naar behoud en versterking van het open en weidse landschap”. Met de huidige plannen zal dit juist volledig verdwijnen en blijken dit holle woorden.

U begrijpt dat de plannen zeer ingrijpend zijn op het woon- en leefklimaat in de buurt. We zijn blij dat de gemeente uitnodigt tot participatie. Buurtbewoners willen vanaf het eerste moment, ook bij het opstellen van kaders, betrokken zijn. Een voorbeeld: op basis waarvan ziet de gemeente Staphorst ruimte voor 150 woningen in het gebied. Dit zal op een bepaald kader gebaseerd zijn, maar dit blijkt nergens uit. Als de belangen van de bewoners ook worden meegenomen, zou dit wel eens lager kunnen uitvallen en op een niet openbare kaart uit 2024 staat een totaal van 50 woningen vermeld.

Inmiddels zijn ook de stukken die 13 mei in de gemeenteraad worden behandeld, ingezien. Tevens blijkt uit een mondelinge toelichting doo[redacted] dat er in 2024 besluiten zijn genomen over het mogelijk maken van woningbouw in het gebied Slingenberg waarbij cruciale informatie voor de bewoners van het gebied rond Slingenberg niet openbaar zijn gemaakt. Uit registratie bij het kadaster blijkt dat met grondeigenaren niet de huidige bewoners met grond bedoeld worden, maar dat een projectontwikkelaar reeds in januari 2024, dus voor de niet openbare besluitvorming in de gemeenteraad van juni 2024, grote delen van de grond heeft gekocht. Bij bewoners van Slingenberg en omgeving ontstaat hierdoor het beeld dat er achter de schermen al veel meer in gang gezet is dan er in de documenten beschreven staat.

Wat in elk geval mist in alle stukken zijn de belangen van de buurtbewoners rond Slingenberg. Daarbij draagt de ongekende haast die de gemeente Staphorst maakt, niet bij aan een gedragen en integrale besluitvorming en vertrouwen in een transparant gemeentebestuur dat burgers op een goede wijze betrekt.

We nodigen u, de betrokken wethouder en ambtenaren graag uit om aan verschillende keukentafels met betrokkenen hierover verder te spreken. Hierbij kunt u direct ervaren welke impact deze ontwikkelingen heeft op het woon- en leefklimaat in de buurt.

Tenslotte, als buurtbewoners vertrouwen we erop dat er door de gemeenteraad geen onomkeerbare besluiten worden genomen. Daarom verzoeken wij u met klem om het gebied Slingenberg uit de besluitvorming van mei 2025 te halen totdat op een goede wijze participatie met buurtbewoners heeft plaatsgevonden.

Deze brief is niet volledig omdat er vrijwel geen tijd zit tussen het bekend maken van het voornemen en de besluitvorming in de gemeenteraad. We verwachten dat hiermee de bezwaren voldoende zijn benoemd om verder in gesprek te gaan, zonder dat er al sprake is van voldongen feiten.

Wij zijn graag bereid deze brief mondeling toe te lichten of vragen te beantwoorden.

Namens de buurtbewoners direct grenzend aan het beoogd bouwgebied,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bovenstaande brief is namens onderstaande buurtbewoners die wonen direct grenzend aan het beoogd bouwgebied, opgesteld en ondertekend:

[redacted]