Onderwerp	Raadsvoorstel inzake het verlenen van goedkeuring aan de verkoop van grond in Terhagen Catsop.
Vergaderdatum	
Zaaknummer	20230106136860

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:
1. Aan de NV. Theodora goedkeuring te verlenen voor de verkoop van percelen weidegrond met hoogstam in Terhagen Catsop.
2. In te stemmen met het omvormen van de weidegrond met hoogstam naar natuurterrein.

Inleiding
Op 3 januari 2023 is een brief binnengekomen van de N.V. Theodora, waarin het college wordt verzocht aan de gemeenteraad voor te stellen goedkeuring te verlenen aan de voorgenomen verkoop van de hieronder genoemde percelen weidegrond aan de Stichting Het Limburgs Landschap.

Het gaat om de op bijgaande situatietekening aangegeven percelen grond in Terhagen, kadastraal bekend gemeente Elsloo, sectie C nummers 3221, 3421, 3422 en 3423, groot in totaal 1.11.70 hectare, juridisch eigendom van de N.V. Theodora.

Volgens de statuten van de N.V. Theodora is voor de verkoop van onroerende zaken de goedkeuring vereist van de vergadering van aandeelhouders c.q. de gemeenteraad.

Argumentatie
Stichting Het Limburgs Landschap wil de weidegrond met hoogstam van de N.V. Theodora aankopen om deze vervolgens om te kunnen vormen tot natuurterrein. De grond ligt binnen het Natura-2000 gebied en maakt dus onderdeel uit van het Europees Ecologisch Raamwerk. Deze status betekent dat de huidige functie van de boomgaard omgevormd kan worden van landbouwgrond naar natuurterrein. Ingevolge het geldend bestemmingsplan Kern Elsloo is de grond reeds bestemd tot “Natuur”.

Om een hoger natuurdoel te bereiken en de bestaande biodiversiteit te verbeteren zijn nog diverse inrichtingsmaatregelen nodig die door de Stichting Het Limburgs Landschap uitgevoerd worden.

De getaxeerde grondprijs bedraagt € 6/m2. De verkoopopbrengst van 1.11.70 ha bedraagt dus in totaal € 67.020 kosten koper. De N.V. Theodora investeert deze grondopbrengst weer in projecten met betrekking tot het opwaarderen van de historische buitenplaats kasteel Elsloo. Een project waaraan de gemeente gedurende de periode 2018-2022 ook een financiële bijdrage heeft geleverd.

Financiële onderbouwing
Het voorstel heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2018-2022:
Het omvormen van de weidegrond met hoogstam naar natuur draagt bij aan een hoger natuurdoel door verbetering van de biodiversiteit en verdere inrichtingsmaatregelen en draagt daardoor bij aan een duurzame leefomgeving met unieke waarden (kernwaarde 2 in de Strategische toekomstvisie).

Relevante beschikbare achtergrondinformatie
De volgende bijlagen zijn aan dit voorstel gevoegd:

1. Brief van de N.V. Theodora d.d. 27 december 2022
2. Situatietekening te verkopen gronden door de N.V. Theodora.

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris,

ValidSigned door Jeroen Sanders
op 10-03-2023

de Burgemeester,

ValidSigned door Marion Leurs-Mordang
op 10-03-2023