Gemeente Geertruidenberg

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 20250403130079

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 19 juni 2025
Agendanummer	:
Onderwerp	: Ombouw hoofdveld Right-Oh
Portefeuillehouder	: M.P.C. Hofkens

Voorstel

1. Een aanvullend budget van € 290.000 beschikbaar te stellen voor de ombouw van het hoofdveld van Right-Oh naar kunstgras
2. De extra kapitaallasten van het aanbestedingsnadeel ad € 3.960 op te nemen in de begroting 2026 ev
3. Het verschil in kosten tussen de aanleg van een hybrideveld en een kunstgrasveld ad € 13.440 te verwerken in de begroting 2025 ev en dit te dekken door een huurverhoging voor Fc Right -Oh
4. de huurverhoging te verminderen met 50% van het verschil in onderhoudskosten tussen een hybrideveld en een kunstgrasveld, zijnde € 3.750,

Samenvatting
Voetbalvereniging FC Right ‘Oh maakt gebruik van sportpark ’t Bolwerk. Op het sportpark zijn een natuurgrasveld, een hybrideveld en een half kunstgrasveld beschikbaar. Met deze velden heeft de vereniging onvoldoende capaciteit beschikbaar om alle activiteiten uit te voeren, daarom heeft de gemeente in 2023 besloten het natuurgrasveld om te bouwen tot een hybrideveld. De voetbalvereniging heeft echter liever een kunstgrasveld, omdat een hybrideveld aan hen onvoldoende groeimogelijkheden geeft. De meerkosten van een kunstgrasveld ten opzichte van een hybrideveld worden gedragen door de vereniging.

Inleiding
Voetbalvereniging FC Right ‘Oh maakt gebruik van sportpark ’t Bolwerk. Op het sportpark zijn een natuurgrasveld, een hybrideveld en een half kunstgrasveld beschikbaar. Met deze velden heeft de vereniging onvoldoende capaciteit beschikbaar om alle activiteiten uit te voeren, daarom heeft de gemeente in 2023 besloten het natuurgrasveld om te bouwen tot een hybrideveld.

Er is een aanbestedingstraject doorlopen volgens een meervoudig onderhandse procedure, om de werkzaamheden komende zomer te kunnen uitvoeren. Hieruit is gebleken dat het beschikbare budget onvoldoende is. De voetbalvereniging opteert bovendien voor een kunstgrasveld, omdat een hybrideveld in de ogen van Right-Oh onvoldoende groeimogelijkheden oplevert. Om ervoor te zorgen dat de vereniging aan het begin van het voetbalseizoen kan beschikken over voldoende velden moeten de werkzaamheden in de zomerstop worden uitgevoerd. Daarom stelt het college de gemeenteraad voor om extra budget beschikbaar te stellen.

Bijdrage aan maatschappelijke opgave / strategische doelstelling / beoogd (maatschappelijk) effect
Met het realiseren/handhaven van voldoende sportvoorzieningen in de kernen dragen we bij aan de leefbaarheid en bevorderen we de samenhang en betrokkenheid. Sportverenigingen vormen immers een belangrijke ontmoetingsplek. Een laagdrempelig aanbod van (voldoende) sportaccommodaties zorgt er bovendien voor dat de gezondheid van onze inwoners wordt gestimuleerd.

Argumenten
1.1 De ombouw van het veld voldoet aan de uitgangspunten van het accommodatiebeleid
In oktober 2021 stelde de gemeenteraad het beleid vast met betrekking tot buitensportaccommodaties. In het beleid zijn de uitgangspunten opgenomen dat de accommodaties zo veel mogelijk worden afgestemd op de behoefte conform de planningsrichtlijnen van de sportbond (in dit geval de KNVB) en de gemeente verantwoordelijk is voor eerste aanleg van basisvoorzieningen.

1.2 *Het geraamde budget is onvoldoende*
Door prijsstijgingen blijkt het in de begroting geraamde bedrag voor de aanleg van een hybrideveld te laag. In de begroting is bovendien geen rekening gehouden met de kosten van projectbegeleiding. Het tekort bedraagt in totaal € 66.000.

1.3 De vereniging kan met de aanleg van een hybrideveld nog steeds niet verder groeien
Op basis van een berekening van de benodigde capaciteit heeft de gemeente besloten tot ombouw van een natuurgrasveld tot hybrideveld. Dit levert net voldoende capaciteit op om de huidige teams/leden voldoende ruimte te beiden. Er is echter geen ruimte voor verdere groei.

Right'Oh is in de afgelopen jaren gegroeid en heeft de ambitie om verder te groeien. Door de verenging is een toekomstvisie opgesteld, waarin deze ambitie is geconcretiseerd. Right-Oh is bereid de meerkosten van een kunstgrasveld ten opzichte van een hybrideveld te dekken middels een verhoging van de huur. De meerkosten bedragen € 224.000.

In de bijlage 'Verschil kunstgras en hybrideveld' is dit nader uitgewerkt.

2.1 Het aanbestedingsnadeel komt voor rekening van de gemeente
Door prijsstijgingen blijkt het geraamde bedrag te laag. In de begroting is bovendien geen rekening gehouden met de kosten van projectbegeleiding. De totale kosten voor de ombouw van het veld tot een hybrideveld bedragen € 568.000, het tekort bedraagt derhalve in totaal € 66.000.

3.1 Right-Oh betaalt de meerkosten van de aanleg van het kunstgrasveld
De meerkosten van een kunstgrasveld bedragen € 224.000. Over een periode van 25 jaar betekent dit een extra last op jaarbasis van € 13.440.

3.2 In het verleden hebben we dezelfde constructie ook gebruikt
In 2017 is op de hockeyaccommodatie in Raamsdonksveer een waterveld aangelegd. In de gemeentelijke begroting was budget opgenomen voor de aanleg van een semi-waterveld, dat goedkoper is dan een waterveld. Het verschil in kosten is verwerkt in de huur die door DDHC aan de gemeente wordt betaald.

3.3 Right-Oh kan de huurverhoging dragen
Right-Oh is een financieel gezonde vereniging, die al jaren een sluitende jaarrekening kan overleggen. Door de vereniging is een dekkingsplan opgesteld om de verhoging van de huur te kunnen bekostigen. Het dekkingsplan is in de bijlage opgenomen. Hieruit blijkt dat Right-Oh de extra huurlast ruimschoots kan dragen. Er is geen aanleiding om te denken dat de vereniging in financiële problemen zou komen door de extra lasten.

In de bijlage is het dekkingsplan van Right-Oh opgenomen. De meerkosten worden gedekt door een verhoging van de contributie en sponsoring.

4.1 Een deel van het voordeel op de onderhoudskosten komt ten gunste van Right-Oh
Het onderhoud van een hybrideveld is veel duurder dan het onderhoud van en kunstgrasveld. Omdat Right-Oh het onderhoud deels met zelfwerkzaamheid invult (o.a. slepen van het veld) brengen we de helft van het voordeel, zijnde € 3.750, in mindering op de aanvullende huur. Per saldo gaat Right-Oh dus jaarlijks € 9.690 meer betalen.

Kanttekeningen
1.1 Op dit moment is een kunstgrasveld (nog) niet noodzakelijk
Uitgangspunt van het accommodatiebeleid is dat de benodigde capaciteit wordt bepaald aan de hand van de planningsrichtlijnen van de bond. Wanneer we deze volgen is een kunstgrasveld niet persé noodzakelijk en kan in de huidige capaciteitsbehoefte worden voorzien met de aanleg van een hybrideveld. Wanneer we een hybrideveld aanleggen is er echter geen groei mogelijk. Bovendien wil Right-Oh ook richting andere doelgroepen in Geertruidenberg een rol vervullen. De meerkosten van een kunstgrasveld ten opzichte van een hybrideveld worden gedragen door de vereniging.

1.2 *Formeel zouden de middelen moeten worden opgenomen in de Kadernota*
In de Kadernota is een aanvullend budget van € 300.000 opgenomen voor de aanleg van het hybrideveld. De Kadernota wordt echter pas op 3 juli vastgesteld door de gemeenteraad, waarna de middelen worden verwerkt in de begroting 2026. Om ervoor te zorgen dat Right-Oh bij aanvang van het seizoen 2025 – 2026 kan beschikken over het veld moeten de werkzaamheden echter al eerder in gang gezet worden.

Financiën
In de begroting van 2024 is een bedrag van € 502.000 opgenomen voor de uitvoering van het project (75200212). In de aanbesteding is gebleken dat dit niet voldoende is om de ombouw te kunnen uitvoeren. Bovendien is geen rekening gehouden met de meerkosten van kunstgras ten opzichte van een hybrideveld. De totale kosten bedragen € 792.000, een tekort van € 290.000 ten opzichte van de begroting.

De jaarlijkse kapitaallasten ad € 17.400 nemen we op in de meerjarenbegroting. Een deel van de jaarlijkse lasten wordt gedekt door een huurverhoging van € 13.440 per jaar, verminderd met de helft van het voordeel op de onderhoudskosten zijnde € 3.750. Het restant van € 3.960 komt ten laste van de gemeente.

Communicatie
Voetbalvereniging Right-Oh wordt mondeling en schriftelijk geïnformeerd over het besluit van de raad.

Inclusieve samenleving
Door voldoende sportvoorzieningen in de kernen zorgen we ervoor dat sportbeoefening voor al onze inwoners bereikbaar is/blijft. Door de ombouw van het voetbalveld wordt de capaciteit van het sportpark verhoogd, waardoor er ruimte ontstaat om ook activiteiten op te zetten voor doelgroepen die op dit moment niet of minder de kans krijgen om deel te nemen aan de voetbalsport, zoals minder validen en ouderen.

Uitvoering
Na besluit van de raad worden de werkzaamheden voor de ombouw van het veld in gang gezet. Na afronding van de werkzaamheden, in september 2025, wordt het veld in gebruik gegeven aan Right-Oh.

Bijlagen
- Memo ‘Verschil kunstgras en hybrideveld’
- Memo Dekkingsplan Right-Oh

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris,	de burgemeester,
R. Brekelmans	M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op:
- Het belang van voldoende mogelijkheden voor sport en bewegen voor onze inwoners

Besluit:
De raad besluit:
1. Een aanvullend budget van € 290.000 beschikbaar te stellen voor de ombouw van het hoofdveld van Right-Oh naar kunstgras
2. De extra kapitaallasten van het aanbestedingsnadeel ad € 3.960 op te nemen in de begroting 2026 ev
3. Het verschil in kosten tussen de aanleg van een hybrideveld en een kunstgrasveld ad € 13.440 te verwerken in de begroting 2025 ev en dit te dekken door een huurverhoging voor Fc Right -Oh
4. de huurverhoging te verminderen met 50% van het verschil in onderhoudskosten tussen een hybrideveld en een kunstgrasveld, zijnde € 3.750,

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 19 juni 2025,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
G. Brunsveld	M. Witte