[[case.casetype.name]]
Zaaknummer 850101

Registratiedatum	12-01-2024

Gegevens aanvrager	
Naam aanvrager	5.1.2e 5.1.2e
Adres aanvrager	5.1.2e
Woonplaats aanvrager	5.1.2e 5.1.2e
Email aanvrager	5.1.2e
Telefoonnummer aanvrager	

Naam van het plan	't Hof van Klein Baal
Uw reactie op het plan	Beste Dhr/Merv, Graa willen wij een zienswijze indienen v.w.b. het plan 't Hof van Klein Baal te Haalderen, Als direct aanwonenden zijn wij direct betrokken bij dit plan en stellen ons enkele vragen bij de huidige uitwerkingen. Allereerst zijn wij ons ervan bewust dat als er woningbouw plaats gaat vinden dit van invloed zal zijn op de verkeerssituatie en verkeersdrukte. Toch zijn en blijven wij van mening dat er nu een situatie/probleem binnen de kern van Haalderen wordt gehaald die men anders had moeten oplossen. Omdat als men straks een keuze heeft tussen 4 of 5 verkeerslichten tot de A15 of 2, dat men andere keuzes gaat maken dan jullie zullen verwachten. Een probleem met de provinciale weg (de v.d. Mondeweg) wordt bij dit plan getrokken en vormn voor ons als aanwonende direct een bottle neck. Als gemeente geven jullie aan dat de verwachtingen t.a.v. drukte op de Lage Zandsestraat wel mee zullen vallen. Graag vernemen wij vooraf de ingeschatte indicatie voor wat betreft verwachte ritten over de Lage Zandsestraat en ook wat het maximum toelaatbare ritten per dag gaat zijn. Zo spreken we immers vooraf af wat acceptabel is en hebben we van beide kanten helder wanneer het niet toelaatbaar is en of verwachtingen uitkomen of juist niet.

	Tevens zouden we een plan van aanpak zien voor wat betreft de opties als verwachtingen niet uitkomen, en de verkeersdrukte op de Lage Zandsestraat teveel gaat worden. De weg is immers tussen de 3.10m - 3.40m breed. En bijna niet toegankelijk voor dubbelverkeer. Dit lijkt ons niet meer dan redelijk dat er vooraf duidelijkheid bestaat en niet achteraf moeten concluderen dat inschattingen misschien anders zijn tov verwachtingen en dan problemen links laten liggen. Immers vooruit zien is regeren! Uiteraard gaan wij hier graag over in gesprek, maar we zien graag ook een schriftelijke reactie tegemoet. En willen graag ook schriftelijk een onderbouwing met cijfers v.w.b. de verkeersindicatie. Ten tweede is het plan ten opzichte van een eerdere versie aangepast waardoor nu enkele bewoners aan de Lage Zandsestraat aan een verkeersluwe weg komen te wonen zal hun woning weldegelijk in waarde gaan stijgen, immers geen doorgaand verkeer meer voor hun huis, enkele andere bewoners waaronder wij (die hier toentertijd voor gekozen hebben) worden nu voor een bijna voldongen feit gesteld aan ineens een doorgaande uitvalsweg te komen wonen. Dit zal weldegelijk invloed hebben op ons woongenot en woningwaarde. Tevens heeft de gemeente en projectontwikkelaar van 't Hof van Klein Baal te weinig rekening gehouden met een eventuele oplossing hiervoor binnen het plan. Waardoor de toekomstige bewoners vooraf de keuze hebben en andere huidige bewoners niet de dupe zijn van. Gemeente Lingewaard heeft mondeling aangegeven dat dit te maken heeft met keuzes en de regie die de provincie heeft t.a.v. de koppeling richting de Van de Mondeweg!?!? Voor ons is het onbegrijpelijk dat een plan, waarbij nog grote onduidelijkheid heerst over de toekomstige aanpassingen aan de Van de Mondeweg wel zou kunnen leiden tot een goedkeuring van dit ontwerp waarbij men nog niet weet hoe de verkeersituatie naar en op de Van de Mondeweg wordt aangepakt. Feit zou dus zijn dat als wij hierin zouden instemmen zaken later nog nadeliger worden toegepast voor ons aan direct aanwonende.

	Wij begrijpen de noodzaak van woningbouw en willen hier ook echt wel in meedenken, maar wij zijn ook van mening dat men geen recht heeft gedaan aan de huidige bestaande (verkeers)situaties en men vraagt goedkeuring waarbij men nog niet helder voor ogen heeft hoe verkeersproblemen aan de van de Mondeweg opgelost te hebben. Maar de aansluiting van dit nieuwe plan op de van de Mondeweg is wel aangegeven maar met veel vraagtekens omgeven, waardoor wij onmogelijk kunnen en willen instemmen op dit moment met dit huidige ontwerp. We zijn altijd bereid om dit in een gesprek toe te lichten maar vinden dat enkele bewoners van de Lage Zandsestraat nadrukkelijk benadeeld worden met dit huidige ontwerp. Daarnaast zijn wij ook van mening dat dit niet de enige Ruimtelijke Ontwikkeling in onze nabijheid zal zijn in de toekomst en willen en wensen niet telkens de rekening gepresenteerd te krijgen. In onze ogen moet provincie eerst duiudelijkheid geven over de problematiek rotonde Laco en situatie bij de Aldi. Daarna kunnen we binnen dit plan verdere zaken bekijken en accorderen, maar niet voordat er helderheid is m.b.t. zulke belangrijke zaken. Meedenken kunnen en willen wij altijd, maar wij accepteren niet direct alle keuzes die men (voor ons) maakt. Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, en verzoeken u graag om een bevestiging te sturen van deze zienswijze. Met vriendelijke groet, 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Voeg eventuele bijlagen toe	**Bijlagen**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op
grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 3