



Amendement

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nummer 6.

Onderwerp: Raadsvoorstel Leefbaarheidsambitie Geertruidenberg

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op 10 april 2025,

Besluit:

6. de uitgangspunten voor de Bergse Voorwaarden vast te stellen en het college op te dragen deze mee te nemen in de komende onderhandelingen en op korte termijn verder uit te werken met lokale stakeholders.

Te wijzigen in:

6. het document met de uitgangspunten voor de Bergse Voorwaarden uit te breiden met de uitgewerkte voorwaarden in de bijlage bij dit amendement en deze vast te stellen en het college op te dragen deze als harde eis mee te nemen in de komende onderhandelingen.

Namens de fractie van Lokaal+,

Bert van den Kieboom

Bijlage:

Thema	Wat zijn onze voorwaarden?
Bouwruimte en logistiek	• Verplaats de Amerweg naar het westen en realiseer vervolgens een blauw-groene mantel tussen de nieuwe weg en de woningen. • Bescherm en handhaaf de leefomgeving, natuur en landschap door afbakening bouwruimte (inclusief kantoorunits en parkeerplaatsen). • Reguleer bouwverkeer door de garantie dat met name de inwoners van Geertruidenberg-West gevrijwaard zijn van transporten van en naar de bouwlocaties. Slechts indien het niet anders kan wordt dit toegelaten. Dit is aan de ontwikkelaar om in een BLVC plan te verantwoorden. • Aanvoer van machines en materialen gebeurt bij voorkeur over water (75% over water – 25% over land). • Ruim eventueel nieuw te realiseren infrastructuur na afronding van een project weer zo op dat de situatie van voor de aanleg wordt gerealiseerd. (staat in wet- en regelgeving BAL: iets wat zijn functie verliest moet weg). • Bij gebleken meerwaarde van de nieuwe infrastructuur voor de omgeving blijft deze bestaan en komt ten goede aan de samenleving (uiteraard volgens de geldende regelgeving voor de aanleg van wegen). • Voor werkvervoer worden -buiten de piekmomenten (spits)- uitsluitend de nader te bepalen wegen gebruikt. • Voer voor de start van de grootschalige projecten een 0-meting uit en monitor tijdens de bouw. Zo kunnen we tijdens de bouw beoordelen of (nog vast te stellen) normen worden overschreden (zero tolerance). • Wanneer deze overschreden worden, staat daar een boete tegenover, te storten in het gebiedsfonds. • Bouwverkeer parkeert buiten de wijken Geertruidenberg-West. • Het bouwverkeer wordt gescheiden van fietsverkeer (veilig naar school, werk of recreatief fietsen). • Onderzoek ‘verdiept bouwen’ om zo horizonvervuiling te voorkomen.
Veiligheid en gezondheid	• Waarborg de sociale veiligheid. We willen de veiligheid van alle huidige inwoners handhaven en borgen. • De initiatiefnemer zorgt voor toezicht op en rond het bouwterrein. Voor een juiste controle is specialistische kennis nodig. • De initiatiefnemer verzorgt voorlichting op scholen en instellingen in de omgeving. • De ontwikkelaars zorgen voor 24-7 bereikbaarheid bij klachten of calamiteiten. • We willen een strikte handhaving van wet- en regelgeving met onafhankelijke metingen, waarvan de resultaten voor iedereen toegankelijk zijn (luchtkwaliteit, luchtvervuiling, waterkwaliteit, uitstootgevaarlijke stoffen, geluids- en lichtoverlast en trillingen).

Thema	Wat zijn onze voorwaarden?
Klimaat, energie en duurzaamheid	• De realisatie van deze (grootschalige)projecten mag niet ten koste gaan van nieuwe duurzame energieontwikkelingen (opwekking en hergebruik) en realisaties. • Om uitstoot, hinder en schade aan aanwezige natuur te minimaliseren wordt tijdens de bouw een nader te bepalen percentage elektrisch uitgevoerd. Te bebouwen oppervlakte (m² verharding en daken) wordt gecompenseerd voor water/ groencompensatie en waterberging(en) worden aangelegd binnen de gemeente. Zo strepen we al wat projecten van de lijst.
Landschap, natuur en recreatie	• Zorg met een aaneengesloten blauw-groene mantel voor een duidelijke grens tussen industrie en Geertruidenberg. Beschouw daarbij het Amergebied en de Slikpolder als een samenhangend systeem (groene corridor met bomen en struiken van 50-100 meter). • Zorg voor behoud en versterking van de Natura-2000-gebieden vóór, tijdens en na de realisatie van de (grootschalige) projecten. Dit kan echter wel afgewogen worden tegenover de veroorzaakte overlast. Indien er veel overlast plaatsvindt, kunnen we tijdelijke activiteiten in het N2000 gebied toe. • Sloop energievoorzieningen (gebouwen, tankopslag, schoorstenen en overige installaties) die niet meer gebruikt worden. • Maak hekwerk en -indien mogelijk- gebouwen natuur-inclusief met beplanting. • De huidig aanwezige kabels en leidingen worden zoveel als mogelijk ondergronds gebracht. • Het gebruik van koelwater mag geen invloed hebben op de ecologische toestand van de aanwezige wateren in en rond onze gemeente.
Communicatie en draagvlak	• We willen een allesomvattend overzicht van het Rijk van de effecten van de verschillende (grootschalige) projecten. Dat betekent dat er een helder inzichtelijk beeld moet zijn van de samenhang tussen de projecten en de gevolgen en impact ervan. • Inwoners hoeven niet zelf op zoek moeten gaan naar informatie en worden dus met een nog nader te bepalen frequentie geïnformeerd. • De communicatie over de projecten is eenduidig, eerlijk, beeldend en begrijpelijk (op B1-niveau). • Er is één aanspreekpunt voor vragen (omgevingsmanager). • Door continue bereikbaarheid worden klachten snel en zorgvuldig opgelost.
(Bouw)overlast	• Overlast door geluid, stof, licht, trillingen en uitstoot bij bouw moeten tot een minimum worden beperkt.

Thema	Wat zijn onze voorwaarden?
	• Een onafhankelijk bureau voert voor de start van een (grootschalig) project een 0-meting uit. De resultaten hiervan staan op een specifieke projectensite. • Tijdens de bouwwerkzaamheden voert een onafhankelijk bureau met een nog nader te bepalen frequentie metingen uit op geluid, stof, licht, trillingen en uitstoot. • Toevoeging over geluid: via een vast meetnet monitoren we de werkzaamheden en spreken we grenswaarden af. Een waarde van 10 decibel onder de op dat moment geldende wettelijke norm mag niet overschreden worden. Bij overschrijding van genoemde grenzen van meer dan 30 minuten per 24 uur moeten de werkzaamheden per direct stilgelegd worden. De werkzaamheden mogen pas weer hervat worden nadat er passende maatregelen zijn getroffen, waarbij de gestelde grenzen weer gerespecteerd worden. Daarnaast geldt er een boetebedrag van € 25.000,- per overtreding. Dit bedrag storten we in het nog in te richten fonds voor de leefbaarheid in de gemeente (zie voorwaarden bij 'Compensatie en schadeloosstelling'). Hierbij moet de juridische inregeling nog wel beoordeeld worden en onderzocht worden of deze haalbaar is. • Projecten met effecten op het geluidsniveau worden in samenhang berekend, waarbij er geen geluidstoevoeging mag zijn ten opzichte van nu. Dit via vergaande compenserende maatregelen. • Versterking toezicht en handhaving door gemeente met 1 fte. Er is 24/7 één meldpunt voor overlast.
Wonen, bereikbaarheid en voorzieningen	• Om forse prijsstijgingen van woningen te voorkomen, willen we dat het overgrote deel van de tijdelijke werknemers buiten de gemeente gehuisvest wordt. Zo blijft de woningmarkt voor eigen inwoners betaalbaar en beschikbaar. We onderzoeken of de bestaande en toekomstige hotelvoorzieningen hiervoor opengesteld kunnen worden.
Onderwijs, kennis en economische ontwikkeling	• De (grootschalige) projecten worden een vast onderdeel in de leerplannen van het basis- en voortgezet onderwijs (gastlessen en excursies). • Door deze (grootschalige) projecten lopen ruimtelijke ontwikkelingen in onze gemeente geen vertraging op. Denk hierbij aan het afgeven van vergunningen, beschikbare aannemers en het betaalbaar blijven van diensten. Met de VOG (Vereniging Ondernemers Geertruidenberg) maken we duidelijke afspraken over welk profijt lokale ondernemers hebben van de (grootschalige) energieprojecten in de gemeente. Dit kan bijvoorbeeld - maar niet uitsluitend - gaan om bedrijven op het gebied van beveiliging, schoonmaak, communicatie, vertalen, bouw, (installatie)-techniek,

Thema	Wat zijn onze voorwaarden?
	grondwerk, (wegen) bouwwerkzaamheden, groenvoorzieningen, recreatie, vervoer, scholing, medische verzorging, onderwijs en het verzorgen van het eten en drinken op de bouwplaats en in de restaurants bij de bouwplaats.
Compensatie en schadeloosstelling	<u>Vooraf:</u> Compensatie mag niet gebruikt worden als afkoopmiddel om voorwaarden niet te hoeven realiseren. Compensatie komt bovenop schadeloosstelling en de geformuleerde voorwaarden waaraan voldaan moet worden, en is niet inzetbaar voor reguliere overheidstaken. Omdat we veel negatieve impact verwachten van de (grootschalige) projecten vinden we dat deze financieel gecompenseerd moeten worden. Dat betekent voor ons concreet: • Een bovenwettelijke ruimtelijke en maatschappelijke compensatie voor alle (grootschalige) energieprojecten afzonderlijk. Het daarvoor nog te vormen fonds zetten we in voor: ✓ versterken groene longen gemeente; ✓ klimaatadaptatie; ✓ verduurzaming gebouwde omgeving; ✓ gezonde leefomgeving; ✓ verbeteren sociale cohesie; ✓ versterken verenigingen; ✓ biodiversiteit. ✓ landschappelijke verbetering Amergebied. • (Voorwaarden) financiering compensatie van alle (grootschalige) energieprojecten waarmee aanzienlijke geldstromen gemoeid zijn, waarmee winsten worden gemaakt, die hinder en last kunnen veroorzaken en die niet direct bijdragen aan een veiliger en groener Geertruidenberg (HWBP is dus uitgesloten): ✓ Een bovenwettelijke ruimtelijke compensatie van 4 à 5% van de bouwsom. ✓ Compensatie (boete naar rato) bij overschrijding van de bouwtijd en bouwsom. ✓ Bij de exploitatie van de -naar verwachting- toekomstige waterstof-fabriek compensatie per Megawatt opgesteld vermogen. ✓ Minimaal 80% uit te keren in een fonds vanaf jaar 1. ✓ Het fonds wordt beheerd door een nog te vormen onafhankelijke stichting. Indexering is steeds van toepassing. ✓ Compensatie naar rato: 'meeste impact betekent meeste compensatie' met een zo breed mogelijke maatschappelijke impact. • Geld vloeit terug naar de regio. We willen dus geen 2^e Groningen worden met alleen de lasten en niet de lusten van de aardgaswinning.

Thema	Wat zijn onze voorwaarden?
	• De (grootschalige) energieprojecten moeten aantoonbaar bijdragen aan de lokale leefbaarheid en economie. Geld dat buiten de regio verdwijnt, moet evenredig terugkomen als investering in de regio. • Volledige wettelijke én bovenwettelijke compensatie tijdens de bouw van de -naar verwachting- toekomstige waterstoffabriek. • Compensatie per opgesteld vermogen (elektriciteit en warmte) tijdens de exploitatie. Voorbeelden van grote projecten waar een investeringseis (compensatie) aan vasthangt: ✓ Bij windmolenparken € 1.150,-/MWh. ✓ Bij het ministerie van Defensie moet bij buitenlandse investeringen de ontvanger het volledige bedrag terug investeren in Nederland. • Snelle schadeloosstelling (= geen compensatie) aan inwoners die door de (grootschalige) energieprojecten schade/verlies lijden (waarde woning). ✓ Algemene analyse en rapportage van de huizenprijzen in de gemeente: ontwikkeling sinds 2022, vergeleken met nationale trends, voor kleine, middelgrote en grote huizen in Geertruidenberg-west. ✓ Mogelijkheid tot gratis taxatie voor een 0-meting. Daarbij is een andere bewijslast ook mogelijk, zoals WOZ-waarde en eerdere opbrengsten. ✓ Binnen 3 maanden afgehandeld door het Rijk. Het Rijk kan dit - indien van toepassing- verhalen op de bouwer/exploitant). ✓ Schadeloosstelling is altijd buiten het compensatiefonds om. ✓ Aanvraag moet eenvoudig zijn. ✓ Rekening houden met inflatie/marktwaarde bij schadeloosstelling.
Algemeen	• De raad (of afvaardiging namens de Bergse Voorwaarden) heeft frequent overleg met initiatiefnemers over projecten, werkwijze, vergunningen en planning. Voordat het Rijk, de provincie of gemeente een vergunning afgeeft moet het doel ervan (zoals bouw of sloop) getoetst zijn aan de Bergse Voorwaarden. Daarnaast moet duidelijk zijn wat de impact en compensatie is. Deze informatie wordt tijdig en duidelijk gecommuniceerd aan bewoners.