Informatie aan de Raad

Datum	**Auteur(s)**	**Commissievergadering**
31 augustus 2021	Peter Prins/ Remco Oosterhof	
Portefeuillehouder	**Eenheid**	**Raadsvergadering**
Auke Schipper	Publiek & Service	
Toestemming pfh	**x**	**Openbaar**
Auke Schipper		Ja

Onderwerp

Omgevingsvisie Hattem 2040

Inleiding

Conform planning is in juni een eerste concept-Omgevingsvisie opgesteld en besproken met Hattemse koepelstakeholders (21 juni), college-overheden (17 juni) en een brede raadscommissie (7 juli). Met bijgaande documenten informeren we de gemeenteraad over de resultaten.

Op voorhand danken we alle betrokkenen, met name de fracties voor hun constructieve inbreng in de bijeenkomsten en via de uitgebreide schriftelijke reacties. Die informatie helpt ons om zorgvuldig de stap te zetten naar een concept-Ontwerp Omgevingsvisie die, na bespreking in de commissie, ook gereed is voor de participatie.

In de aanloop daar naartoe heeft het college de fracties nogmaals uitgenodigd om individueel het gesprek aan te gaan over de concept-Omgevingsvisie en de doorkijk richting concept-Ontwerp Omgevingsvisie. De gesprekken blijken een prettige vorm om vragen scherp te krijgen en waar nodig aspecten te verduidelijken. Het gesprek met de PvdA-fractie heeft inmiddels plaatsgevonden.

Kernboodschap

In juni en juli hebben een aantal constructieve besprekingen plaatsgevonden over het eerste concept van de Omgevingsvisie voor Hattem. De uitwerking van het Koersdocument naar een eerste concept Omgevingsvisie kan breed rekenen op waardering en complimenten. De discussie spitst zich toe op de omvang van de woningbouw opgave en de opgave voor duurzame energie. Daarvoor worden onderzoeken verricht in het kader van het planMER, zodat de gemeenteraad bij vaststelling kan beschikken over een goede onderbouwing van de verschillende keuzemogelijkheden. Verder verwijzen we graag naar de reactie op hoofdlijnen en de beantwoording van de reacties van het CDA, de PvdA en D66.

Communicatie
De besprekingen vormen een tussenstap in het proces richting vaststelling van de Omgevingsvisie. Bij publicatie van de concept-Ontwerp Omgevingsvisie zal weer in de volle breedte participatie met de inwoners en ondernemers van Hattem plaatsvinden

Vervolg
- September: Bespreking concept-Ontwerp-Omgevingsvisie + presentatie resultaten planMER in raadscommissie
- Begin oktober aangepast concept Ontwerp Omgevingsvisie en planMER in B&W
- Half oktober publicatie concept-Ontwerp Omgevingsvisie en planMER, start inspraak(zienswijzen) en participatie
- Eind november, afronding inspraak/participatie
- December, verwerking zienswijzen en aanbieden Ontwerp-Omgevingsvisie en planMER aan B&W en vervolgens gemeenteraad
- Februari 2022: Vaststelling van de Omgevingsvisie door de gemeenteraad

Bijlagen:
- Hoofdlijnen bespreking Omgevingsvisie juni/juli 2021
- Reacties van het CDA, PvdA en D66 inclusief beantwoording

Bijlage: Hoofdlijnen bespreking Omgevingsvisie juni/juli 2021

Bespreking concept-Omgevingsvisie met collega-overheden, 17 juni 2021
Bij de collega-overheden waren er complimenten voor de uitwerken en op onderdelen aanvullingen en voorstellen voor kleine aanpassingen. Deze kunnen worden verwerkt in het volgende concept inclusief enkele aanvullingen per mail. Het voorstel is om deze via de bespreking van een volgend concept terug te koppelen naar de betrokkenen.

Bespreking met koepelstakeholders, 21 juni 2021
Ook bij de koepelstakeholders uit Hattem waren er complimenten voor de uitwerking van het eerste concept van de Omgevingsvisie. Door een extra inspanning was de opkomst veel beter dan in maart. Deelname van de agrarische sector blijft een aandachtpunt. De VLMH voorziet spanningen tussen de ambities in de Omgevingsvisie en de bescherming van Natura2000 gebieden. Die zijn erkend en besproken met de provincie Gelderland. De gemaakte opmerkingen kunnen worden verwerkt in een volgend concept, inclusief kleine aanvullingen per mail. Het voorstel is om deze via de bespreking van een volgend concept terug te koppelen naar de betrokkenen.

Bespreking eerste concept Omgevingsvisie in brede commissievergadering 7 juli 2021
(zie ook beantwoording ingestuurde schriftelijke reacties van het CDA, D66 en de PvdA)

- Overleg met fracties

Beantwoording:
Het college heeft aangegeven graag met de fracties in gesprek te gaan als daar behoefte aan is. Hattem Centraal zal actief benaderd worden, omdat de fractie niet bij de commissie-vergadering aanwezig kon zijn.

- Over het bestemmingsplan buitengebied heeft uitgebreid participatie plaatsgevonden. Gebruik de resultaten ook voor de Omgevingsvisie.

Beantwoording:
Het bestemmingsplan heeft alleen betrekking op het buitengebied en heeft een andere tijdshorizon dan de Omgevingsvisie. Met die kanttekeningen zijn de resultaten van de participatie over het bestemmingsplan al in een eerder stadium naast de concept Omgevingsvisie gelegd.
Aanvullend heeft de gemeenteraad aangegeven na de zomer ook zelf het gesprek met de inwoners aan te willen gaan met het oog op de nog volgende besprekingen in commissie en gemeenteraad.

- MER terugbrengen tot één scenario

Beantwoording:
Het planMER is juist bedoeld om verschillende alternatieven naast elkaar te leggen, om op basis daarvan een voorkeuralternatief te bepalen dat bestaat uit de beste onderdelen van de

onderzochte alternatieven. Op die manier kunnen goed onderbouwd keuzes worden gemaakt. De wet vereist ook uitwerking van alternatieven.

- Woningbouw, brede constatering dat bouwen voor eigen behoefte belangrijk is met een uiteenlopende bandbreedte

Beantwoording:
De bandbreedte in de reacties van de verschillende fracties onderstrepen het belang van het onderzoeken van juist die bandbreedte en de effecten in het kader van het planMER.

- Andere oplossingen uitwerken voor het woningentekort, zoals woningen splitsen, kavels splitsen, startersleningen, CPO en meer woningen per kavel realiseren inclusief de mogelijkheden voor hoogbouw in Hattems perspectief (ook de mogelijkheden voor meer dan 4-5 bouwlagen een keer verkennen met de raad).

Beantwoording:
Goed om deze voorbeelden toe te voegen. De mogelijkheden voor woningbouw op de locatie Saturn zijn met het bedrijf besproken maar zijn vooralsnog erg kostbaar. De raad is al druk bezig met de voorbereiding van een woonvisie war bovenstaande punten ook aandacht kunnen krijgen.

- Windmolens discussie over ashoogte en tiphoogte

Beantwoording:
In het planMER worden bewust ook de mogelijkheden voor grotere windmolens onderzocht. De kans dat daarvoor ruimte wordt gevonden in Hattem is niet groot, maar in het licht van de energie-ambities is het van belang alle mogelijkheden goed te verkennen.

- Parkeerbeleid

Beantwoording:
In de visie is aangegeven dat vooral in het centrum er meer ruimte zou moeten komen voor lopen en fietsen en minder voor de auto. Dat heeft ook consequenties voor het parkeerbeleid. Het voert te ver om dit in de Omgevingsvisie verder uit te werken, maar een herziening van het parkeerbeleid kan wel worden aangekondigd in het uitvoeringshoofdstuk.

- Hattem hoeft niet energieneutraal te zijn.

Beantwoording:
De raad heeft zich eerder expliciet uitgesproken over de ambitie om energieneutraal te willen worden. Het nationaal klimaatakkoord maakt dit ook geen vrijblijvende oefening. Over de weg daar naartoe is discussie mogelijk, maar duidelijk is wel dat het een maximale inspanning van de gemeente vraagt om die doelstelling te realiseren. Dat geldt voor de afweging voor windmolens maar ook voor de afweging voor zonnevelden in het open poldergebied.
Voor de locatie vuilstort expliciet aangeven dat deze ontwikkeling nog onzeker is, maar dat er naar verwachting bij vaststelling van de Omgevingsvisie februari 2022 duidelijkheid zal zijn.

- Voor bereikbaarheid wordt de afkorting STOP (stappen (lopen), trappen (fietsen), openbaar vervoer en (personen) auto) geïntroduceerd.

Beantwoording:
De afkorting pas bij de koers in de Omgevingsvisie en zal worden opgenomen.

- Er is behoefte aan aanscherping van de mission statement

Beantwoording:
De missie is nu gevat in de ondertitel van de Omgevingsvisie: 'Duurzaam Hattem: de vitale Hanzestad tussen Veluwe en IJssel' voorstellen voor aanscherping zijn welkom en kunnen bij een volgend concept verder worden besproken.

- Meerdere fracties hebben belangstelling voor een gesprek over de Hoenwaard

Beantwoording:
De projectorganisatie is bezig met de voorbereiding van gesprekken met onder andere de betrokken gemeenteraden. Het college zal hier als voorzitter van het bestuurlijk overleg een vinger aan de pols houden.