MEMO ter beantwoording vragen vanuit raad

Documentnummer: 201511913		Zaaknummer:	Z/20/067595

aan	:	leden van de raad en fractieassistenten
in kopie aan	:	gemeenteraad/B&W/Griffie t.b.v. iBabs
van afdeling/team/ambtenaar	:	Ruimtelijke ontwikkeling, Evelien Haak
datum	:	11 mei 2021
onderwerp	:	Beantwoording vragen thema avond Vitaal Centrum Duiven
portefeuillehouder	:	Ton Spaargaren

Donderdag 15 april jl. bent u tijdens een thema avond bijgepraat over de stand van zaken in het project Vitaal Centrum Duiven. Tijdens deze avond zijn door raadsleden en door burgers vragen gesteld aan ons college. Voor een aantal vragen is afgesproken dat een schriftelijke reactie zou volgen. Middels deze memo ontvangt u onze reactie.

Vraag mevrouw Snaas: Wat zouden de kosten worden als fase IV niet zou worden bebouwd en groen zou worden gelaten?

Antwoord: Het niet bebouwen van fase IV zal leiden tot een tekort in de grondexploitatie Vitaal Centrum Duiven omdat bebouwing met appartementen opbrengsten genereert en inrichten als groen (zowel eenmalige als structurele) kosten geeft. In het raadsvoorstel dat momenteel in voorbereiding is wordt het complete financiële beeld gemeld, dit voorstel wordt naar verwachting 25 mei 2021 door het college vastgesteld. De planning van behandeling van dit raadsvoorstel is als volgt; 8 juni ronde tafel, 6 juli debat tafel en 20 juli raadsvergadering.

Vraag PvdA: Valt de uitbreiding van supermarkt Lidl niet in het uitgesloten gebied (qua BP) voor supermarkten?

Antwoord: Dit is een juiste constatering. Voor een nadere toelichting verwijzen wij u graag naar de eerder aan u verzonden kennisgeving d.d. 9 juni 2020 inzake Samenwerkingsovereenkomst Lidl.

Vraag DOED: Zouden jongeren ook een doelgroep kunnen zijn voor Woonzorg Nederland?

Antwoord: Deze vraag is voorgelegd aan Woonzorg Nederland, in reactie hierop hebben zij het volgende aangegeven: “WZN heeft in haar statuten staan dat wij er zijn voor 55+. Wij zien het ook niet als wenselijk om jongeren en ouderen te combineren.”

Toezegging wethouder Spaargaren om met een voorstel naar de raad te komen om definitief helderheid te geven over wat wel/niet openbaar is qua eerder gedeelde informatie.

Toelichting: In principe is alle informatie met betrekking tot het project Vitaal Centrum Duiven openbaar, behoudens uitzonderingen. Dit gaat om situaties waarbij het openbaar delen van informatie, de belangen van derden of de gemeente zou kunnen schaden. Specifiek gaat dit om lopende onderhandelingssituaties, huurovereenkomsten en koopcontracten. Ook projectontwikkelingsvoorstellen van commerciële partijen die met de gemeente zijn gedeeld maar niet hebben geleid tot besluitvorming maken hier in de ogen van het college onderdeel van uit. Voor zover in het verleden door de gemeenteraad in formele zin geheimhouding is opgelegd kan deze geheimhouding in de ogen van het college worden opgeheven, met dien verstande dat hierboven genoemde stukken hiervan zijn uitgezonderd.

Via de griffie heeft ons college aanvullende vragen ontvangen van mevrouw Snaas. Deze vragen zijn gesteld om een goed vergelijk te kunnen maken tussen het voorstel van het college en een mogelijk alternatief plan. Verzocht is deze vragen vooruitlopend op de raadsbehandeling te beantwoorden. Naar onze verwachting worden deze vragen op hoofdlijnen beantwoord in het raadsvoorstel dat momenteel in voorbereiding is. Beantwoording van de vragen van mevrouw Snaas wordt parallel hieraan opgepakt.

burgemeester en wethouders van Duiven





ing. C.J. (Chris) Papjes
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester