

Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 655951
Zaaknummer: 811397

Houten, 26 september 2023



Onderwerp:

Verordening Nadeelcompensatie

Beslispunten:

1. De Verordening Nadeelcompensatie gemeente Houten 2024 vast te stellen.
2. Het aanvraagformulier Tegemoetkoming Nadeelcompensatie vast te stellen.

Samenvatting

Op 1 januari 2024 treden twee nieuwe wettelijke regelingen voor nadeelcompensatie in werking: titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Het gaat bij nadeelcompensatie om een vergoeding voor schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. De oude procedureverordening over planschade sluit hier niet meer bij aan. Daarom wordt nu een nieuwe procedureverordening voorgesteld, waarmee verzoeken om nadeelcompensatie afgehandeld kunnen worden.

Aanleiding

De overheid kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een vergunning, het inperken van rechten, of neveneffecten van werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Als deze schade gecompenseerd wordt spreken we van nadeelcompensatie. Nadeelcompensatie is ruimer dan planschadevergoeding. Op 1 januari 2024 treden twee nieuwe wettelijke regelingen voor nadeelcompensatie in werking: titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet. De oude procedureverordening over planschade sluit hier niet meer bij aan. Daarom wordt nu een nieuwe procedureverordening voorgesteld.

Beoogd effect

Met de nieuwe Verordening Nadeelcompensatie wordt aangesloten bij de nieuwe wettelijke regelingen, die breder zijn dan planschadevergoeding; Houten heeft dan weer een actuele procedureverordening, waarmee verzoeken afgehandeld kunnen worden.

Argumenten per beslispunt

1.1 *Een verordening nadeelcompensatie is niet verplicht, maar wordt wel aangeraden door de VNG.*

Op 1 januari 2024 treedt de nieuwe nadeelcompensatieregeling van de Algemene wet bestuursrecht in werking (titel 4.5 Awb). De regeling heeft betrekking op schade die een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van een publiekrechtelijke bevoegdheid of taak veroorzaakt. Ook de Omgevingswet (Ow) treedt dan in werking. De Ow bevat een specifiek op het omgevingsrecht toegesneden nadeelcompensatieregeling met enkele aanvullende regels op de Awb (afdeling 15.1 van de Ow). Deze regelingen bevatten al veel regels voor de afwikkeling van aanvragen om compensatie, zoals beslistermijnen en het heffen van een recht voor het in behandeling nemen van een aanvraag. Slechts over enkele onderwerpen is het mogelijk om aanvullende regels op te nemen in een gemeentelijke verordening. De VNG raadt aan om dit te doen. Met het vaststellen van de modelverordening van de VNG implementeren we beide nieuwe regelingen. Zonder deze verordening kan er ook geen recht geheven worden voorafgaand aan het in behandeling nemen. Een recht is een geldbedrag dat bedoeld is om lichtvaardige verzoeken te voorkomen. Op grond van de wet mag dit ten hoogste €500 bedragen. Onder het oude recht vroeg de gemeente voor het in behandeling nemen van een verzoek om planschadevergoeding €300. In de nieuwe Verordening Nadeelcompensatie is dit zelfde bedrag weer opgenomen. Bij toewijzing van een verzoek wordt dit bedrag overigens weer terugbetaald. We noemen het daarom geen leges.

De verordening geeft verder regels over in welke gevallen een adviescommissie ingesteld kan worden. Onder het oude recht was zo'n adviescommissie verplicht en adviseerden



655951

externe bureaus de gemeente over een gehele aanvraag. Met de nieuwe verordening kan er voor gekozen worden om alleen in bepaalde gevallen een adviescommissie in stellen; bijvoorbeeld als er niet voldoende gemeentelijke deskundigheid aanwezig is. Ook is er de mogelijkheid dat slechts over een deel van de aanvraag advies wordt ingewonnen.

De Verordening Nadeelcompensatie gemeente Houten 2024 bestaat uit 7 artikelen en een toelichting. De verordening is grotendeels conform de modelverordening opgesteld. Een verschil is dat het recht om een voorschot te vragen op een uit te betalen geldsom (de compensatie) is weggelaten; dit recht staat namelijk ook in de wet. Verder staan in artikel 5 de procedure en werkwijze van de adviescommissie uitgebreider en duidelijker omschreven dan in de modelverordening.

1.2 Door het vaststellen van de nieuwe verordening wordt de oude Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Houten 2008 ingetrokken.

In de slotbepaling van de nieuwe verordening is opgenomen dat de oude Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Houten 2008 wordt ingetrokken. Met het besluiten tot vaststellen van de nieuwe verordening trekt de raad de oude verordening derhalve in. Dus op het moment dat de nieuwe verordening in werking treedt (1 januari 2024), vervalt de oude.

2.1 Een aanvraagformulier dient zowel het gemak van de aanvrager als van de gemeente.

Artikel 3 van de nieuwe verordening bepaalt dat de aanvrager gebruik maakt van een vastgesteld formulier. Bijgaand treft u een nieuw formulier aan. Hiermee wordt het aanvrager gemakkelijker gemaakt een aanvraag in te dienen en voor de behandelaar helpt het om te beoordelen of de aanvraag ontvankelijk is en/of nog nadere stukken opgevraagd moeten worden. In de praktijk worden echter ook verzoeken zonder formulier in behandeling genomen als die op een andere manier al compleet zijn.

Kanttekeningen

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Financiën en formatie

De nieuwe procedureverordening heeft geen gevolgen voor de financiën of de formatie.

Communicatie

De nieuwe verordening wordt bekendgemaakt via de landelijke portalen voor bekendmaking van wet- en regelgeving. De tekst op de gemeentelijke website zal worden geactualiseerd. Ook zal het nieuwe formulier daar te downloaden zijn.

Voortgang

n.v.t.

Evaluatie

De nieuwe verordening behoeft geen evaluatie.

Houten, 26 september 2023

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Barink

G.P. Isabella

Bijlagen

1. Verordening Nadeelcompensatie gemeente Houten 2024
2. Aanvraagformulier Tegemoetkoming Nadeelcompensatie

Verantwoordelijke portefeuillehouders college

1e PoHo: Paul van Ruitenbeek

2e PoHo: n.v.t.

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 655951



Onderwerp

Verordening Nadeelcompensatie

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023 gelezen en besluit:

1. De Verordening Nadeelcompensatie gemeente Houten 2024 vast te stellen.
2. Het aanvraagformulier Tegemoetkoming Nadeelcompensatie vast te stellen.

Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 9 november 2023.

De raad van de gemeente Houten,
de griffier,

C.M.S. Visser

de voorzitter,

G.P. Isabella