Ambtshalve wijzigingen

parapluplan archeologie en afwijkingsregels Duiven

Met de komst van de omgevingswet, waren er signalen dat verschillende gemeenten soortgelijke plannen zouden publiceren voor de invoering van de omgevingswet. Deze plannen zijn in vergelijking met voorliggend plan geëvalueerd. Daarnaast is er nog nader gekeken naar eventuele mogelijkheden om het plan op punten aan te scherpen en zijn taalkundige verbeteringen aangebracht. Dit heeft geleid tot de volgende ambtshalve wijzigingen.

Regels:

Artikel 3 Reikwijdte

3.1 Reikwijdte afwijkingsregels

Dit bestemmingsplan vult de binnenplanse afwijkingsregels met bijbehorende begrippen van alle vigerende bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkplannen, dan wel hiermee gelijk te stellen plannen en besluiten, van de gemeente Duiven, binnen het plangebied, aan in die zin dat:

a. De regels uit dit plan enkel een aanvulling vormen op de vigerende plannen en besluiten en de daarin al dan niet opgenomen afwijkingsregels;
b. De regels van de vigerende plannen en besluiten ongewijzigd blijven en onverminderd van kracht blijven bij de toepassing daarvan;
c. De begrippen van dit plan zijn van toepassing op de regels van dit plan.

Toeging ‘c’: ter verduidelijking is dit toegevoegd aangezien dit plan regels aanvult van plannen die zelf ook een begrippenlijst kennen.

3.2 Reikwijdte archeologie

Dit bestemmingsplan vult de regels met betrekking tot archeologie met bijbehorende begrippen van alle vigerende bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen, dan wel hiermee gelijk te stellen plannen en besluiten, van de gemeente Duiven, binnen het plangebied, aan in die zin dat:

a. De regel, gelegen in artikel 5.1, en het begrip 'erkende archeologische partij' uit dit plan een aanvulling vormt op de geldende regels voor zover deze betrekking hebben op archeologie, waarde - archeologie en archeologische dubbelbestemmingen en de daarbij opgenomen regels ten aanzien van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, en / of werkzaamheden;

b. De regels en begrippen met betrekking tot archeologie van de vigerende plannen en besluiten, ongewijzigd blijven en onverminderd van kracht blijven bij de toepassing daarvan.

Toelichting: typefout.

Artikel 1 Begrippen

Voor de begrippen die niet in het Parapluplan archeologie en afwijkingsregels Duiven zijn opgenomen, gelden de begripsbepalingen uit de vigerende bestemmingsplannen.

Toelichting: bovenstaande tekst mag worden verwijderd. In de reikwijdte is dit voldoende omschreven.

1.1 plan

het bestemmingsplan Parapluplan archeologie en afwijkingsregels Duiven met identificatienummer NL.IMRO.0226.BPAFWIJKINGARCH001-ON01 van de gemeente Duiven;

Toelichting: Het gewijzigde plan heeft een nieuw identificatienummer.

1.26 dakkapel

'Een uitbouw binnen het dakvlak van een gebouw met kapconstructie, welke uitbouw doorgaans geen wijziging van de vorm en het profiel van het dak veroorzaakt'

Toelichting: was per ongeluk hetzelfde als dakopbouw. Deze formulering is goed en in overeenstemming met eerder beleid.

1.27 dakopbouw

het door een gevel of nokverhoging vergroten van de bestaande ruimte welke leidt tot een wijziging van de vorm en het profiel van het dak;

Artikel 4 Afwijkingsregels

4.1 Algemeen

Indien de regels van een bestemmingsplan een bouwwerk of gebruik niet toestaan, dan kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de desbetreffende regels van dat bestemmingsplan in de hierna genoemde gevallen in artikel 4.2 tot en met artikel 4.10, mits:

…

11. de afwijking in verband met de externe veiligheid niet te verantwoorden valt;

Toelichting: 'niet' mag weg. Dit is een kennelijke verschrijving bij het omschrijven vanuit beleid waarin de formulering andersom is. De afwijking is uiteraard toegestaan wanneer de afwijking in verband met de externe veiligheid te verantwoorden valt.

…

4.4 Een gebouw ten behoeve van een infrastructurele- of openbare voorziening

Toelichting: typefout

“Artikel … Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.”

Toelichting: Dit is een algemene standaard bepalen die nog niet in het plan stond.

Taalkundige wijzigingen:

- 4.5 zonnepanelen: ‘kunnen afwiken’ → ‘kunnen afwijken’
- 1.8 staat onderstreept ‘een of meer techniekkasten’ en kan volgens mij zonder streep
- 1.22 bijgebouw: heeft spaties tussen ‘(hoofd)’ en ‘gebouw’

Toelichting:

Toelichting wijziging: Er wordt een nieuw hoofdstuk ‘beleidskader’ toegevoegd. Hierdoor zijn er ook kleine verschuivingen en correcties in de leeswijzer en overige verwijzingen doorgevoerd. Inhoudelijk stond de informatie in dit hoofdstuk al overwegend in de toelichting. Vandaar dat dit er eerst niet in stond. Omdat het echter gebruikelijk is een dergelijk hoofdstuk te hanteren, is er toch besloten deze toe te voegen.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Dit paraplubestemmingsplan biedt de (verruimde) mogelijkheid om binnenplans af te wijken van de binnen de gemeente Duiven geldende bestemmingsplannen. Het gaat daarbij om relatief kleinschalige afwijkingen. De afwijkingsmogelijkheden komen voort uit de mogelijkheden die het wettelijk stelsel van de Wabo en het Bor biedt (kruimelgevallenregeling). De Omgevingswet laat de invulling van de huidige kruimelgevallenregeling over aan gemeenten. Met dit paraplubestemmingsplan wordt voor de overgangsperiode onder het tijdelijk deel van het omgevingsplan voorzien in een passende regeling, die voortbouwt op het huidige stelsel en het huidige gemeentelijk beleid. Gezien de aard van het plan zijn hiermee geen nationale belangen in het geding.

2.2 Provinciaal beleid

Gezien de in de voorgaande paragraaf beschreven achtergrond en aard van het plan, zijn er geen provinciale belangen in het geding. Met de provinciale regelgeving, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland, zal bij de toepassing van de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden rekening moeten worden gehouden.

2.3 Gemeentelijk beleid

De Gemeente Duiven heeft eerder het 'Afwijkingenbeleid bestemmingsplannen gemeente Duiven 2020' vastgesteld. In deze beleidsregel zijn diverse categorieën van gevallen opgenomen, waaraan met toepassing van de zogeheten kruimelgevallenprocedure (artikel 4 van bijlage 2 bij het Besluit omgevingsrecht) onder voorwaarden een omgevingsvergunning kan worden verleend. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet is de kruimelregeling vervallen, waardoor de werking van de beleidsregel in zijn totaliteit vervalt.
Dit paraplubestemmingsplan is opgesteld met het doel om de huidige beleidsregel ook na de inwerkingtreding van de Omgevingswet te kunnen blijven toepassen. De categorieën van gevallen en bijbehorende afwegingskaders zijn in het paraplubestemmingsplan vertaald in afwijkingsbevoegdheden. Hiermee wordt de voortzetting van het beleid beoogd. Voor een verdere toelichting op de keuzes die in de beleidsregel zijn gemaakt en die met het voorliggende paraplubestemmingsplan worden bestendigd, wordt verwezen naar de toelichting van deze beleidsregel.

Toelichting regel archeologie en anti-dubbeltelregel: onderstaande toelichtingen dienen te worden toegevoegd. De anti-dubbeltelregel wordt toegevoegd

“Artikel 5 Archeologie

In artikel 5 is de uitzondering van de vergunningsplicht voor archeologisch onderzoek door een erkende archeologische partij opgenomen.”

“Artikel 6 Anti-dubbeltelregel
Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.”

Toevoegen huidig 3.2: “Daarna zal het plan ter vaststelling aangeboden worden aan de gemeenteraad.”

Toelichting: Dit is een aanvulling ter volledigheid.