M-2024-28

Aangenomen
30 voor
7 tegen (VVD, PW, HvE i.i.d WE)

MG
11-11-24

Motie: Minimaal 30% sociale huur

De gemeenteraad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op donderdag 7 november en op maandag 11 november bij de behandeling van agendapunt B.3 Begroting 2025.

Wij stellen voor om het volgende besluit te nemen[i]:

Constaterende dat:

- het college de komende jaren een versnelling wil realiseren van de woningbouw, met als doel 4000 extra woningen tot 2030;
- het college de komende jaren meer regie wil voeren om knelpunten voor doelgroepen op de woningmarkt op te lossen;
- uit woningmarktonderzoek is gebleken dat er een toenemende vraag is naar sociale- en middenhuurwoningen in Emmen[ii];
- er een gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma opgesteld moet worden.

Overwegende dat:

- het stellen van duidelijke kaders een kerntaak is van de gemeenteraad en het college helpt bij het uitvoeren van haar taak, bijvoorbeeld bij het ontwikkelen van nieuwe instrumenten, zoals stimuleringsleningen, subsidies en fondsen;
- door prijsstijgingen en de toenemende drukte op de woningmarkt het aanbod van bestaande betaalbare koopwoningen afneemt, en door hogere bouwkosten nieuwe betaalbare koopwoningen nog nauwelijks gebouwd (kunnen) worden, waardoor betaalbare koopwoningen geen alternatief (meer) zijn voor bewoners die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning zoals beargumenteerd in de Woonvisie;
- iedereen een betaalbare, duurzame (huur-)woning verdient.

Spreekt uit:

1. dat de gemeente Emmen moet streven naar minimaal 30% sociale huur in de woningvoorraad.

J.H. Koops	H.M. Kasteleijn	R.R. Pruisscher	B. van der Woude
D66	50PLUS	ChristenUnie	GroenLinks

[i] Op grond van artikel 7.7 van het Reglement van Orde gemeenteraad Emmen 2024
[ii] Woonvisie 'BuitengeWoon Thuis in Emmen' 2022-2030