Bijlage 1

Moties en amendementen Beneluxweg 37

Deze bijlage beschrijft op welke wijze het college uitvoering geeft aan het raadsbesluit van 23 september 2025, het aangenomen amendement 3A1 en de moties 3M1 tot en met 3M3. Per onderdeel wordt aangegeven welke opdracht de raad heeft meegegeven, hoe deze opdracht is betrokken bij het haalbaarheidsonderzoek en op welke wijze het voorliggende voorstel hier invulling aan geeft. Daarmee wordt inzichtelijk hoe het college de opdracht van de raad uitvoert.

Raadsbesluit onderdeel 1

Opdracht raad
Een haalbaarheidsonderzoek uitvoeren naar opvang/huisvesting van aandachtsgroepen uit het Programmaplan Migratie, met uitzondering van arbeidsmigranten en inclusief de 60 amv'ers uit het Gr8-hotel, uitsluitend in Beneluxweg 37, met aandacht voor randvoorwaarden en koppelkansen voor de omgeving.

Uitvoering college
Het college heeft een integraal haalbaarheidsonderzoek laten uitvoeren dat uitsluitend betrekking heeft op Beneluxweg 37. Daarbij zijn vier scenario's onderzocht die passen binnen de opdracht van de raad. Arbeidsmigranten maken geen onderdeel uit van de onderzochte scenario's. Het onderzoek bevat daarnaast een analyse van de ruimtelijke, verkeerskundige, milieutechnische, financiële, maatschappelijke en organisatorische randvoorwaarden voor opvang op deze locatie. Tevens zijn koppelkansen onderzocht, waaronder aansluiting op de Integrale Leefbaarheidsaanpak (ILA), verbetering van verkeersveiligheid, mogelijkheden voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering en verbinding met voorzieningen in de wijk.

Raadsbesluit onderdeel 2

Opdracht raad
De resultaten van het haalbaarheidsonderzoek eerst aan de raad voorleggen voordat het college een definitief besluit neemt over het pand.

Uitvoering college
Het college legt het haalbaarheidsonderzoek en het voorgenomen besluit eerst aan de raad voor. De raad wordt hiermee in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen kenbaar te maken voordat het college een definitief besluit neemt over de verdere ontwikkeling van Beneluxweg 37. Daarmee blijft de raad in positie binnen de door de raad zelf vastgestelde besluitvormingsroute. Het definitieve collegebesluit volgt pas nadat de raad zijn wensen en bedenkingen heeft kunnen uitspreken.

Amendement 3A1 - Insteek haalbaarheidsonderzoek aanpassen (GB, GBV, VHO, LOeS en VVD)

Opdracht raad
Het onderzoek beperken tot Beneluxweg 37, niet tot andere panden in de omgeving; noodzakelijke randvoorwaarden en koppelkansen voor investeringen in de omgeving expliciet meenemen; de resultaten vóór een collegebesluit aan de raad voorleggen.

Uitvoering college
Het amendement bepaalt dat uitsluitend Beneluxweg 37 onderzocht mag worden. Het haalbaarheidsonderzoek heeft daarom uitsluitend betrekking op deze locatie. Daarnaast heeft het college de door de raad gevraagde randvoorwaarden nadrukkelijk onderzocht. Hierbij is gekeken naar onder meer verkeer, parkeren, geluid, externe veiligheid, milieu, leefbaarheid, ruimtelijke inpassing, bedrijfsbelangen en financiële haalbaarheid.
Tevens zijn koppelkansen voor investeringen in de omgeving onderzocht, waaronder verkeersveiligheid, leefbaarheid en aansluiting op de Integrale Leefbaarheidsaanpak in Oosterheide.
Conform het amendement worden de resultaten van het onderzoek eerst aan de raad voorgelegd. Pas na bespreking van de wensen en bedenkingen van de raad neemt het college een definitief besluit over de verdere uitwerking van Beneluxweg 37.

Motie 3M1 - 'Participatie en omgang met buurtbewoners' (GBV)

Opdracht raad
Zo vroeg mogelijk in gesprek gaan met inwoners van de Bloemenbuurt, Schrijversbuurt en Natuurkundigenbuurt en met ondernemers van het bedrijventerrein Beneluxweg, naar zorgen en ideeën luisteren en daar aantoonbare acties aan verbinden.

Uitvoering college
Het college onderschrijft het belang van een zorgvuldig participatie- en communicatietraject. Nadat eind 2026 bekend werd dat de gemeente Oosterhout het pand aan de Beneluxweg 37 heeft aangekocht, zijn er in de omgeving bewonersbrieven bezorgd. In deze brief is aangegeven dat er voor vragen per mail contact opgenomen kan worden. Er zijn een paar mails met vragen ontvangen.
Over de participatie is in de raadsvergadering van 23 september 2025 door de portefeuillehouder aangegeven dat er participatie plaatsvindt nadat de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek zijn gedeeld met de raad.

Tijdens de onderzoeksfase zijn reeds eerste gesprekken gevoerd met twee direct betrokken ondernemers. Dit wordt nader toegelicht onder motie 3M2.

In het haalbaarheidsonderzoek is expliciet opgenomen dat bij een verdere uitwerking een zorgvuldig participatieproces wordt ingericht. Daarbij worden inwoners van de Bloemenbuurt, Schrijversbuurt en Natuurkundigenbuurt, ondernemers van het bedrijventerrein en andere stakeholders betrokken.
Daarbij worden vooraf de bestuurlijke kaders, participatiedoelen, beïnvloedbare onderdelen en wijze van terugkoppeling vastgesteld. Het college geeft hiermee uitvoering aan de motie om tijdig in gesprek te gaan met de omgeving, zorgen en ideeën op te halen en deze te betrekken bij de verdere uitwerking van de plannen.

Als eerste stap in de bredere participatie wordt er een inloopbijeenkomst georganiseerd voor omwonenden voordat de debat bijeenkomst plaatsvindt van de raad. Tijdens deze inloopbijeenkomst gaat het college in gesprek met de omgeving om zorgen en ideeën op te halen. Daarna wordt er een klankbordgroep opgericht met de genoemde buurten, ondernemers en overige relevante stakeholders. Vooraf worden het doel, de bestuurlijke kaders, beïnvloedbare onderdelen, stakeholders, participatievorm, verslaglegging en terugkoppeling vastgesteld.

Motie 3M2 - 'Zorg goed voor de buren!' (VVD en CDA)

Opdracht raad
Tijdige, goede en persoonlijke communicatie met ondernemers van Beneluxweg 13 en 33 en samen met hen werken aan een goede inpassing vanuit het perspectief van ondernemers en werknemers.

Uitvoering college
De ondernemers van Beneluxweg 13 en Beneluxweg 33 zijn actief betrokken bij het haalbaarheidsonderzoek. Met beide ondernemers hebben afzonderlijke gesprekken plaatsgevonden waarin hun zorgen, belangen en aandachtspunten zijn besproken.
Hun zorgen over bedrijfscontinuïteit, bereikbaarheid, parkeren, verkeersveiligheid, milieuruimte en toekomstige ontwikkelmogelijkheden zijn verwerkt in het haalbaarheidsonderzoek.
Het college ziet het overleg met deze bedrijven nadrukkelijk als een doorlopend proces. Ook in de vervolgfase blijft het college met deze ondernemers in gesprek om te bezien hoe de opvanglocatie zo goed mogelijk kan worden ingepast zonder onevenredige gevolgen voor de omliggende bedrijven.

Motie 3M3 - 'Haalbaarheid opvang door lokaal initiatief!' (VVD)

Opdracht raad
Mogelijkheden, kansen en vormen van een lokaal initiatief nadrukkelijk in kaart brengen en financiële, praktische en sociale vergelijkingen maken tussen beheer door het COA en een lokaal initiatief.

Uitvoering college
In het haalbaarheidsonderzoek zijn verschillende vormen van opvang met elkaar vergeleken, waaronder reguliere opvang door het COA en opvang via een Duurzame Gemeentelijke Opvang (DGO).
Daarbij zijn de verschillen onderzocht op het gebied van regie, exploitatie, flexibiliteit, begeleiding, integratie, dagbesteding, financiën en organisatorische gevolgen.
Uit deze vergelijking blijkt dat opvang via een DGO de gemeente meer mogelijkheden biedt om invulling te geven aan de door de raad uitgesproken wens om meer lokale regie te voeren. Via een DGO blijft de gemeente eigenaar van het pand en houdt zij direct invloed op beheer, begeleiding, participatie, veiligheid, dagbesteding en de relatie met de omgeving.
In het onderzoek worden daarbij voorbeelden genoemd van gemeenten zoals Oss en Dongen, waar opvang onder gemeentelijke regie wordt georganiseerd. Ook biedt een DGO meer mogelijkheden om vanaf de eerste dag te investeren in participatie, integratie en verbinding met de lokale samenleving.