

Agenda Raadsvergadering

Datum	20-01-2021
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Via StarLeaf (thuis te volgen via www.texel.nl/uitzendingraad)
Voorzitter	De heer M.C. Uitdehaag
Omschrijving	Dit is een EXTRA raadsvergadering, waarin een deel van de agenda van 16 december wordt afgehandeld. Deze vergadering zal digitaal worden gehouden. U kunt de vergadering volgen via www.texel.nl/uitzendingraad

1 Opening en mededelingen

2 Vaststelling volgorde stemming

3 Vaststelling agenda

4 Vaststelling verslag raadsvergadering

5 Corona

6 Bespreekstuk - Verlenging convenant Winkelhart Den Burg

De gemeenteraad wordt voorgesteld het convenant tussen het Winkelhart en de gemeente per 1 januari 2021 te verlengen voor een periode van 5 jaar. Met dit convenant wordt invulling gegeven aan centrummanagement van Den Burg. Dit wordt gedaan via een ondernemersfonds. Dit ondernemersfonds wordt gevuld via reclamebelasting die in de binnen- en buitenring van Den Burg geheven wordt.

De PvdA pro Texel dient een amendement in met als titel: 'Convenant Ondernemersfonds 2017 updaten naar 2021'.

D66 ondersteunt dit amendement.

7 Bespreekstuk - Vaststelling Verordening reclamebelasting 2021

De raad heeft besloten om de opbrengsten van deze belastingverordeningen trendmatig aan te passen. De tarieven worden met de inflatie zijnde 1,8% verhoogd.

De tarieven zijn berekend op basis van de waarde van het onroerend goed per waardepeildatum 1 januari 2020. De waardestijging van het onroerend goed heeft ook gevolgen voor de reclamebelasting. Per saldo is de begrote opbrengst echter niet meer dan de 1,8% trendmatig.

8 Bespreekstuk - Verplaatsing komgrenzen Den Burg

Het college heeft besloten om aan de raad voor te stellen de grenzen van de bebouwde kom van Den Burg op enkele plaatsen te wijzigen. Concreet gaat het om een vijftal qua omvang beperkte verplaatsingen van komborden rond de kruisingen Hallerweg Kadijsweg en Kogerweg Akenbuurt en Kogerweg Georgiëweg. Tevens worden er borden nieuw geplaatst bij Rietspanner, Kleine Vos en Klaverspanner en bij het politiebureau aan de Pontweg. Het raadsbesluit tot aanpassing van de komgrenzen strekt tot verbetering van de verkeersveiligheid op de aangegeven locaties.

De PvdA pro Texel en GroenLinks dienen de volgende amendementen in:

- Komborden Akenbuurt niet verplaatsen, en:

- Toegang tot Kogerstraat uitvoeren volgens CROW-normen voor erftoegangsweg.

De VVD en Texels Belang ondersteunen dit amendement.

9 Bespreekstuk - Verplaatsen slaapplekken Pontweg 226 naar Kikkertstraat 11-13

Er is een ontwerp bestemmingsplan ingediend voor het verplaatsen van slaapplekken van Pontweg 226 naar de Kikkertstraat, oude locatie supermarkt aan de Kikkertstraat. Op deze locatie is dan een hotel gepland. Deze aanvraag is het vervolg op een eerder plan met 75 slaapplekken.

Het nu voorliggende voorstel om geen medewerking te verlenen leidt er niet toe dat de procedure gestopt wordt. Niet meewerken moet worden vertaald in een ontwerpbesluit tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan. Dat besluit wordt ter inzage gelegd en daar kunnen zienswijzen op worden ingediend. Daarna moet het besluit, eventueel met zienswijzen, definitief worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

10 Bespreekstuk - Evaluatie Huisvestingsverordening 2019 en vaststellen Huisvestingsverordening Texel 2020

Het college stelt de raad voor de Huisvestingsverordening Texel 2020 vast te stellen. De Huisvestingsverordening Texel 2019 is geëvalueerd. De noodzaak voor bescherming van de woningmarkt is blijvend aanwezig. De effecten van de Huisvestingsverordening Texel 2019 zijn echter gelet op de korte tijdspanne lastig te meten. Met de Huisvestingsverordening Texel 2020 wordt naast sociale huur en de koop tot € 600.000 ook de middeldure huur (vanaf de liberalisatiegrens tot € 1.250,00) onder de verordening gebracht. Hiermee is voor het betrekken van een middeldure huurwoning ook economische- of maatschappelijke binding vereist.

De VVD dient een amendement in met als titel 'Maatschappelijke binding voor terugkeerders tot en met 45 jaar'.

Texels Belang, GroenLinks en D66 dienen een amendement in met als titel: 'Als een kind of partner een huis erft, moet het er ook kunnen wonen'

11 Bespreekstuk - Budget walstroom en drinkwatervoorzieningen haven Oudeschild

Op 17 april 2019 heeft de Raad besloten de walstroom- en drinkwatervoorzieningen in de haven van Oudeschild te vervangen. Op 14 december 2020 zijn de offertes voor de installatie van de walstroom- en drinkwatervoorzieningen in Oudeschild via openbare aanbesteding aangeleverd, de laagste inschrijving bedraagt € 1.045.000.

De totale kosten voor installatie vallen dus € 150.223 hoger uit dan vooraf ingeschat waardoor de totale projectomvang € 1.245.000 exclusief btw zal zijn. Daarover spreekt de gemeenteraad vanavond.

Om aanspraak te kunnen maken op de door de provincie toegezegde subsidie van € 212.534 zullen de installatiewerkzaamheden in januari 2021 gegund moeten worden zodat de aannemer met zijn voorbereidende werkzaamheden kan starten. Indien gunning later plaatsvindt schuift het gehele project op waardoor niet alleen de subsidie dreigt te vervallen maar de werkzaamheden ook samenvallen met het toeristisch seizoen wat niet wenselijk is.

12 Bespreekstuk - Tariefstelling Walstroom en drinkwatervoorzieningen haven Oudeschild

Conform de eerdere toezegging van het college aan de raad wordt een voorstel gedaan voor de wijze van doorbelasten van de jaarlijkse beheer-, onderhoud- en verbruikskosten van de nieuw aan te leggen walstroom en drinkwatervoorzieningen in de haven van Oudeschild. Een separaat berekende toeslag boven op de bestaande havengeldtarieven heeft diverse voordelen ten opzichte van het integreren van de tarieven in de havengelden.

Uitgangspunt voor de hoogte van deze toeslag voor servicekosten (energie en drinkwater) is volledige dekking van de verbruikskosten én de kosten voor onderhoud en beheer vanuit de gegenereerde inkomsten.

De servicekosten zullen integraal worden toegevoegd aan de havengeld verordening en daarmee aan alle schepen die een ligplaats innemen in de haven van Oudeschild worden berekend.

- 13 **Initiatiefvoorstel Texels Belang, VVD, CDA en Texel 2010: Externe expertise op grondexploitaties en grote projecten**
- 14 **Rondvraag**
- 15 **Sluiting**