



Motie

Datum raadsvergadering:

Onderwerp: *LARS 2^e deel op andere locatie*

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

constaterende dat:

- Het noodzakelijk is te komen tot het bouwen van 150 extra woningen midstay
- Daarvoor door het college wordt gekeken naar een uitbreiding op de LARS locatie bij het Palazzo

overwegende dat:

- Lelystad uit het verleden heeft geleerd dat het bouwen van eenzijdige wijken niet wenselijk is
- Dat 300 dezelfde soort woningen op een plek veel is.
- Dat we niet over 15 jaar een herontwikkelingstraject nodig willen hebben voor deze wijk
- Bij de ontwikkeling van LARS ook snel gekomen kon worden tot een bestemmingsplanwijziging
- Er andere locaties voorhanden zijn waar deze midstaywoningen snel tot ontwikkeling kunnen komen

draagt het college op:

- De tweede tranche midstay woningen op een andere locatie te realiseren

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekenaar(s),

Namens D66

CDA

Groen Links

Diane Bergman Jelle Heijmissen Sjaak Kruis

Toelichting:

In de informatienota: 235. informatienota aanpak huisvesting vergunninghouders en addendum.docx (91KB) deelt het college mee dat er gekeken wordt of het aantal midstay woningen kan worden uitgebreid naar 300. Dat is gezien de problematiek van de vergunninghouders een noodzakelijkheid die en feit is. Echter door het bouwen van 300 dezelfde soort woningen op een en dezelfde locatie ontstaat een nieuwe eenzijdige wijk. Lelystad heeft duurbetaalde lessen geleerd met de eenzijdige bebouwing en nog steeds is in een deel van de oude een herstructurering nodig die de stad veel kost. Hier kunnen we dat voor de toekomst voorkomen. Referenties aan de Bijlmer flats of de L-flat in Zeist. Daar komt ook veel sociale problematiek samen en dat is onwenselijk. We hebben de keuze het anders te doen en een tweede tranche LARS woningen op een ander locatie te zetten. Daarbij kan gedacht worden aan het terrein bij de SGL, het crossveldje bij Noordersluis of het terrein naast het woonwagenkamp. Bij de LARS woningen is het eveneens gelukt snel een bestemmingsplanwijziging tot stand te brengen.