Gemeente Nijmegen
T.a.v. Dhr. W. van der Velde

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

datum	**zaaknummer**	**uw brief/kenmerk**
3 oktober 2022	RHD-	D220790667
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlage(n)**
Geke Blokland		

onderwerp
Evaluatie Huisvestingsverordening 2020-2023

Beste heer van der Velde,

In het kader van de evaluatie van de huidige huisvestingsverordening vraagt u in uw brief van 18 augustus de gemeente Rheden om input te leveren aan de hand van een aantal vragen. In deze brief zullen wij uw vragen beantwoorden.

1. *Hoe beoordeelt u de huidige werkwijze van woonruimteverdeling?*
   Wij zouden graag sturen op meer kansen voor bewoners om in de eigen gemeente een woning te vinden, maar we zien ook in de evaluatie dat bewoners het juist waarderen met een 8,8 dat zij vrij zijn om de gemeente te kiezen waar ze willen gaan wonen. In Rheden zien we de grootste verhuisstroom binnen de gemeente (42%) en binnen de regio (41%) waarvan de grootste stroom tussen Arnhem en Rheden. Bewoners kiezen tussen stad of dorp afhankelijk van hun levensfase.
   Om toch de kansen voor inwoners op een woning in de eigen gemeenten of regio te vergroten stellen we voor om de regels voor mensen van buiten de regio aan te passen. Nu kunnen zij hun meettijd meenemen als zij een woning in onze regio zoeken. Veel regio's en gemeenten accepteren alleen mensen van buiten als zij zich opnieuw inschrijven en vanaf dan meettijd gaan opbouwen. Dit zou helpen om de kansen van de inwoners van onze gemeenten en regio te vergroten.

2. *Welke doelgroepen ziet u als kwetsbaar en komen zonder toewijzingsregels als gevolg van schaarste in de knel bij het vinden van een woning ?*
   - Starters
   - Herstructureringskandidaten
   - Mantelzorgers
   - Statushouders
   - Uitstroom uit tijdelijke opvanglocaties
   - Uitstroom uit wonen met zorglocaties
   - Mensen met een noodurgentieverklaring

3. Wat mist u in de huidige huisvestingsverordening ?
   - Het labelen van levensloopgeschikte woningen voor senioren zou niet binnen het lokaal maatwerk moeten vallen. Het gaat om te grote aantallen. En het is wel gewenst om deze woningen specifiek aan senioren toe te wijzen, zodat zij passend kunnen wonen en doorstroming op gang komt.
   - De mantelzorgurgentieverklaring is de enige urgentieverklaring, die door de gemeente wordt toegewezen. Dit veroorzaakt onduidelijkheid en verschillen per gemeente. Het zou eenduidiger zijn als de corporatie ook voor deze

urgentieverklaring het eerste aanspreekpunt is en het toetsen door de urgentiecommissie wordt afgehandeld.
- Om de kansen voor inwoners van de eigen gemeente/regio te vergroten en toch het recht op vrije vestiging (maar dan binnen de regio) in stand te houden, regels aanscherpen voor het meenemen van meettijd voor mensen van buiten de regio.
- Heeft de huisvestingsverordening ook een rol als het gaat om het toewijzen van particuliere huur- en koopwoningen aan eigen inwoners?
- Meer kansen voor mensen, die heel veel reageren op woningen, ook als zij weinig meettijd hebben. Dus bijvoorbeeld een koppeling tussen lotingwoningen en reacties op woningen?
- Koppeling van grootte van de woning aan grootte van het huishouden.

4. Wat kan er volgens u worden geschrapt in de huidige verordening ?
   - Niets

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,

Gea Hofstede,
wethouder.