

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Besluitenlijst van de digitale OPENBARE procedurevergadering op 13 januari 2021

Voorzitter : P.J.H.D. Verkoelen (50Plus)
 Aanwezig : G.G. van Dijk (ChristenUnie-SGP), A. Kockelkoren (GroenLinks), K. Jonker (SP), J.W. van Putten (Leefbaar Rotterdam), T. Benalla (Nida), S.R.T. van Baarle (Denk), J. Rozema (Partij voor de Dieren), J.W. Verheij (VVD), E.C. Eskes (CDA), Ch. Zeegers (D66), M. Meeuwissen (PVV), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), E. Duijm-Wickerhoff (Leefbaar Rotterdam), D. Yildirim (PvdA), G.J. Engberts (PvdA), D.A. van Groningen (VVD; afwezig vanaf 10.58 uur)

Commissiegriffier : C.C. van der Sar
 Commissiesecretaris : J. Zuïjdeweg

1. **Opening en mededelingen**
 De voorzitter opent de vergadering om 9.31 uur.
2. **Besluitenlijst van de openbare procedurevergadering van 2 december 2020**
 De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. **Ingekomen stukken**

Algemeen

Bouwen en Wonen

Nummer: 20bb17861 (met bijlage 20bb17862)
 Onderwerp: Collegebrief over beantwoording brief Ombudsman inzake recreatieoord Hoek van Holland

Afzender: College van BenW
 Datum: 01-12-2020
 Besluit: Wordt betrokken bij bespreking plannen recreatieoord Hoek van Holland

Nummer: 20bb17765 (met bijlagen 20bb17769, 20bb17770, 20bb17772)
 Onderwerp: Herontwikkeling Codrico-terrein en ontwikkeling Maritiem Centrum



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Besluitenlijst van de digitale OPENBARE procedurevergadering
13 januari 2021

Afzender: College van BenW
Datum: 02-12-2020
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het raadsvoorstel Masterplan Herontwikkeling Codrico-terrein in de overlegvergadering van 3 februari 2021

Nummer: 20bb18844
Onderwerp: Verkoop plannen Hoek van Holland
Afzender: Afschrift burgerbrief
Datum: 11-12-2020
Besluit: Wordt betrokken bij bespreking plannen recreatieoord Hoek van Holland

Nummer: 20bb18871
Onderwerp: De huisjes op Recreatieoord Hoek van Holland
Afzender: Burgerbrief
Datum: 14-12-2020
Besluit: Wordt betrokken bij bespreking plannen recreatieoord Hoek van Holland

Nummer: 20bb18870
Onderwerp: Het huisje op het Nieuwe Kamp in De Hoek Hoek van Holland
Afzender: Burgerbrief
Datum: 14-12-2020
Besluit: Wordt betrokken bij bespreking plannen recreatieoord Hoek van Holland

Nummer: 20bb11221
Onderwerp: Lekker bouwen, lekker wonen, afdoening motie Van Groningen en Verheij 19bb24579
Afzender: College van BenW
Datum: 15-12-2020
Besluit: De commissie adviseert de raad om de motie aan te houden en het college te vragen om een nieuw afdoeningsvoorstel

Nummer: 20bb18332
Onderwerp: Bestemmingsplan Mijntuinbuurt, afdoening motie 18bb4075 en toezegging 18bb3442
Afzender: College van BenW
Datum: 15-12-2020
Besluit: De advisering over het afdoen van de motie wordt uitgesteld tot de volgende procedurevergadering

Nummer: 20bb17094 (met bijlagen 20bb17092, 20bb17093)
Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Cool
Afzender: College van BenW
Datum: 16-12-2020
Besluit: Hoorzitting door subcommissie bestemmingsplannen organiseren



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Besluitenlijst van de digitale OPENBARE procedurevergadering
13 januari 2021

- Nummer: 20bb16445
Onderwerp: Voortgangsnotitie ruimtelijke kaders en voorbereidingen omgevingsplan Rotterdam
Afzender: College van BenW
Datum: 16-12-2020
Besluit: Wordt voor kennisgeving aangenomen. In het voorjaar wordt een technische sessie georganiseerd over de transitie van bestemmingsplannen naar omgevingsplan
- Nummer: 20bb18122 (met bijlage 20bb16883)
Onderwerp: Steigers op Zuid - voortgangsrapportage 2020
Afzender: College van BenW
Datum: 16-12-2020
Besluit: Wordt geagendeerd in een komende overlegvergadering samen met voortgangsbrief 2019 Nationaal Programma Rotterdam Zuid NPRZ (20bb9493)
- Nummer: 20bb18869 (met bijlage 20bb189170)
Onderwerp: Raadsvoorstel over Eilandenbuurt - Wieringerstraat en Walchersestraat in Carnisse: aanwijzing vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten WvG
Afzender: College van BenW
Datum: 06-01-2021
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 20 januari 2021
- Nummer: 20bb19271
Onderwerp: Verzoek tot het volgen van een uitgebreide VVGB procedure voor het project Coolsingel 75
Afzender: Fracties van Leefbaar Rotterdam en Partij voor de Dieren
Datum: 21-12-2020
Besluit: Wordt voor kennisgeving aangenomen
- Nummer: 21bb134 (met bijlage 21bb136)
Onderwerp: Visiedocument Westersingel 18-20
Afzender: People Place Architecture
Datum: 06-01-2021
Besluit: College wordt om reactie gevraagd
- Nummer: 20bb18281 (met bijlage 20bb18282)
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten Lumière
Afzender: College van BenW
Datum: 15-12-2020
Besluit: Wordt voor kennisgeving aangenomen. Het projectbestemmingsplan wordt afgewacht en vervolgens geagendeerd in een overlegvergadering
- Nummer: 21bb121
Onderwerp: Consultatie erfgoedpartijen over Erfgoedverordening 2020
Afzender: Wethouder Kasmi



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Besluitenlijst van de digitale OPENBARE procedurevergadering
13 januari 2021

Datum: 11-01-2021
Besluit: Het herzien raadsvoorstel over vaststelling Erfgoedverordening Rotterdam 2020 (20bb9816) wordt als kort bespreekstuk (B) doorgeleid naar de raad van 28 januari 2021

Buitenruimte

Nummer: 20bb16579
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van Schaik en Van Putten over inzet undercover boa's buitenruimte 20bb9573
Afzender: College van BenW
Datum: 01-12-2020
Besluit: De raad wordt geadviseerd de motie als afgedaan te beschouwen

Nummer: 20bb18585 (met bijlage 20bb18584)
Onderwerp: Uitvoeringsagenda Biodiversiteit
Afzender: College van BenW
Datum: 15-12-2020
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Visie Openbare Ruimte in een komende overlegvergadering

Nummer: 20bb18666
Onderwerp: Stand van zaken ecologische verbindingen
Afzender: Wethouder Wijbenga
Datum: 17-12-2020
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Visie Openbare Ruimte in een komende overlegvergadering

4. Lijst van openstaande toezeggingen en schriftelijke vragen

De volgende toezeggingen worden afgedaan:

- 20bb8442 Bestemmingsplan Piekstraat Punt (afvalinzameling)
- 20bb9245 Voorbereidingsbesluit Middelland, Het Nieuwe Westen, Kralingen West en Oost (woongroepen)
- 20bb10998 Woningen Tweebosbuurt zijn gewoon prima? - inwoners
- 20bb15300 Hostel Eendrachtstraat Rotterdam
- 20bb16454 Nieuwbouw Schiedamsesingel 187
- 20bb16627 Advies Rijksdienst Cultureel Erfgoed
- 20bb17260 Begroting 2021 – tijdelijke verruimingen horeca
- 20bb7087 Jaarstukken 2019 (inzet middelen bij naastplaatsingen)
- 20bb15361 Noodsteunlening Diergaarde Blijdorp (verantwoording sociaal beleid)
- 18bb3442 Bestemmingsplan Mijnkintbuurt

Mevrouw Zeegers mist de toezegging dat een vervolgbrief aan de raad wordt gestuurd over de geleerde lessen waarbij met name wordt ingegaan op de spanning tussen de vigerende bestemmingsplannen en de participerende aanpak als gevolg van de omgevingswet (nav de motie Cooltjes uit het vuur halen 19bb23185).



De voorzitter zegt dat deze toezegging alsnog wordt opgenomen in de lijst toezeggingen.

5. Lijst van openstaande moties

De heer Van Dijk deelt mee dat hij de motie is Vonk ea 'Halt aan de ongeremde verkamering van gezinswoningen' (19bb25334) nog niet wil afdoen maar wil betrekken bij de Verordening Toegang Woningmarkt (verwacht april 2021).

6. Inspreekmomenten recreatieoord Hoek van Holland

De commissie stemt in met scenariokeuze 2. De inspreekmomenten worden verplaatst naar eind maart/begin april. Het politieke debat wordt gehouden op 14 april 2021.

Ook stemt de commissie in met het voorstel om voorafgaand aan de inspreekmoment een technische sessie in te plannen over het onderwerp. De heer Rozema en mevrouw van Groningen geven aan mee te willen denken over de opzet.

7. Planning

Er is een projectgroep opgericht bestaande uit de heren Benalla, Rozema en Engberts samen met griffie, om de expertmeeting initiatiefvoorstel Huurkoop 3.0 voor te bereiden.

Op 3 februari a.s. bespreekt de commissie ZOCS samen met BWB de volgende onderwerpen:

- Huisvestingsproblematiek Rotterdamse huisartsen
- Locatieonderzoek Kanaalweg
- RvW '010 Exclusief

Aansluitend bespreekt de commissie BWB het raadsvoorstel Herontwikkeling Codrico-terrein en Maritiem Centrum.

De heer Van Schaik vraagt de digitale technische sessie 'Vulgraadmeter' op korte termijn in te plannen.

7. Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 11.14 uur.