TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: TECHNISCHE VRAGEN DETAILHANDELSSTRUCTUUR
DATUM: 15 SEPTEMBER 2023
INGEDIEND DOOR: MICHIEL HASSLACHER, VVD

VRAAG

We hebben n.a.v. de behandeling van de detailhandelsstructuur wat technische vragen.

Voor vestiging van een aantal winkels **kan** een locatie buiten de reguliere detailhandelsstructuur worden overwogen. Onder andere winkels binnen de volgende branches voeren een assortiment waardoor vestiging op een uitzonderingslocatie kan worden overwogen:

- detailhandel in volumineuze woninginrichtingsartikelen, zoals keukens, badkamers, sanitair, vloeren, zonwering, meubels en jacuzzi's;
- bouwmarkten en andere allround doe-het-zelfzaken;
- tuincentra;
- andere detailhandel in uitsluitend zeer volumineuze artikelen (> 1 m³), zoals speeltoestellen als trampolines.

1. Klopt het dat deze volumineuze detailhandel daarmee buiten de reikwijdte van de visie valt en daarmee ook niet langs de het toetsingskader van pagina 16 wordt gelegd? Zo nee, wat valt er wel onder en wat niet?

2. Klopt het dat ABC-goederen (auto's, boten, caravan) buiten de reikwijdte van de visie valt en daarmee ook niet langs het toetsingskader van pagina 16 wordt gelegd?

ANTWOORD:

1. Nee, dat is niet juist. De reguliere detailhandelsstructuur staat weergegeven op de kaart op p. 8 van de visie. Dit betreft de binnenstad en de ondersteunende boodschappenstructuur. Borgstee ligt buiten deze reguliere structuur. Het stroomschema volgend komt men dus ook

uit bij de vraag "Ligt het initiatief op Borgstee?" In paragraaf 3.2 is beschreven welke branches daar gewenst zijn. Dat zijn de branches die in de voorgaande bullits zijn opgenomen. Juist die branches zijn expliciet mogelijk gemaakt op Borgstee. Ze vallen derhalve onder de reikwijdte van deze visie.

"Onder andere winkels binnen de volgende branches voeren een assortiment waardoor vestiging op een uitzonderingslocatie kan worden overwogen:
• detailhandel in volumineuze woninginrichtingsartikelen, zoals keukens, badkamers, sanitair, vloeren, zonwering, meubels en jacuzzi's;
• bouwmarkten en andere allround doe-het-zelfzaken;
• tuincentra
• andere detailhandel in uitsluitend zeer volumineuze artikelen (> 1 m³), zoals speeltoestellen als trampolines.

Het is vanuit o.a. de ambities voor de ontrommeling van bedrijventerreinen niet wenselijk dit type winkels op verschillende bedrijvenlocaties toe te staan. Daarmee wordt duurzaam vastgoedgebruik niet in de hand gewerkt en daarnaast is een mix van consumenten- en bedrijfsverkeer een veiligheidsrisico. Een ander argument voor concentratie is dat de consument bij typisch volumineus aanbod zoals o.a. meubels en tuinartikelen wil 'kijken en vergelijken'. **Borgstee is daarvoor de aangewezen locatie.**" (par. 3.2, p. 18).

2. Correct. Daarover is in de visie wel het volgende opgemerkt:

"ABC-goederen (auto's, boten, caravans) en detailhandel in grove bouwmaterialen zijn eveneens volumineus, maar voor deze bedrijven gelden in de praktijk vaak bijkomstige criteria (o.a. milieuzone vanwege bedrijfsactiviteit) en ze worden door de consument niet verwacht bij een PDVlocatie. Voor een intuïtieve- en praktische indeling van een bedrijventerrein kan het wenselijk zijn ABC-goederen en detailhandel in grove bouwmaterialen ruimtelijk te scheiden van andere volumineuze concepten. ABC-goederen zijn nu bijvoorbeeld al meer geconcentreerd aan de Industrieweg." (p. 19).