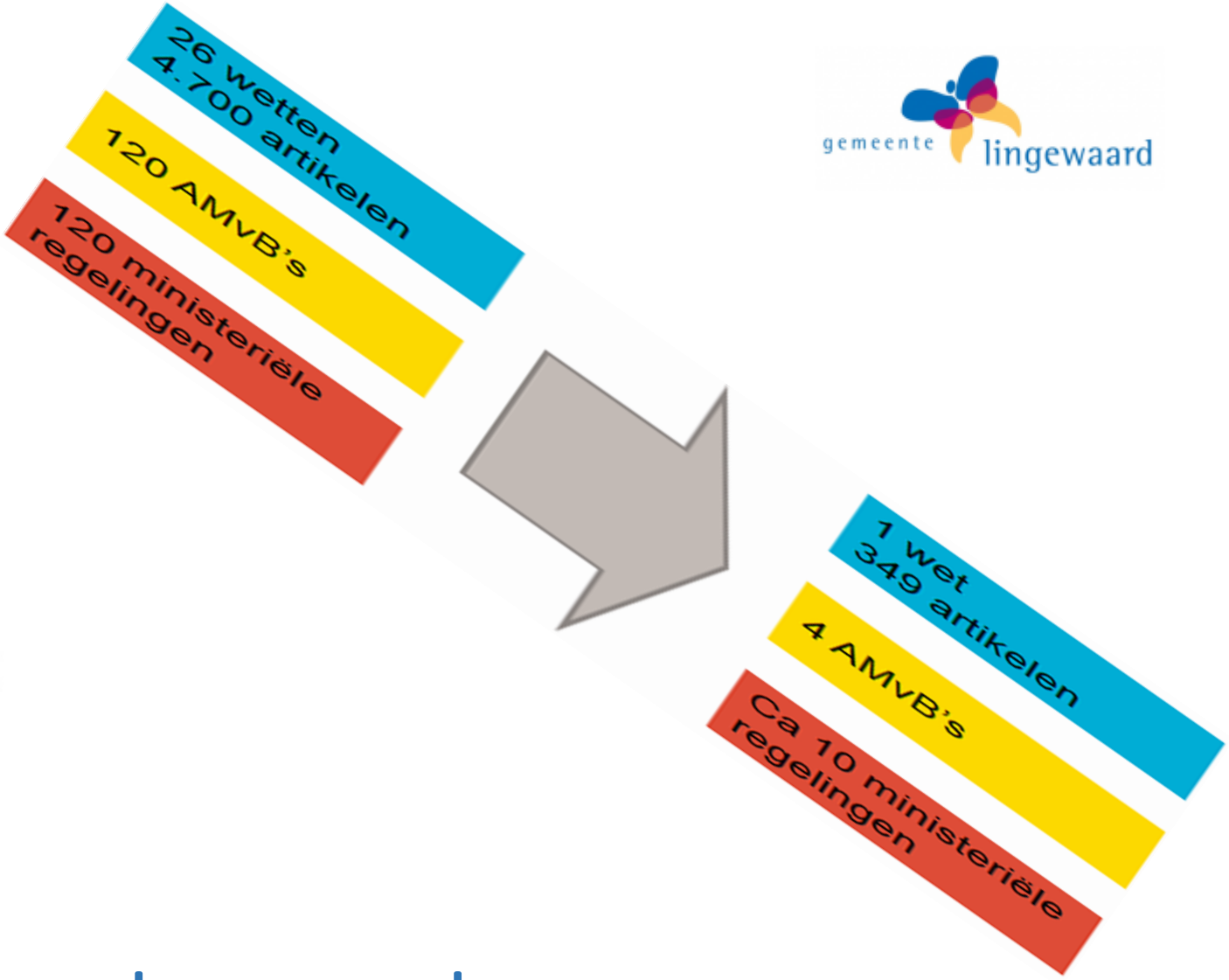




gemeente lingewaard

Inforonde Omgevingswet gemeente Lingewaard, 12 april 2023

Het raadsvoorstel

1. Vaststellen Omgevingsvisie;
2. Vervolg aanpak Omgevingsprogramma's;
3. Vaststellen Bindend Adviesrecht en Verplichte Participatie;
4. Vaststellen Delegatiebesluit;

De samenhang



Omgevingsvisie

- Samenhang met de andere instrumenten;
- Vaststellen is in het belang voor het starten met programma's;
- En geeft richting aan het Omgevingsplan;
- Reactienota gaat in op de (10) zienswijzen;
- Sommige punten in zienswijzen kunnen beter beantwoord worden in programma's en/of omgevingsplan;
- Enkele punten hebben we overgenomen in de visie;
- Enkele "ambtshalve" aanpassingen: verduidelijkingen en correcties van kaartbeelden.

Omgevingsprogramma's

- Een programma bevat uitwerking uit te voeren beleid voor ontwikkeling, gebruik, beheer en bescherming of behoud fysieke leefomgeving;
- Het is een bevoegdheid van het college maar het is van belang om de Raad erbij te betrekken;
- Ontdekken met elkaar wat het is en wat anders kan. Waar liggen de wensen, kansen en behoeftes;
- Belangrijk om een start mee te maken nu de Omgevingsvisie is vastgesteld;
- Ambtelijke werkgroep geformeerd vanuit de organisatie o.b.v. een bureau;
- Kostenverhaal wordt erin meegenomen, goed om dit te regelen voordat de wet in werking treedt;

Bindend adviesrecht, participatie en delegatie

Algemeen:

- Een van de doelen van de Omgevingswet is sneller en eenvoudiger;
- De kaderstellende en uitvoerende bevoegdheden worden gescheiden. De raad stelt de inhoudelijke kaders en het college voert uit via snelle efficiënte procedures;
- Nu vaststellen geeft voldoende tijd om het interne proces goed in te richten;
- Communicatie naar de inwoners/ondernemers kan opgestart worden;

Bindend adviesrecht, participatie en delegatie

Bindend adviesrecht:

- Zoveel als mogelijk ‘beleidsneutraal overgaan’.
- Nu vaak BP via raad terwijl B&W bevoegd bij functieverandering bij keuze initiatiefnemer voor BP en niet direct vergunning.
- Voorbeelden:
  - Woningbouw binnen de kom:
    - Korte Loostraat (15 woningen in de kom)
    - Kerk Gendt (meer dan 20 woningen)
  - Woningbouw buitengebied (vanaf 3)
    - Leutsestraat 27 (is functieverandering)
    - Helsen (maatwerk)

Bindend adviesrecht, participatie en delegatie

Participatie

- Verplicht bij opstellen omgevingsplan maar geen regels
- De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor betrekken van de omgeving bij een nieuw initiatief
- Aangeven ‘hoe’ bij vaststelling omgevingsplan
- Participatieverordening vaststelling raad december 2023:
  - Hierin bepalen hoe participatie vorm moet worden gegeven
  - Zie informatienota 31 januari 2023 (bijlage 9)

Bindend adviesrecht, participatie en delegatie

Delegatie van bevoegdheid tot vaststellen (onderdelen van) het omgevingsplan:

Bijlage 10 bij raadsvoorstel Het delegatiebesluit 2023 Omgevingswet.

Onder andere:

- begripsbepalingen aanpassen
- door de raad vastgesteld beleid verwerken
- opnemen onherroepelijke omgevingsvergunningen
- corrigeren verschrijvingen, technische (teken)fouten
- nemen van een voorbereidingsbesluit.

1 x per jaar een overzicht naar de raad

Implementatie Wet kwaliteitsborging voor de bouw (Wkb)



20 maart 2023

Introductie in de Wkb(1)

Wet kwaliteitsborging voor bouwen **(bouwtechnische toetsing en toezicht bouwproces gaat naar de private markt d.m.v. een kwaliteitsborger):**

- *Waarom wordt deze wet ingevoerd?*
- *Wanneer treedt de wet in werking?*
- *Wat betekent het?*

Introductie in de Wkb(2)

Waarom wordt deze wet ingevoerd (doelen)?

- Verbeterde borging bouwkwaliteit Volledige registratie conform de bouwtechnische eisen . Dit wordt vastgelegd in een consumentendossier, dat de opdrachtgever/consument bij de oplevering van het gebouw van de aannemer/bouwer ontvangt. Daarnaast moet de aannemer/bouwer een dossier bevoegd gezag aan de gemeente opleveren).

- Verbeterde positie consument (heden moet de consument gebreke aantonen nu de bouwer)

- Prikkel kwaliteitsverbetering (Door het beter borgen/registreren van de bouwkwaliteit in een dossier en door de omgekeerde bewijslast van de aannemer/bouwer wordt de bouwwereld geprikkeld om kwaliteitsverbetering na te streven).

- Verlaging faalkosten(Doordat de verantwoordelijkheid van de bouwkwaliteit bij de markt/bouwer wordt neergelegd, is het de bedoeling dat er minder ‘fouten’ worden gemaakt en hierdoor de faalkosten lager zijn.

Introductie in de Wkb (3)

Wanneer treedt de wet in werking?

- Per 1 januari 2024 voor gevolgklasse 1 **(maar):**
  - Grondgebonden eengezinswoningen (inclusief nevenfuncties zoals garage, kantoor aan huis e.d.)
  - Vakantiewoningen;
  - Woonboten; Bedrijfspanden van maximaal 2 bouwlagen inclusief een klein kantoor/kantine voor maximaal 10 personen;
  - Kleine fiets- en voetgangersbruggen (geen rijks- of provinciale wegen) met een overspanning van maximaal 20 meter;
  - Overige bouwwerken geen gebouw zijnde tot maximaal 20 meter hoog (masten, antennes e.d.); Verbouwingen van bovengenoemde bouwwerken (niet vergunningsvrij).

Vervolg WKB (3)

- Per 1 januari 2026 voor gevolgklasse 2;

Bouwwerken en gebouwen die niet vallen onder gevolgklasse 1, voorbeelden hiervan zijn gemeentehuizen, bibliotheken, woongebouwen tot 70 meter hoogte.

- Per 1 januari 2028 voor gevolgklasse 3:

voetbalstadions, ziekenhuizen, hoger dan 70 meter

Introductie in de Wkb (4)

Gevolgen voor de gemeente:

- Ketenpartners (aanvulling met kwaliteitsborger)
- Taken binnen Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving / ODRA
- Gevolgen voor Lingewaard / ODRA (aanpassen processen, VTH beleid incl. Wetkb vooral over de verantwoordelijkheid en financiën/leges)