

Amendement 4.2



Amendement agendapunt 4 vaststellen notitie t.b.v. Actualisatie beleid huisvesting tijdelijke werknemers en overige woonurgenten in Leudal.

De Raad van Leudal in zijn vergadering van 11 februari 2020 bijeen;

Constaterende dat:

- het College van B&W voornemens is om het beleid huisvesting tijdelijke werknemers en overige woonurgenten in Leudal te actualiseren en daarbij het aantal te huisvesten tijdelijke werknemers te maximaliseren op 225 personen per locatie;
- het “Economisch Profiel Leudal” beschrijft dat 4.200 extra werknemers nodig zullen zijn tot 2025 teneinde Leudal economisch vitaal te houden.

Overwegende dat:

- de behoefte aan internationale arbeidskrachten nijpend is;
- het bestaande huisvestingsbeleid tijdelijke werknemers tekort schiet daar waar het de mogelijkheid tot grootschalige huisvesting betreft;
- in het huidige raadsvoorstel de bouwstenen voor grootschalige huisvesting tijdelijke werknemers duidelijk zijn beschreven;
- de bouwstenen op grote lijnen het volgende omvatten:
 - Locatie criteria
 - Criteria omgevingsdialoog
 - Normen voor huisvesting
 - Beheer
 - Toezicht en handhaving;
- specifiek wordt benoemd dat:
 - “het realiseren van grootschalige huisvesting voor tijdelijke werknemers maatwerk is en niet valt binnen de binnenplanse ontheffingsmogelijkheid van bestemmingsplannen.”
 - “het aantal te huisvesting personen gekoppeld is aan de locatie met een maximum van 225.”;
- kwaliteit boven kwantiteit gaat en het benoemen van een maximum de kwaliteit niet bevordert immers hoe groter een complex des te meer voorzieningen en kwaliteit gefaciliteerd kunnen worden;
- slechts een beperkt aantal aanvragen om grootschalige huisvesting tijdelijke werknemers verwacht worden;
- realisatie van één groot complex in een passende omgeving de voorkeur verdient boven bijvoorbeeld vijf 5 kleinere complexen in een belaste omgeving, maatwerk staat voorop;
- met maatwerk de Gemeente toekomstbestendig is en kan sturen op vraag en aanbod binnen onze gemeente.

Besluit :

de zinsnede in de notitie luidend: "Het aantal te huisvesten personen is gerelateerd aan de locatie met een maximum van 225.", aan te passen naar: "Het aantal te huisvesting personen is gerelateerd aan de locatie." (Zodat er in de notitie "Actualisatie beleid huisvesting tijdelijke werknemers en overige woonurgenten in Leudal" dientengevolge geen maximum aantal te huisvesten tijdelijke werknemers genoemd wordt)

Fractie CDA
J. Nouwen