Inspraak Ontwikkelkader Logiesaccommodaties met bijbehorende beleidsregels

Van 19 oktober 2023 tot en met 29 november 2023 heeft ter inzage gelegen het ontwerp Ontwikkelkader logiesaccommodaties met bijbehorende beleidsregels. Gedurende deze termijn is een ieder de gelegenheid gegeven zijn of haar inspraak- of overlegreactie kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

1. Belanghebbende; ingekomen op 23 oktober 2023
2. Belanghebbende; ingekomen op 29 november 2023
3. Belanghebbende; ingekomen op 29 november 2023

De inspraakreacties konden worden ingediend tot en met 29 november 2023. Alle reacties zijn tijdig ingediend.
In het navolgende verslag zijn de inspraakreacties samengevat weergegeven en voorzien van een antwoord. Daar waar nodig zal het Ontwikkelkader dan wel de beleidsregels worden aangepast.

Nummer	Reactie	Antwoord	Aanpassing in beleid/beleidsregel
1	Belanghebbende stelt dat het begrip bebouwde kom geen duidelijke omschrijving qua begrenzing geeft.	De gemeente volgt hierbij de gebruikelijke uitleg in de ruimtelijke ordening en wordt bepaald door de aard van de omgeving.	Nee
2	Er is bezwaar tegen de verplichting voor logiesverstrekkers om zorg te dragen voor parkeergelegenheid voor auto's op eigen terrein in dorps- en stadskern(en).	Het is vast beleid dat parkeergelegenheid op eigen terrein moet plaatsvinden. In bijzondere situaties kan gekeken worden of maatwerk mogelijk is zoals het stadscentrum van Dokkum.	Nee
3.1	Bepaling voor B&B's tot max 35% of max 70m2 van woonoppervlak woning.	Dit zijn heldere criteria om initiatieven aan te toetsen. Hierbij willen we borgen dat het gaat om een ondergeschikte nevenactiviteit.	Nee
3.2	Belanghebbende stelt dat het toestaan van een keukenblok in een B&B mogelijk zou moeten zijn.	Beleidsmatig is het gewenst om onderscheid te maken tussen kamerverhuur (B&B) en recreatiewoning/-appartement. De mogelijkheden hiervoor zijn in criteria vastgelegd.	Nee

3.3	Belanghebbende stelt dat een inkomenstoets voor een nevenactiviteit naast een hoofdfunctie niet gewenst is.	Kleinschalige recreatieve voorzieningen zijn recreatieve voorzieningen die worden aangeboden als ondergeschikte nevenactiviteit bij een hoofdfunctie op een bouwperceel. Een inkomenstoets kan een middel zijn om te toetsen of sprake is van een kleinschalige recreatieve voorziening.	Nee
3.4	Er zou aandacht moeten zijn voor hybride vormen van logiesverstrekking.	Kleinschalige recreatieve voorzieningen zijn recreatieve voorzieningen die worden aangeboden als ondergeschikte nevenactiviteit bij een hoofdfunctie op een bouwperceel. Tot op zekere hoogte zijn combinaties mogelijk binnen de gestelde grenzen.	Nee
3.5	Belanghebbende wil dat er meer maatwerk mogelijk is voor kleinschalige bedrijven die willen doorgroeien naar reguliere bedrijven.	De provincie heeft in de Omgevingsverordening Fryslân criteria opgesteld voor nieuwe reguliere bedrijven. Voor nieuwe reguliere bedrijven zijn slechts in beperkte mate mogelijkheden.	Nee
3.6	Er dient rekening gehouden worden met parkeermogelijkheden buiten het eigen terrein indien op eigen terrein niet mogelijk is.	Zie reactie onder punt 2.	Nee
3.8	Belanghebbende benadrukt het belang van goede voorlichting en adviseert een gemeentelijke loketfunctie.	Hiervoor stelt de gemeente informatiemateriaal op (factsheets) als handig hulpmiddel voor nieuwe initiatieven.	Nee

Ambtshalve aanpassingen

Ambtelijk zijn enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. De wijzigingen zijn met name verduidelijkingen in de tekst. Het aantal kampeerplaatsen op een kleinschalig kampeerterrein is weer verhoogd naar maximaal 25 plaatsen (in overeenstemming met de Omgevingsverordening provincie Fryslân), zijn heldere criteria toegevoegd voor maximale oppervlaktes van andere kleinschalige voorzieningen en is een combinatie van een B&B en een vakantieappartement/recreatiewoning mogelijk gemaakt.

Conclusie inspraak

De inspraak leidt niet tot aanpassing van het beleid/van de beleidsregels.

Wijzigingen in het Ontwikkelkader logiesaccommodaties:

- Er zijn geen wijzigingen opgenomen in het beleid.

Wijzigingen in de beleidsregels logiesaccommodaties:

- Ambtelijk zijn enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. De wijzigingen zijn met name verduidelijkingen in de tekst. Het aantal kampeerplaatsen op een kleinschalig kampeerterrein is weer verhoogd naar maximaal 25 plaatsen (in overeenstemming met de Omgevingsverordening provincie Fryslân), zijn heldere criteria toegevoegd voor maximale oppervlaktes van andere kleinschalige voorzieningen en is een combinatie van een B&B en een vakantieappartement/recreatiewoning mogelijk gemaakt.