

Memo

Datum:
28 maart 2024

Onderwerp: Toetsingskader landelijk gebied

Ter attentie van: De Raad

Afzender: P. Hermens

Het voorstel Toetsingskader landelijk gebied ligt ter bij u ter behandeling in de Raad van 17 april. Onlangs bleek bij de behandeling van enkele gevallen, dat het toetsingskader op twee punten te strikt is geformuleerd. Deze punten zijn:

- Het toetsingskader stelt dat er alleen categorie 1 en categorie 2 bedrijven worden toegelaten. We stellen voor dat aan te passen en als volgt te formuleren: categorie 2 of een hogere categorie met een milieuhinder gelijk aan categorie 2.
- Zoals het toetsingskader nu is geformuleerd, kunnen in het agrarisch bedrijvenlandschap de agrarische bedrijfswoningen van stoppende bedrijven niet worden omgezet naar reguliere woningen. Het voorstel is om het volgende aan deze regel toe te voegen: "Afhankelijk van de locatie kunnen bestaande bedrijfswoningen op de voormalige agrarische bedrijfslocatie worden omgezet naar een reguliere woning, mits deze niet belemmerend is voor de agrarische bedrijvigheid".

De eerste aanpassing maakt het mogelijk een hogere categorie toe te laten mits de milieuhinder gelijk is aan een categorie 2 bedrijf. Deze handelswijze is gebruikelijk, omdat de categorie-indeling is gebaseerd op milieuhinder (geur, geluid, gevaar en stof) van standaardbedrijven uit deze categorie.

De tweede aanpassing is wenselijk omdat er bij stoppende agrariërs vaak de wens bestaat om in hun woning te blijven. Dat is geen bezwaar als deze woning niet belemmerend werkt op de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving. Deze aanpassing maakt dit mogelijk.