

Stichting speciaal Onderwijs Fryslan
 School Lyndensteyn
 Aan de heer C. Kappe
 Morra 2-3
 9204 WB DRACHTEN

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk	Behandeld door:	Telefoon	Bijlagen:
		0086117476	Jeroen ter Beek	(0512) 386 222	

Onderwerp:
 Vernieuwbouw fase 1 klimaatverbetering School
 Lyndensteyn

Beetsterzwaag, 7 juni 2022
 Verzonden op: 8 juni 2022

Geacht schoolbestuur,

Voor School Lyndensteyn zijn knelpunten in de huisvesting geconstateerd op het gebied van functionaliteit, verduurzaming en binnenklimaat. Op 25 mei jl. heeft u ons een brief verstuurd betreffende de huisvestingsplannen en het integraal huisvestingsplan (IHP). In deze brief stemmen wij graag het verdere proces en onze uitgangspunten met u af.

1. Verdere proces

In het *Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022-2035* van de gemeente Opsterland staat vernieuwbouw van School Lyndensteyn opgenomen. Het raadsvoorstel over het IHP staat 27 juni 2022 op de raadsagenda. Deze vernieuwbouw is opgeknipt in twee fasen in de periode van 2022 tot en met 2027. De eerste fase betreft een urgente aanpassing, namelijk de klimaatverbetering. De tweede fase gaat in op de uitvoering van de resterende vernieuwbouw.

In overeenstemming met het IHP hebben wij een krediet aangevraagd bij de gemeenteraad voor de eerste fase van de vernieuwbouw. Wij zien de verdere uitwerking van fase 1 klimaatverbetering en het totaalplan vol belangstelling tegemoet, waarin de definitieve planvorming naar voren komt. Op basis hiervan kunnen wij de definitieve plannen voor fase 1 beoordelen en overgaan tot de uitbetaling van de kredieten voor fase 1. Na positieve beoordeling van de bouwplannen ontvangt u een gemeentelijke beschikking en subsidieverleningsbrief voor de SUVIS.

2. Uitgangspunten

Onder voorbehoud van positieve besluitvorming door de gemeenteraad over de beschikbaar te stellen krediet voor fase 1 van de vernieuwbouw en de SUVIS-bijdrage, hanteren wij de volgende uitgangspunten:

1. De uit te voeren maatregelen voor de klimaatverbetering maken onderdeel uit van het totaalplan voor de vernieuwbouw 2022 – 2027.
2. De focus voor de eerste fase moet worden gelegd op de hoogst noodzakelijke maatregelen. De maatregelen moeten goed worden afgestemd op de tweede fase van de vernieuwbouw om eventuele desinvesteringen in het gebouw te voorkomen.

3. Niet noodzakelijke maatregelen worden uitgesteld tot fase 2. Om te bepalen welke maatregelen en bijbehorende financiering op de korte termijn nodig zijn stelt u een plan op. Voor eigen risico wordt dit plan door u voorgefinancierd. Het plan dient voor instemming aan het college te worden voorgelegd.
4. Aantoonbaar maken dat het zoveel mogelijk gaat om maatregelen die voor een periode van 40 jaar vooruit kunnen.
5. De maatregelen voor fase 1 hebben een maximum van € 525.000,- cofinanciering van de gemeente, maar kunnen ook naar beneden worden bijgesteld.
6. Het nog uit te betalen krediet voor fase 1 maakt onderdeel uit van het totaalkrediet voor de vernieuwbouw. Deze wordt in mindering gebracht op het krediet voor de middellange termijn.
7. In artikel (103 WPO, 101 WEC, 76n WVO) is bepaald dat het bouwheerschap wordt neergelegd bij het bevoegd gezag van de school. U wordt bouwheer en bent verantwoordelijk voor de uitvoering van de maatregelen.
8. De SUVIS-bijdrage is als 100% voorschot overgemaakt aan de gemeente Opsterland. Als de SUVIS-bijdrage lager wordt vastgesteld door de RVO, wordt dit verrekend met SO Fryslân.
9. De SUVIS-subsidie hebben wij in samenwerking met en voor SO Fryslân aangevraagd. De bijbehorende voorwaarden van RVO worden één op één aan u doorgelegd. SO Fryslân draagt het risico om een deel van de maatregelen voor te financieren om aan de aanvangseis van het Rijk te voldoen.

Tot slot

Als u naar aanleiding van deze brief toch nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met Jeroen ter Beek, beleidsadviseur onderwijshuisvesting via (0512) 386 222 of jeroen.ter.beek@opsterland.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Marjan van der Weij

Ellen van Selm