Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Woningbouwprogramma 2021: Van twee naar vier
Agendapunt: C.1. Vaststelling woningbouwprogramma 2021
Ingediend door: J. de Vries (VVD), T. Beuker (PvdA), E. van den Bosch (CDA), P. Mosch (GB), S. Zeilemaker (PWF), G. Mos (D66), S. Visser (CU), R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 maart 2021;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- In het ontwerp-besluit onder punt 4 aan de raad een keuze wordt gelaten voor een aanvullend scenario, namelijk om naast de onder punt 2 voorgestelde twee locaties voor woningbouw (TV De Kaag te Wervershoof en Asonia te Andijk) nog twee locaties aan te wijzen en daarvoor de grondexploitatie te openen en kredieten beschikbaar te stellen, namelijk De Tegel te Wervershoof en Wilgenrak te Sijbekarspel;

Overwegende dat:

- De behoefte aan woningbouw in de gemeente en ook in de kernen Wervershoof en Sijbekarspel, zowel aan betaalbare koop- als huurwoningen, al jaren groot is en dat aanvulling met 130 (Tegel) en 11 (Wilgenrak) woningen, zoals in het voorstel omschreven, daarom zeer wenselijk is, maar problemen ondervindt doordat dit de beschikbare personele capaciteit momenteel overstijgt;
- Die beperkte capaciteit geen belemmering zou mogen vormen en dat het, zoals het voorstel aangeeft, mogelijk is om tijdelijk extra capaciteit in te huren om deze beide ontwikkelingen binnen dit programma ook te kunnen starten, welke extra capaciteit gedekt kan worden uit de exploitatie (uitgifte in concessie zoals voorgesteld);
- Woningbouwplannen voor Zwaagdijk-West, Hauwert, Twisk en Abbekerk ook “tempo” vragen, immers ze zijn de laatste jaren expliciet genoemd in gemeentelijke stukken.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- Bij punt 4 de volledige tekst te verwijderen en deze te vervangen door:
  “Tevens de grondexploitaties te openen en vast te stellen van locaties De Tegel Wervershoof en Wilgenrak te Sijbekarspel.’’;
- Punt 5 te vernummeren in (nieuw) punt 6;
- Bij het nieuwe punt 5 de navolgende tekst op te nemen: “Aanvullende (voorbereidings)kredieten uit te trekken voor de kosten verbonden aan de uitvoering van de grondexploitatie ad € 793.700 voor De Tegel Wervershoof en € 164.500 voor Wilgenrak Sijbekarspel.’’

En draagt het college op:

- Een daadwerkelijke invulling te geven aan de verwachting om in het 3e kwartaal 2021 met een aanvulling te komen, met name voor kleine kernen.

Ingediend door:

…….	……	…….	…….
J. de Vries (VVD)	T. Beuker (PvdA)	E. van den Bosch (CDA)	P. Mosch (GemeenteBelangen)
……	……...	……..	……
S. Zeilemaker (PWF)	G. Mos (D66)	S. Visser (CU)	R. Manshanden (GroenLinks)