

Raadsvoorstel Aanvraag budget voor twee warmte-koude bronnen in de binnenstad

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder B.G. Velzen	Behandelend ambtenaar: Rik van Heerden +31793469751 R.van.Heerden@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw +31 79 3468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s) Wethouder J. Iedema		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	3. Leefbaarheid, duurzaam en groen		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming n.v.t.	Oordeelsvorming en Advisering 9-2-2026	Besluitvorming 23-2-2026
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Inleiding Binnen de ontwikkelingen van de Binnenstad wordt er ook gekeken naar het verduurzamen van de verwarmingsoplossingen. Hiervoor richt de gemeente zich op een warmtenet met warmte-koudebronnen. De gemeenteraad wordt gevraagd om nu een budget beschikbaar te stellen voor de aanleg van twee van zulke bronnen en de bijbehorende leidingen. Verduurzaming Binnenstad Om de ontwikkelingen in de binnenstad vlot te laten verlopen, is het noodzakelijk dat er duidelijkheid komt voor de ontwikkelaars zodat zij snel weten wat de beschikbaarheid en aanleg van duurzame warmteoplossingen is. Voor de nieuwbouw van woontorens en de verduurzaming van het Stadstheater wil de gemeente twee warmte-koudebronnen aanleggen met de bijbehorende leidingen. Met de aanleg van deze bronnen weten de ontwikkelaars dat er een duurzame en gasvrije oplossing beschikbaar is, wat meer zekerheid geeft om te investeren in de ontwikkelingen in de stad. Financiën Voor de aanleg wordt een budget van € 2.050.000 gevraagd. Deze investering wordt gezien als duurzaam en wordt over een periode van 15 jaar (voor de installaties) en 40 jaar (voor het bronpaar en de leidingen) afgeschreven. Daarnaast worden de onderhouds- en exploitatiekosten budgetneutraal geraamd door inkomsten van de gebruikers. Vervolg Na het besluit over het budget kan de gemeente aanbesteden. Dit zal naar verwachting leiden tot een oplevering in 2027, waarna in de jaren daarna de geplande locaties kunnen worden aangesloten op de bronnen.		
Achtergrondinformatie	n.v.t.		