

Zaaknummer: 2023-041686

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 9 februari 2023. De vragen zijn afkomstig van de CDA en gaan over een het plaatsen van een warmtepomp op het dak van een studentencomplex aan de Tweebaksmarkt.

Vragen

1) In hoeverre is het college bekend met het feit dat het dak van het studentencomplex aan de Tweebaksmarkt in Leeuwarden niet sterk genoeg is voor een warmtepomp?

2. In hoeverre is het college bekend met het feit dat aannemingsmaatschappij Friso een bouwvergunning aangevraagd heeft om een draagconstructie voor de warmtepomp te kunnen maken?

3. In hoeverre deelt het college de opvatting met de CDA fractie dat een warmtepomp een duurzame manier is om deze wooneenheden voor studenten te verwarmen?

Antwoorden

Bij de eerdere aanvraag voor een omgevingsvergunning was het de bedoeling de installaties op de zolderverdieping én op het platte dak te plaatsen. Tijdens de uitvoering bleek dat de zolderruimte te beperkt is. Hierover is overleg geweest met de betrokken toezichthouder van de gemeente en er is gezocht naar een andere oplossing. De nu voorgestelde warmtepomp is geschikt en komt in het plan op dezelfde plek als eerder voorgesteld. Gelet op het gewicht, ruim 3800 kilogram, is het logisch dat de draagconstructie nagerekend dient te worden, verstevigd of nieuw aangebracht wordt. De huidige dakconstructie bleek te licht. De warmtepomp-opstelling heeft daarnaast ook een verhoogde dragende hulpconstructie nodig, enerzijds voor de technische opstelling en anderzijds voor de bereikbaarheid voor onderhoud.

Op 16 januari 2023 is er een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de reeds verleende vergunning. Een onderdeel van deze aanvraag is het verplaatsen van de warmtepomp.

Het college is het in beginsel eens met het standpunt. Recentelijk is echter gebleken dat de warmtepomp vervuilerder is dan gedacht, zo blijkt uit onderzoek van de Nationale Milieudatabase. Vanuit het rijk wordt erkent dat de milieudruk van warmtepompen een stuk hoger is dan men in eerste instantie dacht. Het rijk doet nader onderzoek en zal met richtlijnen o.i.d. komen. Wij volgen deze ontwikkelingen uiteraard. De aangevraagde vergunning voldoet echter aan de huidige wet- en regelgeving waardoor er geen weigeringsgrond is.

4. In hoeverre deelt het college de opvatting met de CDA fractie dat het van belang is om voldoende studentenwoningen te hebben in Leeuwarden en dat de gemeente daarbij een faciliterende houding aan dient te nemen?

Het college deelt de mening van de CDA fractie dat het van belang is om voldoende studentenwoningen te hebben. De gemeente heeft daarom ook besloten om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en daarmee de toevoeging van 183 zelfstandige studenteneenheden planologisch mogelijk te maken. Hierbij heeft de gemeente een faciliterende houding aangenomen.

5. Is er voldoende studentenhuisvesting in Leeuwarden en kan de gemeente deze vertraging permitteren?

De lokale monitor studentenhuysvesting Leeuwarden geeft aan dat het aantal studentenwoningen in de stad Leeuwarden op dit moment voldoende is. Er is wel een specifieke vraag naar zelfstandige studentenwoningen in plaats van onzelfstandige studentenkamers (kamerverhuur), daar voorziet het plan voor het studentencomplex in. De opgelopen vertraging waar in het krantenartikel over wordt gesproken, hield verband met bezwaren vanuit de buurt tegen de verleende vergunning. Deze vertraging is in die zin niet toe te rekenen aan de eigenaar/aanvrager of de gemeente.

6. In hoeverre komen studenten in de knel door de vertraging van de oplevering van het studentencomplex?

Op dit moment zijn er geen berichten vanuit de hoge scholen en RUG Campus Fryslân dat studenten geen huisvesting kunnen vinden. Aan het begin van het nieuwe collegejaar in september is de druk in de studentenwoningmarkt het hoogst. Friso geeft aan dat oplevering van de woningen in de bouwvak plaatsvindt. Dat is op tijd voor het nieuwe collegejaar.

7. Deelt het college de opvatting met de CDA fractie dat voldoende duurzame studentenwoningen een bijdrage leveren aan Leeuwarden als studentenstad?

Het college deelt deze opvatting, het heeft meerwaarde als de energielasten voor de studenten zo laag mogelijk zijn.

Leeuwarden, 14 maart 2023,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
15/03/2023 15:05:53 CET
ID: 855ff628-aae5-43a9-92b1-147f91ac88c2
Auth: Scribble



Blad 3

secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
23/03/2023 11:45:46 CET
ID: 855f628-aae5-43a9-92b1-147f91ac88c2
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*