

Vragen fractie PvdA inzake Heijde Park:

Waarom een afwijkende norm van minimaal 1,5 parkeerplaats per woning. En dan met name de lagere norm van 1,3 voor (sociale) rijwoningen en 2,3 voor tweekappers en vrijstaande woningen. Waarom dit verschil?

In het totale plan wordt meer ruimte gereserveerd voor parkeren dan 1,5 parkeerplaats per woning. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de algemene norm. Net als bij andere plannen in Waalre Noord is er een differentiatie aangebracht naar woningtype, waarbij de woningen met ruimte de verplichting krijgen de parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Dit is in het stedenbouwkundig plan inzichtelijk gemaakt. Voor (sociale) rijwoningen is een afwijkende norm gehanteerd. Daarmee wordt ingespeeld op de toekomst, omdat de verwachting is dat het gebruik van deelauto's zal toenemen, zeker door de doelgroep waar we ons in het plan Heijde Park op richten.

Wat is de bouwclaim van een ontwikkelaar/bouwer op een gedeelte van het gebied? Heeft dan geen consequenties voor het aantal sociale woningen in dit plan.

Bij aankoop van een grondperceel zijn afspraken gemaakt met een ontwikkelaar over de bouwclaim. In de bouwclaim zijn ook sociale woningen opgenomen. De bouwclaim past in het huidige stedenbouwkundig plan en zal geen gevolgen hebben voor het aantal sociale woningen.