

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Straathof, Arjan, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A8

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Heilig Kempke Lith – 2021'

Samenvatting

In het plangebied 'Heilig Kempke' is het op dit moment mogelijk om negen (ruimte-voor-ruimte)bouwkavels voor particulieren te bouwen. Deze kavels blijken te groot te zijn. Er is geen interesse voor. Daarom heeft de planontwikkelaar een nieuw plan voor twaalf kleinere bouwkavels ingediend. Deze kavels sluiten beter aan bij de gangbare maat voor bouwkavels en de bestaande behoefte. De vraag naar dit soort kavels voor zelfbouw is groot, vooral in de dorpen van Oss. De gemeente is bereid om aan het nieuwe plan mee te werken en heeft een samenwerkingsovereenkomst met de ontwikkelaar gesloten.

Vroegere besluiten

5 februari 2019: instemmen met allonge samenwerkingsovereenkomst Ruimte-voor-ruimte in Lith-Oost

Besluit

1. Geen inspraakprocedure met een voorontwerpbestemmingsplan te volgen voor dit plan;
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Heilig Kempke Lith – 2021' ter visie te leggen, en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
3. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Heilig Kempke Lith – 2021' ter kennisneming te sturen naar de adviescommissie Ruimte.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 01-04-2021
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 02 feb 2021

drs. H. Mensink