

AREA

Hart voor Drenthe

Aan
De leden van de Raad van Commissarissen
De leden van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders
Area Reiniging NV
Beleidsmedewerkers deelnemingen

Datum: 3 oktober 2025	**Behandeld door:** L.J.G. Derksen	**Betreft:** Toelichting aandelenmutaties
Uw brief van/kenmerk:	**Referentienummer:**	**Bijlage:** -

Geachte commissarissen, leden van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders, beleidsmedewerkers,

Ter voorbereiding op de besluitvorming rond de aandelenmutaties per begin 2026 leek het ons goed nog even kort uiteen te zetten wat de achtergrond en aard van deze mutaties is.

Herverdeling huidige aandeelhouders
Door verschuivingen over de jaren in met name het pakket van diensten dat bij Area wordt afgenomen alsmede door de met aandeelhouders nieuw afgesproken methode om de omvang van deelname in Area Reiniging te bepalen (nl. gebaseerd op aantal aansluitingen (30%) en omzet van het afgenomen dienstenpakket (70%)), vindt er een kleine verschuiving in de onderlinge verhoudingen plaats. De hiermee samenhangende aandelenmutaties vinden plaats tegen de oorspronkelijke inbrengwaarde per oprichtingsdatum, om daarmee recht te doen aan de setting dat deze aandeelhouderswaarde door de zittende aandeelhouders gezamenlijk bijeen is gebracht. De hiermee samenhangende akte treft u aan in bijlage 7.1.4.

Toetreding gemeente De Wolden
Direct aansluitend aan vorenstaande herverdeling wordt vormgegeven aan de toetreding van De Wolden doordat de zittende aandeelhouders ieder naar rato een deel van de aandelen aan De Wolden verkopen. Deze overdracht vindt plaats op basis van de door een onafhankelijke adviseur bepaalde en door de AvA bekrachtigde aandeelhouderswaarde van € 10,8 miljoen (voor 100% van de aandelen). Met toepassing van de nieuw geldende formule (30% aantal aansluitingen, 70% begrote omzet bij Area) verkrijgt De Wolden hierbij in totaliteit 6,5925% van de aandelen voor een bedrag van € 711.990. Dit wordt uitgewerkt in de akte van bijlage 7.2.1.

Samenvattend
Hiermee laten de aandelenmutaties begin 2026 zich als volgt samenvatten:

- De aandelenverhouding tussen de zittende aandeelhouders/oprichters wordt herverdeeld naar de herrekende verhouding tegen de oorspronkelijke aandeelhouderswaarde uit 2006 (€ 2,9 miljoen);



AREA
Hart voor Drenthe

- Gemeente De Wolden verkrijgt 6,5925% van de aandelen in Area tegen de huidige waardering ad € 10,8 miljoen, per saldo een aandelenpakket van € 711.990;
- Dit aandelenpakket wordt verkregen door naar rato verkoop van een deel van de aandelen door de huidige aandeelhouders.

Tot Slot
Wij hopen u met deze toelichting voldoende te hebben geïnformeerd en zullen tijdens de vergadering alle afzonderlijke onderdelen toelichten.

Hoogachtend,
Area Reiniging NV

Mevrouw drs. A.F.A.F. Groenewold
Directeur